

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 114 del 05/11/2022

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER AMMODERNAMENTO DELL'AZIENDA AGRICOLA BEDINI S.S. RELATIVO ALLA SEDE UBICATA A PRIGNANO SULLA SECCHIA IN VIA RASTELLI - APPROVAZIONE SCHEMA UNILATERALE D'OBLIGO PER REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di Novembre alle ore 12:30 nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
FANTINI MAURO	SINDACO	X	
TERNELLI MAURO	VICE SINDACO	X	
GIBERTI CRISTIAN	ASSESSORE	X	
MARCHETTI GIULIANA	ASSESSORE	X	
BABELI CHIARA	ASSESSORE	X	

Presenti: 5

Assenti: 0

Il Sindaco presenti in sede; il Vice Sindaco Ternelli e tutti gli in videoconferenza.

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.lgs 18/2020, sono stati assunti i seguenti accorgimenti, garantendo altresì lo svolgimento delle funzioni del Segretario Comunale di cui all'art. 97 de D.Lgs 267/2000, pertanto:

- e' stato accertato che la connessione audio-video fosse di qualità e continuità tale da consentire l'effettiva partecipazione dei componenti la Giunta del Segretario Comunale alla riunione;
- e' stato effettuato l'appello nominale in avvio di seduta verificando "a video" l'identità dei componenti;
- e' stato ripetuto l'appello ogni volta che la Giunta ha affrontato un nuovo punto all'ordine del giorno per accertarsi dell'esistenza e della qualità della connessione;
- la votazione delle deliberazioni è stata svolta per appello nominale e al termine è stato dichiarato l'esito della votazione;

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Vitale in sede
Assume la Presidenza Mauro Fantini

Nella sua qualità di Sindaco, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER AMMODERNAMENTO DELL'AZIENDA AGRICOLA BEDINI S.S. RELATIVO ALLA SEDE UBICATA A PRIGNANO SULLA SECCHIA IN VIA RASTELLI - APPROVAZIONE SCHEMA UNILATERALE D'OBLIGO PER REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 15.06.2022 prot. 4867 è stata rilasciata Valutazione preventiva alla ditta "Società Agricola Bedini Ivo e Gelindo S.S." di cui alla SUE 2022/67 – VBG 1091/2022, per intervento di nuova costruzione e mutamento di destinazione d'uso assoggettato a Permesso di Costruire in deroga, da realizzarsi negli immobili ubicati a Prignano Sulla Secchia in Via Rastelli e catastalmente identificati al foglio 64 mappali 6 – 7 – 356 – 398 – 399 – 407;
- Per il rilascio della suddetta valutazione preventiva, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 29.04.2022, ha approvato la deroga alle distanze fissate dalla strumentazione urbanistico-edilizia vigente ed adottata, in quanto il progetto presentato risponde all'esigenza dell'interesse pubblico meglio descritta nel provvedimento;
- In data 12.07.2022 agli atti con prot. 5618, il Sig. B.G. in qualità di socio amministratore della ditta "Società Agricola Bedini Ivo e Gelindo S.S." ha presentato istanza di Permesso di Costruire in deroga, di cui alla pratica edilizia 2022/120 – VBG 2064/2022, relativa agli immobili ubicati a Prignano Sulla Secchia in Via Pescarola n. 39, identificati catastalmente, e finalizzata eseguire interventi nuova costruzione e mutamento di destinazione d'uso come da valutazione preventiva sopra indicata;
- Per ottenere la deroga, il richiedente ha espresso la volontà di realizzare a proprie spese le opere di urbanizzazione di interesse pubblico concordate con l'Amministrazione Comunale e contenute nel progetto presentato, di seguito meglio descritte:
 - a) Opere di manutenzione ordinaria del Centro civico della frazione di Pescarola consistenti nel rifacimento del locale ad uso bagno;
 - b) Asfaltatura di Via Rastelli
 - c) Completamento della pubblica illuminazione di Via Rastelli
 - d) Installazione di colonnina elettrica nel capoluogo come da progetto presentato dalla ditta installatrice

CONSIDERATO CHE la deroga alle distanze fissate dalla strumentazione urbanistico-edilizia vigente ed adottata, approvata con D.C.C.n. 25 del 29.04.2022, prevede l'esecuzione di opere di interesse pubblico assimilabili a opere di urbanizzazione;

VISTA la documentazione integrativa assunta agli atti con prot. 8514 del 03.11.2022, relativa al computo metrico estimativo redatto da professionista abilitato e volto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione aventi interesse pubblico, i cui prezzi risultano congruenti a quelli forniti dal prezzario della

Camera di Commercio di Modena, per un importo opere di € 21.767,28 oltre IVA al 22% corrispondente a un totale di € 26.556,08;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 01.04.2005 relativa all'adozione di atto unilaterale d'obbligo previsto dall'art. 27 della L.R. 31/2002 con particolare riferimento alla realizzazione delle aree di urbanizzazione primaria di cui alla Delibera di Consiglio Regionale n. 849 del 04.03.1998;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 06.04.2009 avente ad oggetto i criteri per la realizzazione o monetizzazione delle aree da destinare a parcheggi di urbanizzazione primaria;
- La nuova normativa sul contributo di costruzione di cui alla delibera Assemblea Legislativa Regionale n. 186/2018;
- La delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 27.09.2019 che al punto 6.1.2. permette, previa stipula di apposita convenzione urbanistica, la possibilità per il soggetto attuatore di realizzare direttamente le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e le attrezzature e gli spazi collettivi previsti dagli strumenti urbanistici comunali a scomputo totale o parziale del contributo di costruzione;

PRESO ATTO che il richiedente si impegna a realizzare a proprie cure e spese in conformità al progetto citato in premessa, le opere di urbanizzazione di interesse pubblico e che le stesse dovranno essere concluse entro il termine di validità del Permesso di Costruire, fatte salve eventuali varianti e/o proroghe previste dalla LR 15/2013 ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore Urbanistica Edilizia privata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del settore finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente riportate:

1)DI PRENDERE ATTO della deroga alle distanze fissate dalla strumentazione urbanistico-edilizia vigente ed adottata, approvata con D.C.C.n. 25 del 29.04.2022, la quale prevede l'esecuzione di opere di interesse pubblico assimilabili a opere di urbanizzazione;

2)DI PRENDERE ATTO della realizzazione delle opere di urbanizzazione di interesse pubblico concordate con l'Amministrazione Comunale e contenute nel progetto presentato, di seguito meglio descritte:

- e) Opere di manutenzione ordinaria del Centro civico della frazione di Pescarola consistenti nel rifacimento del locale ad uso bagno;
- f) Asfaltatura di Via Rastelli
- g) Completamento della pubblica illuminazione di Via Rastelli
- h) Installazione di colonnina elettrica nel capoluogo come da progetto presentato dalla ditta installatrice

3)DI STABILIRE CHE a garanzia dell'effettiva realizzazione delle opere di urbanizzazione di interesse pubblico sopra indicate, sia depositata una fideiussione bancaria di importo pari a € 26.556,08;

4)DI APPROVARE lo schema di atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale a firma del Geom. Alberto Manelli;

5)DI DEMANDARE al Responsabile del Settore 3° tutti gli adempimenti necessari per il rilascio del Permesso di Costruire;

6)DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 05/11/2022

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Mauro Fantini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Vitale

Atto firmato digitalmente

Atto firmato digitalmente
