



COMUNE DI
PRIGNANO s/S



UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

COMUNE DI PRIGNANO s/S

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 3 del 18/01/2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2020

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di Gennaio alle ore 13:00 nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
FANTINI MAURO	SINDACO	X	
TERNELLI MAURO	VICE SINDACO	X	
SGHEDONI GESSICA	ASSESSORE	X	
GIBERTI CRISTIAN	ASSESSORE	X	
MARCHETTI GIULIANA	ASSESSORE		X

Presenti: 4

Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Vitale

Assume la Presidenza Mauro Fantini

Nella sua qualità di Sindaco, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2020

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- L'art. 48 "Competenze delle Giunte" del D.Lgs 267/2000;
- L'art. 20 "Competenze della Giunta" del vigente Statuto Comunale;

RICHIAMATA:

- L'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale con Deliberazione di C.C. n. 55 del 25.11.2017;
- L'avvenuta adozione del Regolamento Edilizio Urbanistico adottato con Deliberazione di C.C. n. 56 del 25.11.2017, di seguito denominato RUE;

RICHIAMATA altresì, la propria deliberazione n. 108 del 06.12.2017 esecutiva ai sensi di legge, con cui viene approvata la tabella predisposta a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale in relazione ai valori venali di mercato da applicarsi nell'anno 2018 alle aree edificabili per le varie zone omogenee come da classificazione del Piano Regolatore Generale in vigore;

CONSIDERATA la stagnazione del mercato immobiliare;

CONSIDERATO che gli effetti degli strumenti adottati sopra citati, per quanto attiene il territorio urbanizzato, risultano sostanzialmente rinviati all'atto di approvazione e, pertanto, l'adozione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico non comportano effetti valutabili in termini di variazione di valore delle aree edificabili interni al territorio urbanizzato così come perimetrato dal Piano Strutturale Comunale;

RITENUTO pertanto che i valori previsti dal prospetto allegato alla deliberazione della G.C. n. 108 del 06.12.2017 debbano restare invariati;

RAVVISATA l'opportunità di fornire utili indicazioni ai cittadini contribuenti, nonché al Responsabile Ufficio Tributi, al fine di contenere le possibilità di contenzioso, oltre a favorire un più corretto e motivato approccio agli obblighi fiscali;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore, Ing. Gessica Sghedoni, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.,

VISTO il parere di regolarità contabile, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000 dal responsabile dell'ufficio di ragioneria Bertoni Rag. Cristina;

CON VOTI favorevoli, unanimi palesi resi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente riportate:

- 1) DI DARE ATTO delle risultanze del prospetto allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto a cura del Servizio Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente – SUAP – Commercio, dal quale risulta la stima dei valori assoluti di riferimento per l’anno 2020, per le diverse destinazioni urbanistiche delle aree edificabili, come da classificazione nel vigente P.R.G. e del RUE e PSC adottati;
- 2) DI APPROVARE i valori contenuti nell’allegato al presente atto;
- 3) DI PRECISARE che a tali valori si applicano i disposti di cui al Regolamento per la disciplina dell’imposta Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 25.10.2012, ed eventuali e successive modificazioni che si renderanno necessarie al fine di adeguarsi alla normativa vigente;
- 4) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio interessato a dare idonea pubblicizzazione al contenuto del presente atto;
- 5) DI DICHIARARE il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.==.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 18/01/2020

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Mauro Fantini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Vitale

Atto firmato digitalmente

Atto firmato digitalmente
