COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

PROVINCIA DI MODENA

III SETTORE – LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – COMMERCIO – SUAP

Via Allegretti n. 216 - tel. 0536.892911 – fax 0536.893227

pec: comune.prignano@pec.it - https://www.comune.prignano.mo.it/

C.F. 84002010365 - P.IVA 00729030361

OGGETTO: STIMA VALORI MEDI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI

Visto il P.R.G. comunale vigente, approvato dalla G.R. dell'Emilia Romagna con Deliberazione n° 3250 in data 24.07.1990 e ss. mm. ii., di seguito denominato PRG;

Vista l'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale con Deliberazione di C.C. n. 55 del 25.11.2017 di seguito denominato PSC e l'avvenuta adozione del Regolamento Edilizio Urbanistico adottato con Deliberazione di C.C. n. 56 del 25.11.2017, di seguito denominato RUE;

Vista la successiva Deliberazione di C.C. n .45 del 26.11.2021 di conversione del PSC e RUE adottati, nel Piano Urbanistico Generale (PUG), istituito dalla legge regionale n.24/2017, in esercizio della facoltà attribuita dall'art. 3, comma 4 della medesima legge.

Viste le motivazioni riportate nell'atto di approvazione della Giunta Comunale di questo prospetto, riguardo agli effetti giuridici che tale adozione comporta.

Precisato che:

- Eventuali aree aventi edificabilità diretta per effetto del PUG, se non previste allo stesso modo dal P.R.G. sono prive di potenziale edificabilità fino ad avvenuta approvazione del PUG stesso;
- Eventuali aree aventi edificabilità diretta per effetto del PRG, se non previste allo stesso modo dal PUG sono prive di potenziale edificabilità.

Si stabiliscono i seguenti valori per l'anno 2023 (TABELLA A allegata), fermo restando che per gli anni precedenti vale quanto stabilito nelle precedenti deliberazioni i cui valori vengono riportati esclusivamente per maggior chiarezza.

Il Responsabile del Settore III
Ing. Gessica Sghedoni
(firmato digitalmente)