COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

Provincia di Modena

REP. N.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO COMPOSTI DA CAMPO TENNIS/CALCETTO, CAMPO BEACH VOLLEY E BASKET NELLE MORE DI ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI STESSI

Premesso che :

- Il Comune di Prignano sulla Secchia ha ristrutturato gli impianti sportivi ubicati in Via G. B. Berti nel capoluogo, a disposizione della collettività residenziale, turistica e delle istituzioni scolastiche per la pratica dell'attività sportiva consistenti in: Campo Tennis/Calcetto, Campo Beach Volley e Basket e relativa area verde circostante;

- attualmente in attesa dell'espletamento della gara per l'affidamento in concessione dell'impianto, lo stesso risulta inutilizzato;

- La Polisportiva Prignanese ASD di Prignano sulla Secchia è molto attiva e radicata sul territorio, svolge da anni un prezioso servizio alla collettività di promozione e svolgimento dell'attività sportiva;

- Il Comune di Prignano sulla Secchia, nell'ambito di una politica attenta alle esigenze dei giovani ritiene che lo svolgimento di attività sportive ne possa favorire la formazione e la crescita sia sul piano personale che sul piano sociale;

- La Polisportiva Prignanese ASD di Prignano sulla Secchia si è assunta

l'impegno alla quotidiana manutenzione ordinaria dei campi Tennis/Calcetto, Beach Volley e Basket, ed alla pulizia degli spogliatoi;

- La Giunta Comunale con atto deliberativo n° del ha stabilito di concedere in uso gratuito con stipula di apposita convenzione il Campo Tennis/Calcetto, Campo Beach Volley e Basket e gli spogliatoi, meglio identificati dall'allegata planimetria.

Tutto ciò premesso:

tra

Comune di Prignano sulla Secchia con sede in Via Allegretti 216 , codice fiscale n° 84002010365, rappresentato dal Responsabile del 3° Settore lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio e Servizi Tecnologici Ing. Gessica Sghedoni nata a Sassuolo il 14.06.1982 e domiciliato per la carica presso la sede comunale posta in via Allegretti 216, infra autorizzato con la delibera della Giunta Comunale;

e

la Polisportiva Prignanese ASD di Prignano sulla Secchia , con sede in via Salvo D'Acquisto 92, Prignano sulla Secchia, P.I. 02385630369, Rappresentata dal Presidente pro tempore Favali Alberto nato a Sassuolo il 23 ottobre 1974

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

La presente convenzione disciplina i rapporti intercorrenti tra la Polisportiva Prignanese ASD e il Comune in merito all'uso ed alla gestione degli impianti sportivi siti in Prignano s/S via Berti , di proprietà dell'Amministrazione Comunale e destinato dal Comune stesso allo svolgimento dell'attività

sportiva;

Gli spazi concessi dall'Amministrazione Comunale, in uso gratuito alla Polisportiva Prignanese ASD sono identificati al N.C.E.U. al foglio n° 58 particella 425 ;

ART. 2 - REFERENTI

Referenti per tutto quanto forma oggetto di questa convenzione, sono rispettivamente, per la Polisportiva il Presidente pro-tempore, per il Comune il Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio Appalti e Contratti .

ART. 3 - LOCALI E DESTINAZIONI D'USO

Gli convenzionati sono quelli di cui al presente articolo per le destinazioni d'uso indicate: aree per esercizi sportivi

gli stessi risultano meglio descritti nella planimetria allegata come parte integrante alla presente convenzione.

La Polisportiva potrà inoltre utilizzare gli spogliatoi;

La Polisportiva si impegna ad ospitare all'interno degli spazi concessi in uso dall'Amministrazione Comunale le scuole del Comune (Istituto Comprensivo F. Berti) per le attività dalle stesse svolte senza richiedere alcun compenso salvo eventuale rimborso spese, purché queste non contrastino con le specifiche destinazioni d'uso.

ART. 4. - VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO

Gli spazi oggetto della presente convenzione sono espressamente destinati all'esercizio delle attività indicate al precedente art. 3; qualunque modifica all'utilizzo degli stessi dovrà essere approvata dal Comune e proposta allo stesso dal Presidente pro tempore della Polisportiva Prignanese ASD cui

all’art. 2 della presente convenzione.

Nel caso in cui cessi l’esigenza di utilizzo dell’immobile da parte della Polisportiva, si avrà la risoluzione della presente convenzione con riconsegna dei locali al Comune. I termini della riconsegna, in particolare per quanto riguarda i tempi e lo stato dei locali, saranno definiti dai referenti di cui al precedente art. 2.

ART. 5 - STATO ED IDONEITA’ DEI LOCALI

I locali risultano idonei alla destinazione d’uso sopra indicata.

Il Comune ha fornito alla Polisportiva Prignanese ASD, le documentazioni e certificazioni, riguardanti l’immobile in oggetto, attestanti i requisiti di idoneità della struttura .

ART. 6 - CONSEGNA DEI LOCALI

I locali di cui alla presente convenzione, sono stati consegnati secondo quanto indicato nel verbale di consegna. Tale verbale è corredato di apposita planimetria di identificazione dei locali, da documentazione fotografica dell’immobile e dalla indicazione dell’attuale stato di manutenzione dell’immobile.

ART. 7 - SPESE PER L’UTILIZZO DEI LOCALI

L’utilizzo dei locali indicati è concesso alla della Polisportiva Prignanese ASD a titolo gratuito, fatto salvo quanto previsto dai successivi articoli.

Data la presenza di impianti le parti concordano che entro il 31 dicembre la Polisportiva Prignanese ASD verserà al Comune una quota di € 100,00 (Centoeuro/00) trimestrale quale contributo forfettario per i consumi energetici.

È inoltre a carico della Polisportiva Prignanese ASD ogni altro onere relativo

a denunce e tassazioni derivante dall'utilizzo della porzione di immobili in oggetto.

ART. 8 - SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria interna ai locali sono a carico della Polisportiva Prignanese ASD.

In particolare si specifica che per spese di manutenzione ordinaria vanno intese tutte quelle destinate a sopperire al deperimento d'uso, e volte a garantire la continuità dell'erogazione dei servizi; operazioni quindi che non comportino alcuna modifica all'assetto planimetrico ed impiantistico ed all'immagine ambientale.

Restano a carico del Comune gli interventi di manutenzione straordinaria, necessari alla conservazione del bene e al godimento dell'immobile concesso in uso.

ART. 9 – MIGLIORIE e TRASFORMAZIONI

Le trasformazioni rese necessarie da modifiche o aggiornamenti alle destinazioni d'uso, intervenute dopo la consegna, saranno a esclusivo carico della Polisportiva Prignanese ASD.

La Polisportiva potrà apportare modifiche e trasformazioni solo previa autorizzazione del Comune.

ART. 10 - CUSTODIA DEI LOCALI E RESPONSABILITÀ

La Polisportiva Prignanese ASD custodirà gli spazi concessi in uso dal Comune, con la diligenza del buon padre di famiglia, impegnandosi a restituirli al Comune stesso nella situazione di fatto in cui si trovano al momento della concessione in uso, fatto salvo quanto previsto ai precedenti art. 8 e 9.

La Polisportiva inoltre provvederà a garantire, mediante adeguata polizza assicurativa, copertura per ogni danno ad operatori o terzi che dovesse derivare dall'utilizzo dell'immobile.

ART. 11 - DECORRENZA E VALIDITA'

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione, previa adozione degli atti di approvazione da parte dei rispettivi organi competenti.

Essa produrrà i suoi effetti per mesi 7 (sette) dal 01.04.2024 al 31.10.2024.Tale convenzione prevede l'immediata cessazione della messa a disposizione dell'impianto medesimo a far data dal suo affidamento a seguito dell'espletamento della gara.

ART. 12 MIGLIORIE E ADDIZIONI

Al termine della presente convenzione, nulla sarà dovuto alla Polisportiva Prignanese ASD per eventuali migliorie e/o trasformazioni eseguite sugli spazi concessi temporaneamente , ed a suo tempo autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

ART. 13 - IMPOSTA DI REGISTRO

Il presente atto verrà messo a repertorio nel registro dei contratti del Comune.

ART.15 - RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento al Capo XIV del Titolo III del Libro IV del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto per accettazione

Prignano sulla Secchia,

Il Responsabile del Settore 3° Comune di Prignano sulla Secchia	Polisportiva Prignanese ASD
Ing. Gessica Sghedoni	Favali Alberto