COMUNE DI PRIGNANO s/S
UNIONE COMUNI DISTRETTO CERAMICO

COMUNE DI PRIGNANO s/S
PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 102 del 07/10/2022

OGGETTO: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) AZIENDA AGRICOLA BONVY S.S., INTERVENTI UBICATI IN PRIGNANO SULLA SECCHIA IN VIA MURAGLIONE - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di Ottobre alle ore 12:30 nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
FANTINI MAURO	SINDACO	X	
TERNELLI MAURO	VICE SINDACO	X	
GIBERTI CRISTIAN	ASSESSORE	X	
MARCHETTI GIULIANA	ASSESSORE	X	
BABELI CHIARA	ASSESSORE	X	

Presenti: 5 Assenti: 0

Il Sindaco presente in sede; tutti gli Assessori in videoconferenza.

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.lgs 18/2020, sono stati assunti i seguenti accorgimenti, garantendo altresì lo svolgimento delle funzioni del Segretario Comunale di cui all'art. 97 de D.Lgs 267/2000, pertanto:

- e' stato accertato che la connessione audio-video fosse di qualità e continuità tale da consentire l'effettiva partecipazione dei componenti la Giunta del Segretario Comunale alla riunione;
- e' stato effettuato l'appello nominale in avvio di seduta verificando "a video" l'identità dei componenti;
- e' stato ripetuto l'appello ogni volta che la Giunta ha affrontato un nuovo punto all'ordine del giorno per accertarsi dell'esistenza e della qualità della connessione;
- la votazione delle deliberazioni è stata svolta per appello nominale e al termine è stato dichiarato l'esito della votazione;

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Vitale in videoconferenza
Assume la Presidenza Mauro Fantini
Nella sua qualità di Sindaco, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

N. 102 del 07/10/2022

(Proposta n. 109)

Oggetto: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRA) AZIENDA AGRICOLA BONVY S.S., INTERVENTI UBICATI IN PRIGNANO SULLA SECCHIA IN VIA MURAGLIONE - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con prot. 3521 del 05.05.2022 – SUE 2022/89, il Geom. Nicola Mangani – C.F. MNGNCL81M15I462Z, ha presentato attraverso il SUAP dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico – rif. SUAP VBG 1243/2022, istanza per conto del Sig. Bonvicini Luca in qualità di legale rappresentante della SOCIETÀ AGRICOLA BONVY S.S. C.F./P.IVA 02774310367 con sede a Prignano Sulla Secchia in Via Muraglione n. 1088/6, finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire per ampliamento di servizio rustico aziendale mutamento di destinazione d'uso in ricovero animali (uso D10a), sull'immobile catastalmente identificato al foglio 54 mappale 581;
- con prot. 5728 del 15.07.2022 – SUE 2022/139, il Geom. Nicola Mangani – C.F. MNGNCL81M15I462Z, ha presentato attraverso il SUAP dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico – rif. SUAP VBG 2116/2022, istanza per conto del Sig. Bonvicini Luca in qualità di legale rappresentante della SOCIETÀ AGRICOLA BONVY S.S. C.F./P.IVA 02774310367 con sede a Prignano Sulla Secchia in Via Muraglione n. 1088/6, finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire per ampliamento di stalla per ricovero animali (uso D10a), sull'immobile catastalmente identificato al foglio 54 mappali 565 – 566;
- contestualmente all'istanza di Permesso di Costruire di cui al prot. 4960 del 08.07.2021, è stata presentata istanza di Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'attività agricola (PRA) dal Sig. Bonvicini Luca in qualità di legale rappresentante della SOCIETÀ AGRICOLA BONVY S.S. C.F./P.IVA 02774310367 con sede a Prignano Sulla Secchia in Via Muraglione n. 1088/6, per la realizzazione di n. 3 fabbricati per funzioni produttive connesse all'attività agricola, di cui n. 2 oggetto delle pratiche edilizia sopra indicate e n. 1 oggetto di titolo abilitativo ancora da presentare, in funzione delle esigenze dell'Imprenditore Agricolo a titolo Principale e della conduzione del fondo;

DATO ATTO che la ditta SOCIETÀ AGRICOLA BONVY S.S. C.F./P.IVA 02774310367 conduce un fondo agricolo per una superficie di Ha 36.9218 di cui Ha 12.6868 condotta in affitto con regolari contratti e in parte in comproprietà, i cui terreni sono ubicati nel Comune di Prignano sulla Secchia, di seguito indicati e meglio descritti nelle visure catastali allegate:

Comune di Prignano Sulla Secchia	
foglio	mappali
54	44 – 45 – 205 – 212 – 214 – 225 -396 – 181 – 218 – 46 – 174 – 395
55	77 – 26 – 28 – 29 - 79

CONSIDERATO che il Comune di Prignano Sulla Secchia, è dotato di strumentazione urbanistico-edilizia, vigente PRG e adozione del P.U.G.;

RILEVATO che le aree interessate dal suddetto intervento ricadono:

- In zona agricola omogenea normale di tipo E - art. 18 del PRG.
- In territorio rurale - art. 10.10.10 del PUG adottato;

DATO ATTO che i fabbricati in progetto hanno una superficie coperta eccedente i 250 mq per cui, ai sensi dell'art. 6.20.60 del PUG adottato, si tratta di una costruzione con impatto sul paesaggio per cui l'approvazione del PRA è obbligatoria per consentirne l'edificazione;

VALUTATO che il suddetto intervento potrà essere attuato previa approvazione di adeguato PRA;

ACCERTATO che il richiedente, Sig. Bonvicini Luca, è in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalla qualifica di IAP per la presentazione del PRA;

RILEVATO il progetto è a firma del tecnico progettista Geom. Nicola Mangani, mentre il P.R.A è a firma dell'Agrotecnico Andrea Mattioli iscritto al Collegio degli Agrotecnici e Agrotecnici Laureati della Provincia di Modena al n. 178;

RICHIAMATE le integrazioni richieste, prot. 7113 e 7114 del 09.09.2022;

VISTA la dichiarazione con la quale i proprietari dei terreni condotti in affitto Bonvicini Andrea e Bonvicini Luca concedono a vincolare la potenzialità edificabile all'attuazione del PRA presentato dalla SOCIETÀ AGRICOLA BONVY S.S. C.F./P.IVA 02774310367, allegata alla presente;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo tecnico, agronomico ed economico, assunto agli atti con prot. 7796 del 04.10.2022, espresso dalla Dott.ssa Angela Mirri in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Prignano Sulla Secchia per la valutazione tecnico-economica della documentazione relativa al P.R.A.;

ATTESO che:

- le opere in progetto devono essere realizzate nell'arco di validità temporale del PRA, prevista in dieci anni dalla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, allegato alla presente, in modo congiunto e coordinato fra di loro;
- le opere in oggetto devono mantenere la destinazione d'uso, la consistenza e la tipologia prevista nel progetto facente parte del Piano, il quale deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;

VERIFICATO che per l'attuazione del P.R.A. occorre vincolare i terreni aziendali;

RITENUTO il suddetto intervento conforme agli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

VISTA lo schema di Atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che ai sensi della L. 106/2011 art. 5 comma 13 lett. b) di conversione del DL 70/2011, è stata posta in capo alla competenza della Giunta Comunale l'approvazione dei piani urbanistici attuativi purché conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

DATO ATTO che la Regione Emilia-Romagna con delibera di Giunta Regionale n.

1281/2011 del 12/09/2011, ad oggetto "Indicazioni applicative delle disposizioni del Decreto Sviluppo sui titoli edilizi" ha stabilito che la previsione di cui al comma 13, lettera b), della L 106/2011, la quale sancisce la competenza della Giunta comunale per l'approvazione piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, operi "a regime" dal giorno 12 settembre 2011;

RICHIAMATE le Deliberazioni Della Giunta Regionale 29 Aprile 2019, n. 623, "Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49, L.R. n. 24/2017) e 13 Maggio 2019, n. 713 Integrazione della delibera di Giunta regionale n. 623 del 29 aprile 2019 recante l'"Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49, L.R. n. 24/2017)";

VISTA la L.R. 15/2013 ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 24/2017 ss.mm.ii.;

VISTO il DPR 380/2001 ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole, allegato al presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che l'atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

con voti favorevoli unanimi legalmente espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente riportate:

1. DI PRENDERE ATTO del parere favorevole sotto il profilo tecnico, agronomico ed economico, assunto agli atti con prot. 7796 del 04.10.2022, espresso dalla Dott.ssa Angela Mirri in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Prignano Sulla Secchia per la valutazione tecnico-economica della documentazione relativa al P.R.A., sopra descritto;
2. DI APPROVARE, ai sensi degli articoli 36 e 49 della L.R. n. 24/2017, il Programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), acquisito contestualmente all'istanza di Permesso di Costruire di cui al prot. 3521 del 05.05.2022 e successivamente integrato, per la realizzazione di n. 3 fabbricati per funzioni produttive connesse all'attività agricola, di cui n. 2 oggetto delle pratiche edilizie sopra indicate e n. 1 da adibire a servizio rustico aziendale oggetto di titolo abilitativo ancora da presentare, in funzione delle esigenze dell'Imprenditore Agricolo a titolo Principale e della conduzione del fondo, presentato dal Sig. Bonvicini Luca in qualità di legale rappresentante della SOCIETÀ AGRICOLA BONVY S.S. C.F./P.IVA 02774310367 con sede a Prignano Sulla Secchia in Via Muraglione n. 1088/6;

3. DI APPROVARE lo schema di atto unilaterale d'obbligo con le relative clausole e prescrizioni, allegato alla presente quale atto parte integrante e sostanziale;
4. DI DETERMINARE in anni 10 dalla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo il termine validità del piano per l'ultimazione degli interventi previsti;
5. DI DARE ATTO che le opere in oggetto devono mantenere la destinazione d'uso, la consistenza e tipologia prevista nel progetto di miglioramento fondiario facente parte del Piano;
6. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore III ad apportare eventuali modifiche di natura tecnica all'atto unilaterale d'obbligo che si rendessero eventualmente necessarie in sede di sottoscrizione dello stesso;
7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire un celere rilascio dei titoli abilitativi presentati. ==.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 07/10/2022

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Mauro Fantini	Dott.ssa Roberta Vitale
Atto firmato digitalmente	***Atto firmato digitalmente***