



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

PROVINCIA DI MODENA

III SETTORE – URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, SUAP,
LAVORI PUBBLICI, APPALTI, GESTIONE DEL PATRIMONIO

Via Allegretti n. 216 - tel. 0536.892911 – fax 0536.893227 – pec: comune.prignano@pec.it

SCHEDA TECNICA IMMOBILE B

EX SCUOLA DELL'INFANZIA

VIA SASSUOLO III TRONCO, 5138_FRAZIONE PIGNETO



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

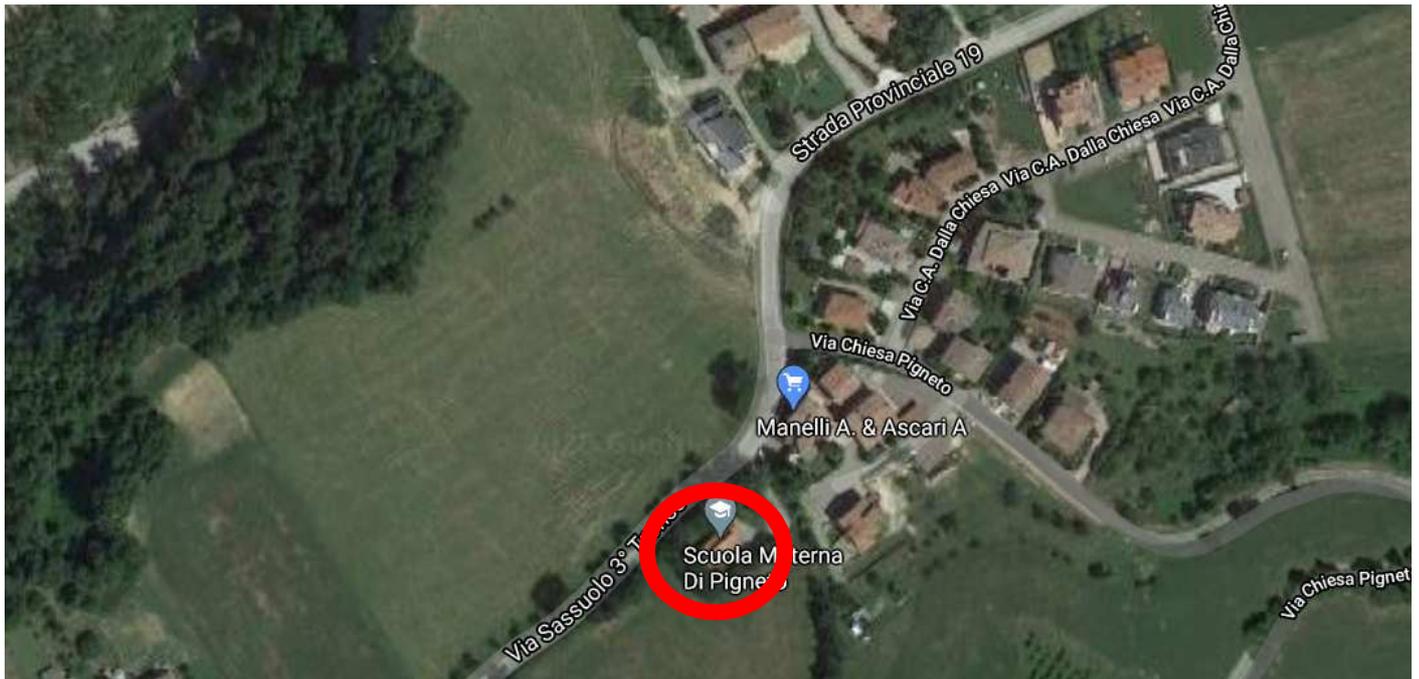
PROVINCIA DI MODENA

III SETTORE – URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, SUAP,
LAVORI PUBBLICI, APPALTI, GESTIONE DEL PATRIMONIO

Via Allegretti n. 216 - tel. 0536.892911 – fax 0536.893227 – pec: comune.prignano@pec.it

Inquadramento

Il fabbricato oggetto della presente "Ex Scuola dell'infanzia", realizzato intorno agli anni 60 e ampliato nel 2003, è sito in Via Sassuolo III tronco, 5138 nella frazione di Pigneto.



Identificazione Catastale

Le unità immobiliari oggetto di cessione risultano censite al NCEU del Comune di Prignano sulla Secchia al Fg. 7 Mapp. 67 avente una consistenza di 445 mc e insistente su un lotto di 1045 mq.

Inquadramento Urbanistico

Visto il P.R.G. comunale vigente, approvato dalla G.R. dell'Emilia Romagna con Deliberazione n° 3250 in data 24 luglio 1990 e s. m. ed i., di seguito denominato PRG;

Visto il P.T.C.P. vigente, entrato in vigore il 08.04.2009, di seguito denominato PTCP;

Visto il Piano Urbanistico generale adottato con D.C.C. n. 46 del 26.11.2021, di seguito denominato PUG;

Visto l'art. 30 Capo II del D.P.R. 06/06/2001, n° 380;

si specifica che gli immobili distinti al catasto di questo comune Foglio 21, Particelle 2 risultano avere la seguente destinazione urbanistica e sono qualificati con le seguenti specificazioni e tutele:

SCHEDA DEI VINCOLI:

- Completamente Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare montano Art. 3.20.30;
- Completamente Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura: ricarica di tipo C Art. 3.20.25;



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

PROVINCIA DI MODENA

III SETTORE – URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, SUAP,
LAVORI PUBBLICI, APPALTI, GESTIONE DEL PATRIMONIO

Via Allegretti n. 216 - tel. 0536.892911 – fax 0536.893227 – pec: comune.prignano@pec.it

- Parte Classe acustica 1 Art. 120.40.10;
- Completamente Classe acustica 2 Art. 120.40.10;
- Completamente Potenzialità archeologica: zona B Art. 5.10.50;
- Completamente Area con vincolo per scopi idrogeologici Art. 4.10.40;
- Completamente Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale Art. 6.20.10;
- Completamente Zone di divieto per la localizzazione dei nuovi impianti di emittenza radiotelevisiva Art. 4.30.30;
- Parte sedime stradale " strada comunale VIA SASSUOLO 3 TRONCO";

PRG:

- Parte Zone omogenee B2 di completamento Art. 9-11;
- Parte Zone G1 Art. 201;
- Parte Mobilità ;

PUG:

- Parte Aree per funzioni residenziali collettive Art. 8.20.30;
- Parte Lotti ;
- Completamente Perimetro di microzonazione sismica di II livello CAPO 4.20;
- Completamente Areali prevalentemente residenziali Art. 9.10;
- Completamente Urbanizzato CAPO 9.10;

Prezzo a base d'asta

Considerate le caratteristiche del bene oggetto della vendita che non permettono la stima di tipo diretto in quanto risulta impossibile la quotazione sulla base di dati rilevati nel mercato e/o quotazioni immobiliari occorre procedere con il criterio di stima basato sul valore di trasformazione. Occorre infatti valutare il bene suscettibile di una trasformazione attraverso la differenza tra il previsto valore di mercato del bene trasformato e il costo di trasformazione. La Delibera di consiglio comunale n. 5 del 05.03.2021 ha attribuito agli immobili in oggetto il valore a corpo di 157.000€, quale più probabile valore di mercato al quale il fabbricato ad uso scuola dell'infanzia può essere compravenduto.



Comune: (MO) PRIGNANO SULLA SECCHIA Scala originale: 1:2000
Foglio: 7 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metHprotcollo pratica T203746/2021

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2021

Dati della richiesta	Comune di PRIGNANO SULLA SECCHIA (Codice:H061)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 7 Particella: 67 Sub.: 3

INTESTATO

1	COMUNE PRIGNANO SULLA SECCHIA ENTE PUBBLICO	84002010365*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 01/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	67	3			B/5	U	445 m³	Totale: 149 m²	Euro 574,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2019 Pratica n. MO0016562 in atti dal 01/03/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3591.1/2019)	
Indirizzo		VIA SASSUOLO TERZO TRONCO n. 5138 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H061 - Foglio 7 - Particella 67

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	67	3			B/5	U	445 m³	Totale: 149 m²	Euro 574,56	VARIAZIONE del 28/02/2018 Pratica n. MO0016903 in atti dal 01/03/2018 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 3735.1/2018)	
Indirizzo		VIA SASSUOLO TERZO TRONCO n. 5138 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2021

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE PRIGNANO SULLA SECCHIA ENTE PUBBLICO	84002010365*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 28/02/2018 Pratica n. MO0016903 in atti dal 01/03/2018 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 3735.1/2018)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 7 Particella 67 Subalterno 1; Foglio 7 Particella 67 Subalterno 2;

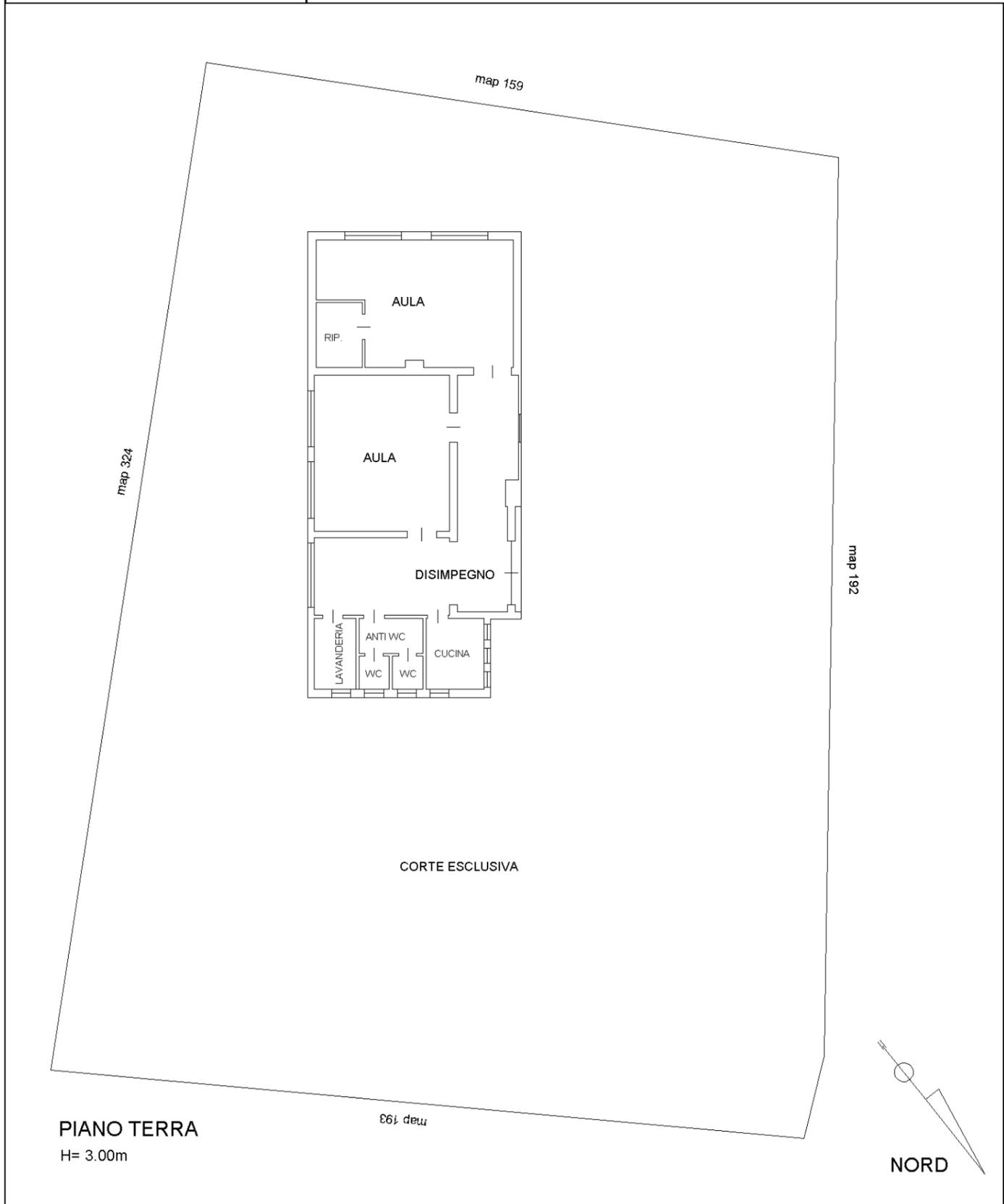
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0016903 del 01/03/2018	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Prignano Sulla Secchia	
Via Sassuolo 3 Tronco civ. 5138	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Manelli Alberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Modena N. 2409
Particella: 67	
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:200



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PRIGNANO SULLA SECCHIA		7	67		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3	VIA SASSUOLO TERZO TRONCO	5138	T			SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI

Visura telematica

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: PRIGNANO SULLA SECCHIA

Indirizzo: Via Sassuolo 3 Tronco n.5138

Piano - Interno: --T

Coordinate Gis: LAT: LON:

Proprietario: Vedi Sezione 12

Destinazione d'uso: E7 - Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
H061	/	7	67	3	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Locazione

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1960

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti																				
<div style="display: flex;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <p>INVERNO</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ESTATE</p> </div> </div>	<table border="1"> <tr><td>A4</td><td>Eptot<61</td></tr> <tr><td>A3</td><td>61<=Eptot<92</td></tr> <tr><td>A2</td><td>92<=Eptot<123</td></tr> <tr><td>A1</td><td>123<=Eptot<154</td></tr> <tr><td>B</td><td>154<=Eptot<185</td></tr> <tr><td>C</td><td>185<=Eptot<232</td></tr> <tr><td>D</td><td>232<=Eptot<309</td></tr> <tr><td>E</td><td>309<=Eptot<402</td></tr> <tr><td>F</td><td>402<=Eptot<542</td></tr> <tr><td>G</td><td>Eptot>542</td></tr> </table> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>G</p> <p>EP gl,nren</p> <p>567,77</p> <p>kWh/m² anno</p> </div>	A4	Eptot<61	A3	61<=Eptot<92	A2	92<=Eptot<123	A1	123<=Eptot<154	B	154<=Eptot<185	C	185<=Eptot<232	D	232<=Eptot<309	E	309<=Eptot<402	F	402<=Eptot<542	G	Eptot>542	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px;"> <p>B 175,65</p> <p>kWh/m² anno</p> </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px;"> <p>NO</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Edificio a energia quasi zero </p> <p>E=0</p> </div>
A4	Eptot<61																					
A3	61<=Eptot<92																					
A2	92<=Eptot<123																					
A1	123<=Eptot<154																					
B	154<=Eptot<185																					
C	185<=Eptot<232																					
D	232<=Eptot<309																					
E	309<=Eptot<402																					
F	402<=Eptot<542																					
G	Eptot>542																					

SOGGETTO CERTIFICATORE

00705 PER.IND. COSTI ENRICO



TECNICI PREPOSTI

00705 PER.IND. COSTI ENRICO



5. IMPIANTI PRESENTI

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Caldaia standard	2000		24,38	69.64%	2,82 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	746,92 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	323,57
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	6560,57 [Smc/ anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	12366,06
ILLUMINAZIONE L	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Lampade fluorescenti	2009		1,09	41.32%	8,13 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	2150,80 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	931,73

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	Superficie disperdente [m²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m²/anno]
Climatizzazione invernale	532,49	124,41	486,03	0,91	361,98
	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	A _{sol,est} [m²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m²k]
Climatizzazione estiva	0,00	0	15,19	0,122	0,6577

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO2
EP _{gl,nren} kWh/m² anno	EP _{gl,ren} kWh/m² anno	kg/m² anno
567,77	10,95	115,19

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 3	Impianto climatizzazione - Inverno - 1-Caldaia a condensazione	NO	6,06	501,11	F	501,11	F

SOGGETTO CERTIFICATORE

00705 PER.IND. COSTI ENRICO

Timbro e Firma



9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno VETTORE ENERGETICO: Nessuno

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodo di calcolo di progetto o di calcolo standardizzato (all. A-3 punto 3.1, 4.1)

Origine dei dati: Planimetria catastale

Software di calcolo utilizzato: Edilclima EC700

11. INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia la sostituzione della caldaia esistente con una caldaia a condensazione.

12. PROPRIETARI

COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA Ente Pubblico P.Iva: 84002010365

13. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
in data: 23/08/2017	

14. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

15. ANNOTAZIONI

TUTTI I CALCOLI PRESENTI IN QUESTA CERTIFICAZIONE ENERGETICA SONO STATI EFFETTUATI SEGUENDO RIGOROSAMENTE I PARAMETRI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA REGIONALE, NONCHE' DALLA REGOLA TECNICA UNI TS 11300 PARTE 1, 2,3,4 CONSIDERANDO QUANTO SEGUE:

- TEMPERATURA ESTERNA DI PROGETTO: -7,5°C
- TEMPERATURA INTERNA DEGLI AMBIENTI: +20°C
- TEMPERATURA ESTERNA ESTIVA DI PROGETTO: +29,5°C
- TEMPERATURA INTERNA ESTIVA DI PROGETTO: +26°C

SOGGETTO CERTIFICATORE

00705 PER.IND. COSTI ENRICO



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPg), nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

SEZIONE 11

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

FB93DCD9-F76A-4D7F-A90E-6ED913140AEE

SOGGETTO CERTIFICATORE

00705 PER.IND. COSTI ENRICO

Timbro e Firma





Comitato Termotecnico Italiano

Energia e Ambiente

20124 Milano – Italy
Via Scarlatti, 29
Tel. +39 02 2662651
Fax +39 02 26626550
cti@cti2000.it
www.cti2000.it

C.F. P.I.
11494010157

Ente Federato all'UNI
per l'unificazione nel
settore termotecnico

Fondato nel 1933
Sotto il Patrocinio del
CNR

Riconosciuto dal MAP
con D.D. del 4.6.1999
Iscritto nel Registro
delle Persone
Giuridiche
Col n. 604



CERTIFICATO N. 73 di garanzia di conformità

rilasciato a

Edilclima S.r.l.

Via Vivaldi, 7 – 28021 Borgomanero (NO)
P.IVA 00460470032 - prot. N. 79

Il Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente

Certifica

che il software applicativo

EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici – Versione 7.2.0

è conforme alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008.

La certificazione esclude altre prestazioni del prodotto o modalità operative.



Il Presidente
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 15 marzo 2017

Comune di **PRIGNANO SULLA SECCHIA**
Provincia di MODENA
-UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA-

Prot.n. _____

Li, 25/08/2003

OPERA PUBBLICA

ANNO 2003

CERTIFICATO DI
CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

Vista l'istanza presentata dal signor Bardelli geom. Antonio, nella sua qualità di Responsabile del settore Lavori Pubblici di questo Comune, allo scopo di ottenere il certificato di conformità edilizia e agibilità sull'immobile sito in questo Comune, frazione Pigneto, località La Fredda, via Sassuolo III^ tronco, identificato al N.C.T. , al foglio n° 7 mappale n° 67, con destinazione d'uso:
servizi pubblici (scuola materna);

Accertato che i lavori sono stati eseguiti in conformità ai progetti approvati ed alle prescrizioni richiamate con :

- Determinazione del Segretario Comunale-Direttore Generale n° 28 del 11 febbraio 2003;

così come dichiarato dal professionista Geom. Antonio Bardelli, nella sua qualità di direttore dei lavori e tecnico incaricato per verificare gli stessi nell'immobile summenzionato, il quale ha certificato la conformità rispetto ai progetti approvati, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti costituenti il fabbricato.

Considerato che la costruzione possiede i requisiti richiesti per poter essere considerata agibile ed usabile, secondo le vigenti leggi nazionali e regionali in materia, nonché secondo i vigenti regolamenti comunali, edilizio e d'igiene, per quanto suddetto.

Visto gli articoli 21 e 22 della L.R. 25/11/2002 n.° 31;

Visto il Testo Unico dell'edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001 n.°380;

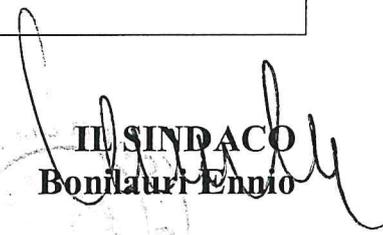
Visto che e' stata allegata la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, redatta in conformità all'articolo 6 R.D.L. 13 aprile 1939, n° 652 e successive modificazioni ed integrazioni;

Viste le ulteriori certificazioni e gli atti allegati alla sopracitata domanda, secondo quanto richiesto dalle norme attinenti le opere realizzate e le destinazioni d'uso autorizzate;

C E R T I F I C A

Ad ogni effetto di legge la **CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'** del fabbricato uso scuola materna, ubicato in questo Comune, frazione Pigneto, località La Fredda, via Sassuolo III^ tronco, identificato al N.C.T. , al foglio n° 7 mappale n°67;

PIANI:	VANI UTILI E DESTINAZIONI D'USO:	VANI ACCESSORI E DESTINAZIONI D'USO:
<i>TERRA:</i>	2 aule attività didattiche 1 spogliatoio-ingresso-servizio assistenza	1 Lavanderia 2 wc 2 anti wc 1 locale preparazione pasti precotti


IL SINDACO
Bonilauri Ennio





COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

PROVINCIA DI MODENA

Tel. (0536) 89.45.12
Fax (0536) 89.32.27

Via Allegretti n. 6
Cap 41048

LAVORI DI AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI PIGNETO .

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA

Resa ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425 , testo attuale (Regolamento recante la disciplina dei procedimenti di autorizzazione di abitabilità e/o agibilità , di collaudo statico ed iscrizione al catasto.

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato in Prignano sulla Secchia via Sassuolo 3° tronco n° 5138

COMMITTENTE

COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA , con sede in Prignano via Mario Allegretti n° 216

Il sottoscritto Bardelli Geom Antonio , in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Prignano in qualità di progettista e direttore dei lavori relativi all'ampliamento della scuola materna di Pigneto

Premesso

- che i lavori realizzati con l'intervento in oggetto riguardano l'ampliamento dell'edificio scolastico e la creazione di tettoia a protezione della rampa di accesso ;
- che l'edificio è identificato al mappale n° 67 del foglio 67 del N.C.T. del Comune di Prignano sulla Secchia ;
- che le opere di ampliamento e sistemazione sono state realizzate in attuazione della della determinazione del Segretario Comunale-Direttore Generale n° 28 del 11/02/2003, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori;

- che trattasi di lavoro pubblico assoggettato ai disposti della legge 109/94, testo attuale ;
- che è stato realizzata la posa dell'impianto di riscaldamento da parte della ditta Capis S.n.c. di Fiorano Modenese (Mo), che ha fornito la certificazione di tenuta idraulica ;
- che la posa dei corpi illuminanti ed esecuzione dell'impianto elettrico è stata realizzata dalla ditta Ghinelli Domenico di Maranello che ha fornito la dichiarazione di conformità ai sensi della legge 46/90;
- che le opere edilizie sono state realizzate dalla ditta Borri Saturno , con sede in Castelnuovo Rangone ;
- che l'ampliamento non presenta macchie di umidità od impedimenti di carattere igienico-sanitario per un utilizzo come scuola materna;
- che le opere realizzate rispettano i parametri della vigente normativa regionale in materia edilizia, cogenti e raccomandati ;

Tutto ciò premesso si

DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994 n° 425 , testo attuale, che i lavori di ampliamento e sistemazione della scuola materna di Pigneto consistenti in :

- Realizzazione di aula di mq 8,6x5,3 a lato dell'edificio scolastico,
- Realizzazione di copertura della rampa di accesso e copertura a terrazzo sul lato nord dell'edificio ,
- Apertura di due nuove finestre sul lato sud dell'edificio ,

sono conformi al progetto approvato e non presentano impedimenti di carattere igienico sanitario per l'uso come scuola materna.

Gli ambienti sistemati sono salubri.

Si invia al Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Prignano sulla Secchia per il rilascio del certificato di agibilità dell'edificio scolastico .

Prignano sulla Secchia, 11 settembre 2003



Responsabile del Settore Lavori Pubblici

(Bardelli Geom Antonio)

Bardelli

a.b.

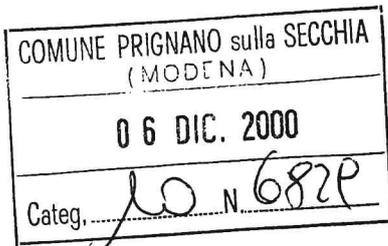
SBROZZI STUDIO TECNICO

Associazione tra Ingegneri

Via Saragozza, 86 - 41100 MODENA
Tel. (059) 219814 - 224050 - Fax (059) 224050
Codice Fiscale e Partita IVA *01943350361

06 DIC. 2000

COMUNE DI PRIGNANO (MO)



Scuola materna di Pigneto

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Il sottoscritto dr.Ing. Turno Sbrozzi, libero professionista con studio in Modena Via Saragozza 86, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Modena al n.405 è stato incaricato di verificare le condizioni statiche della Scuola Materna di Pigneto, Via Per Sassuolo 3° Tronco n°5138, in conseguenza dei recenti lavori di restauro ed ampliamento.

Il giorno 23 Novembre 2000, munito dei disegni di progetto, alla presenza della dott.ssa Lenzotti e del sig. Giacobazzi, rispettivamente Segretaria ed Assessore del Comune di Prignano, e guidato dal sig. Carlo Franchini dell'Impresa esecutrice dei lavori, il sottoscritto ha eseguito un sopralluogo all'edificio oggetto di certificazione.

Trattasi di una modesta costruzione costituita da un piano terra di circa 104mq e da un sottotetto non praticabile; la copertura è in parte ad unica falda ed in parte piana.

La struttura portante è in muratura in laterizio; il solaio del sottotetto e quello di copertura sono in laterocemento.

L'ampliamento della scuola è avvenuto accorpando il portico con lo spostamento della vetrata d'ingresso a filo esterno dell'edificio.

Lo scrivente ha ispezionato attentamente tutti gli elementi strutturali dello stabile, constatando l'assenza di lesioni, avvallamenti, spostamenti e di qualsiasi altro segno indicativo di una sofferenza statica. L'indagine è stata estesa anche al sottotetto.

Pertanto il sottoscritto ritiene che la Scuola Materna di Pigneto sia staticamente idonea allo scopo per cui fu progettata e costruita.

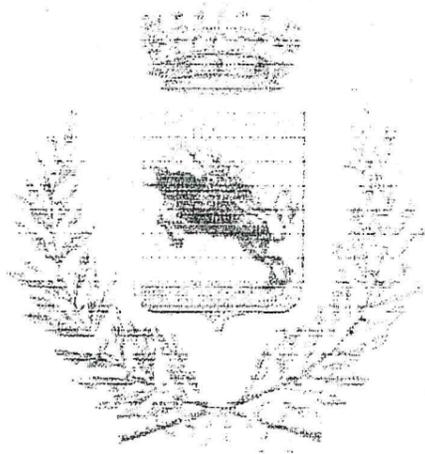
In fede.

Il Tecnico



(dr. Ing. Turno Sbrozzi)





COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO

PROGETTO

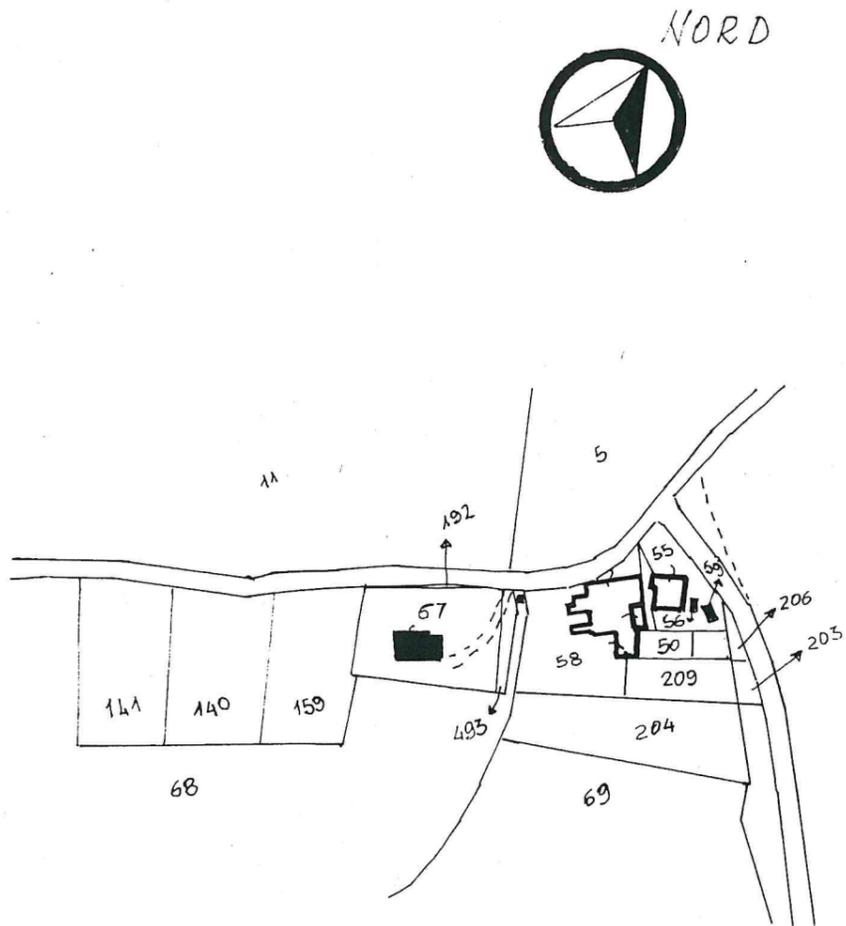
**DEFINITIVO DI
SISTEMAZIONE ED
AMPLIAMENTO DELLA
SCUOLA MATERNA DI
PIGNETO**

ELABORATO GRAFICO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(BARDELLI GEOM. ANTONIO)**

Antonio Bardelli

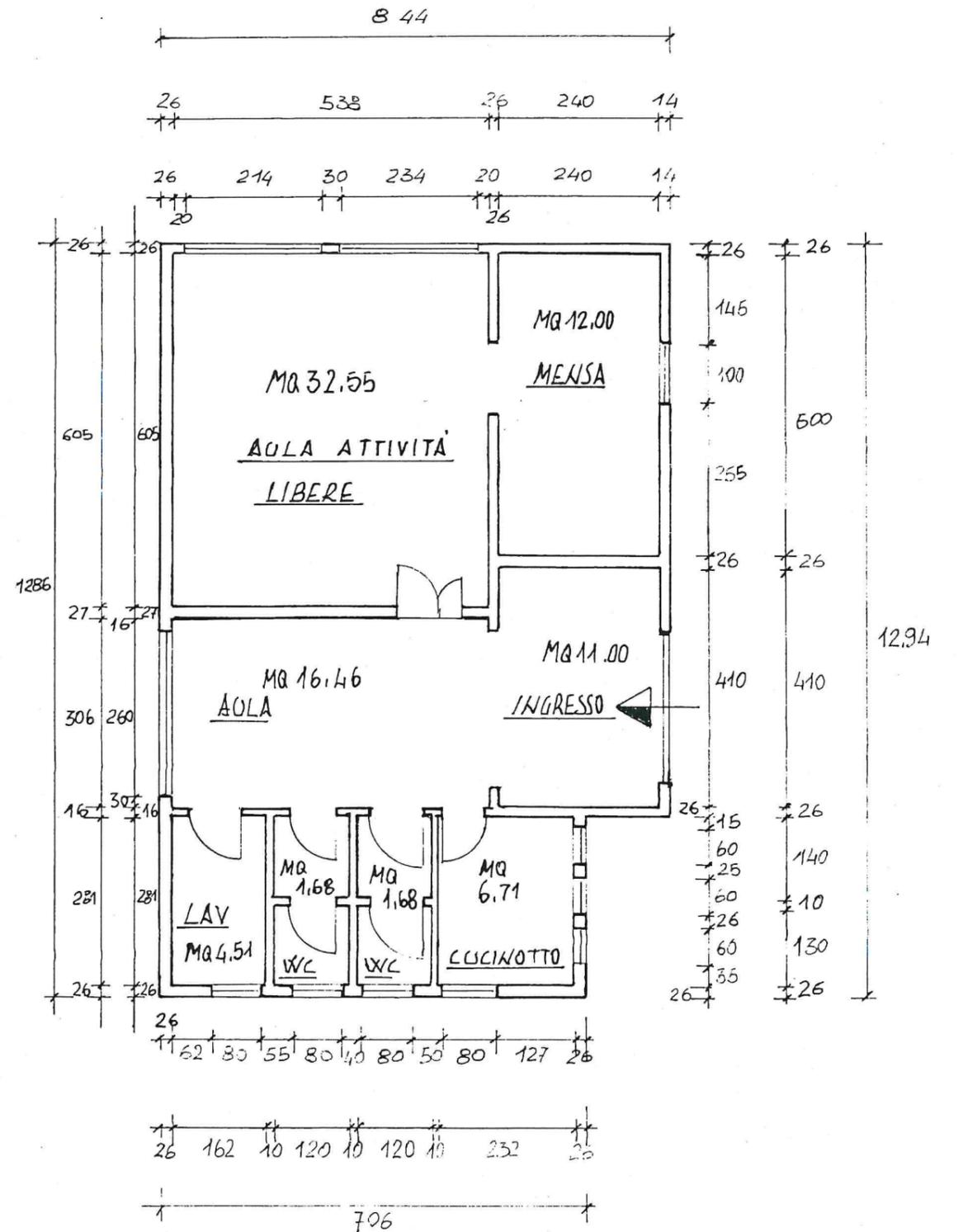
FOGLIO N° 6 MAPP. 67



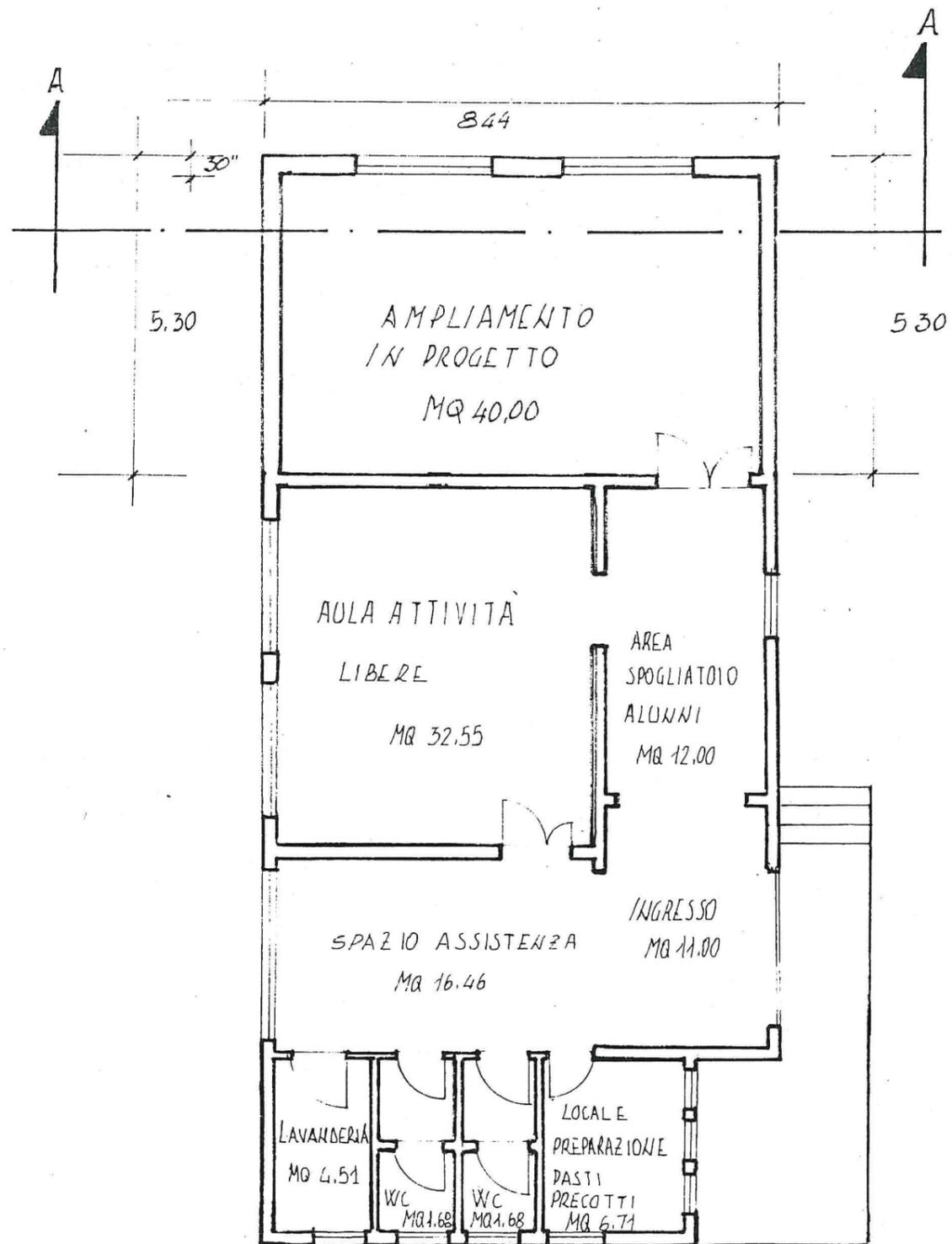
PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000

STATO ATTUALE

SCALA 1:100

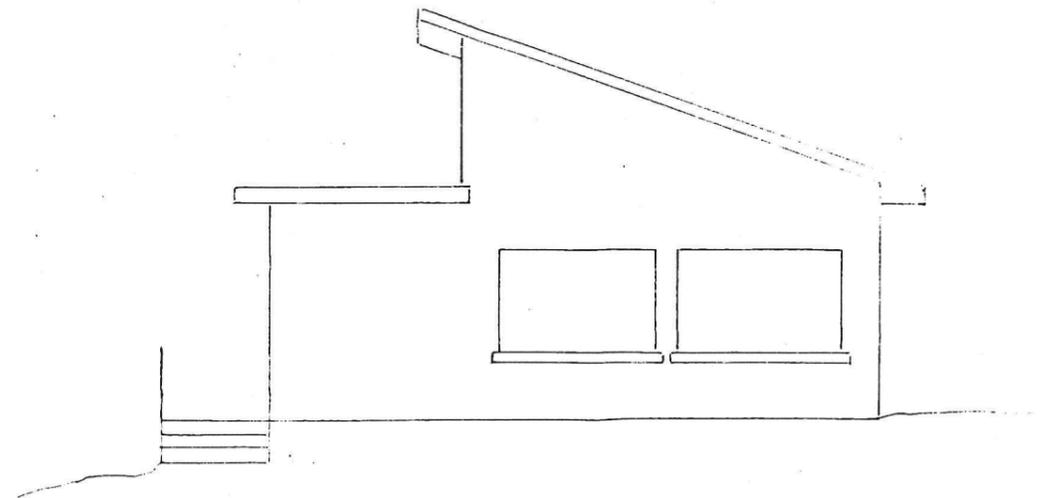


PIANTA DI ANNO TERRA

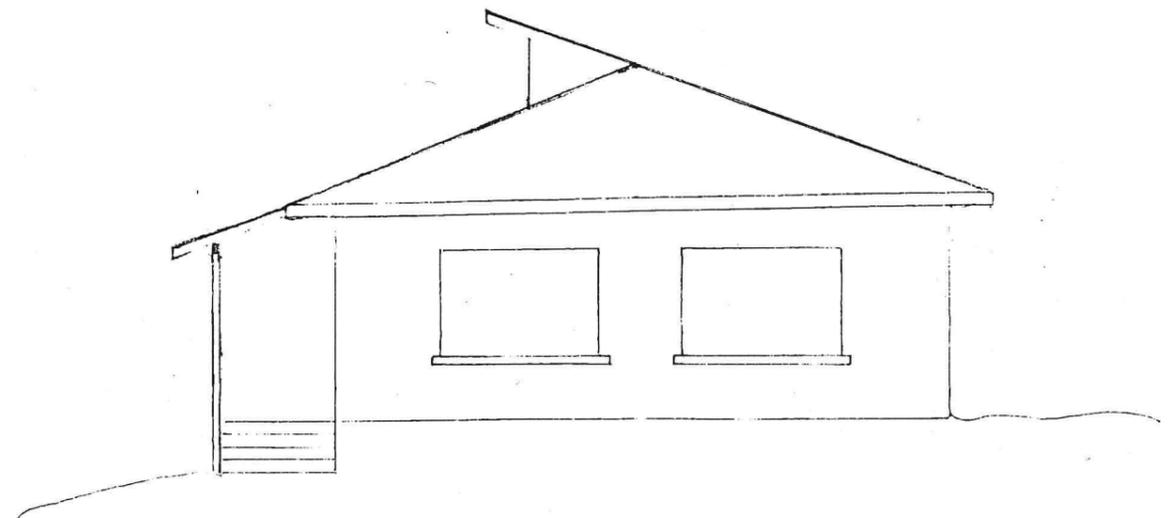


STATO FUTURO

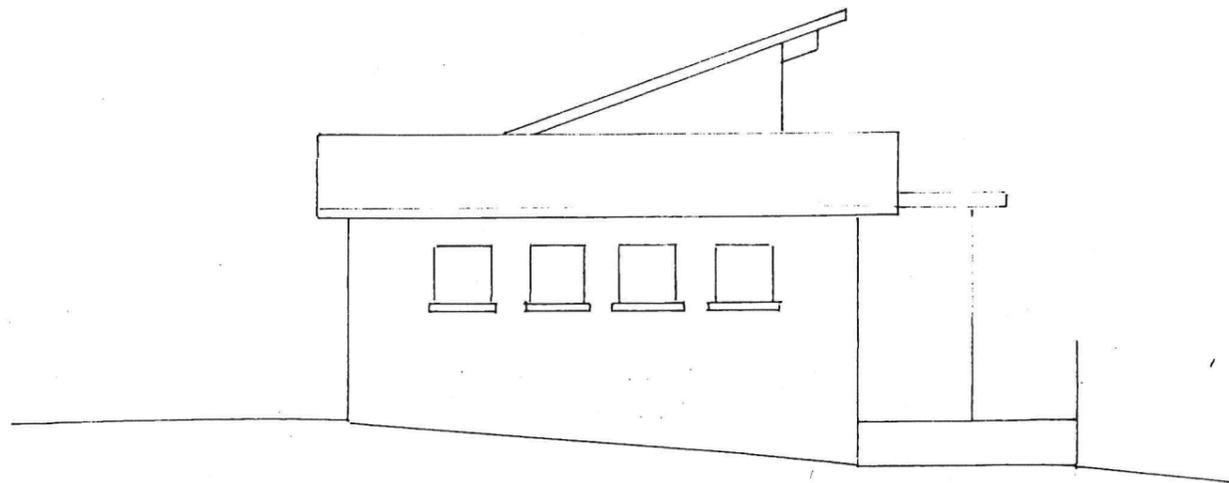
SCALA 1:100



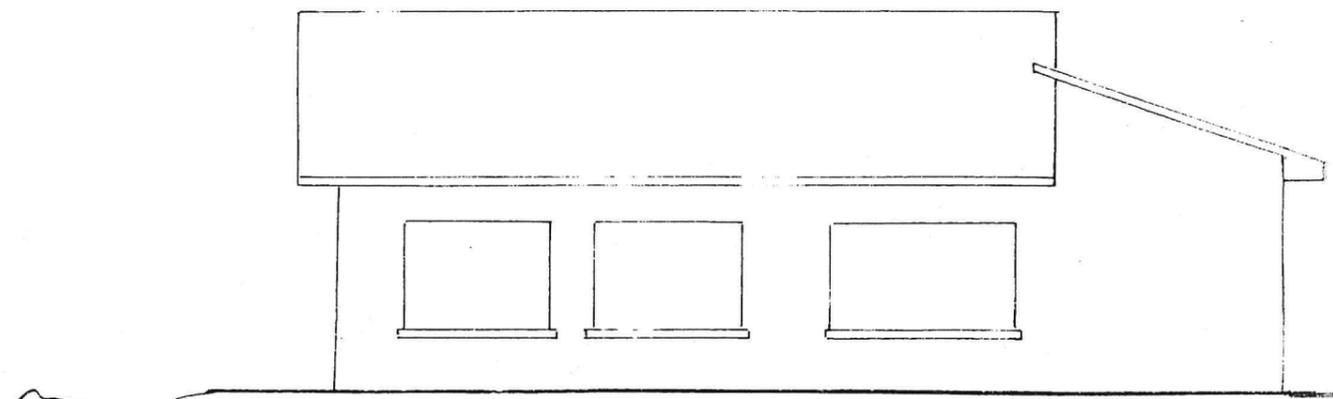
PROSPETTO SUD ATTUALE



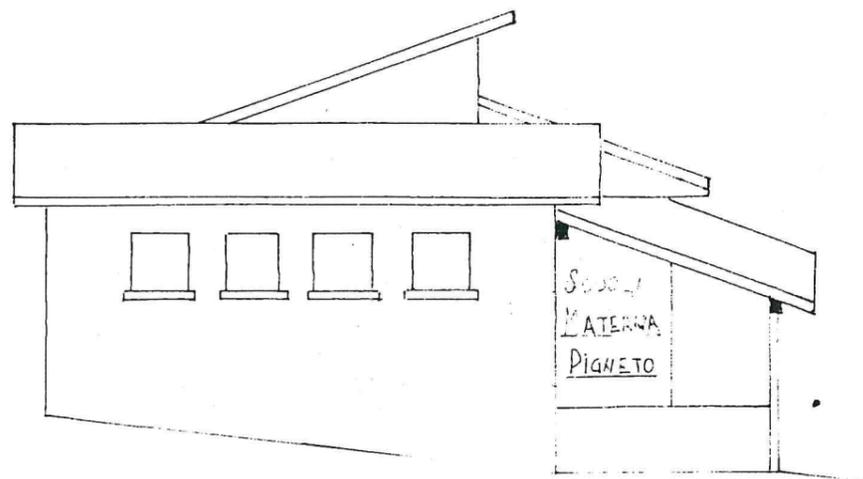
PROSPETTO SUD FUTURO



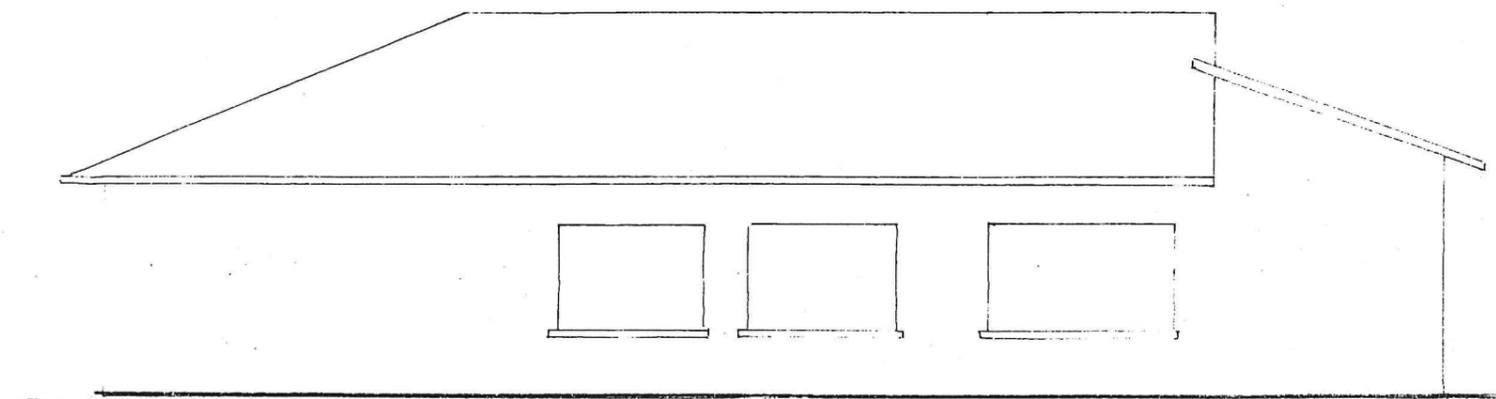
PROSPETTO NORD ATTUALE



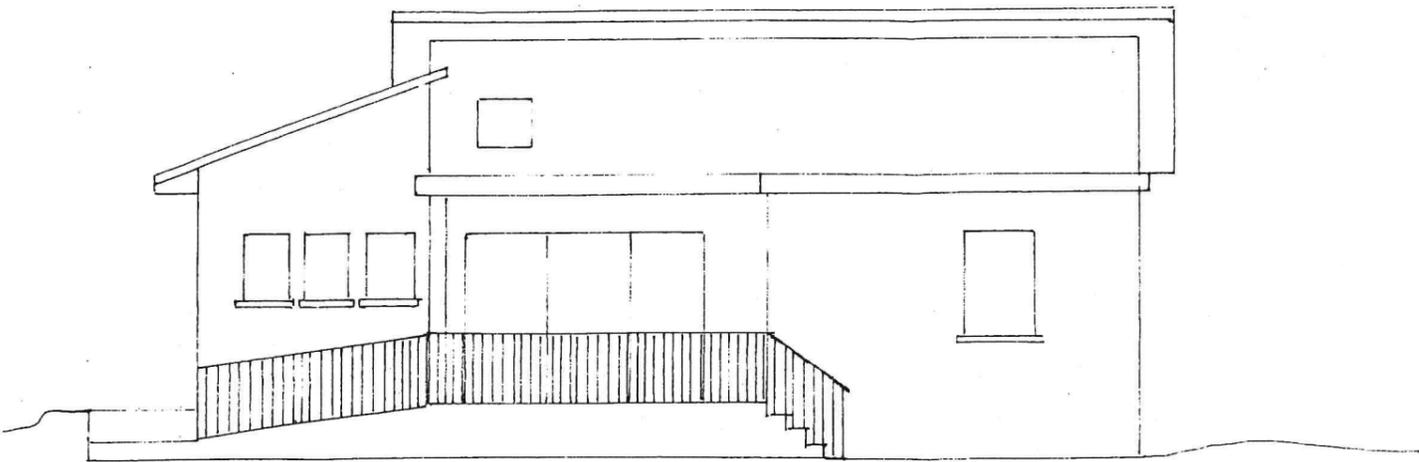
PROSPETTO EST ATTUALE



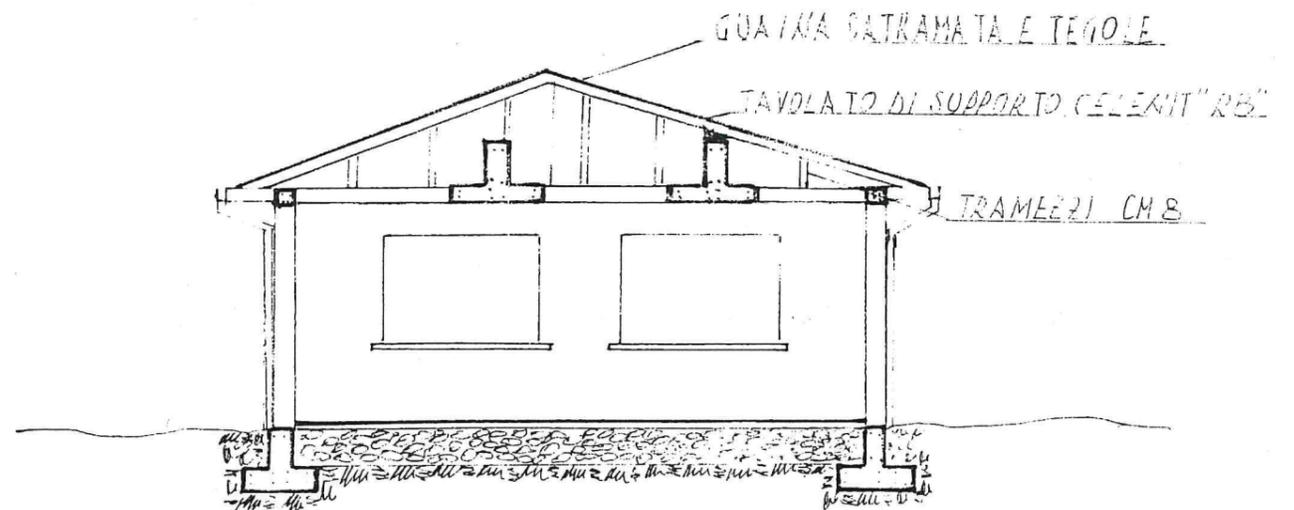
PROSPETTO NORD FUTURO



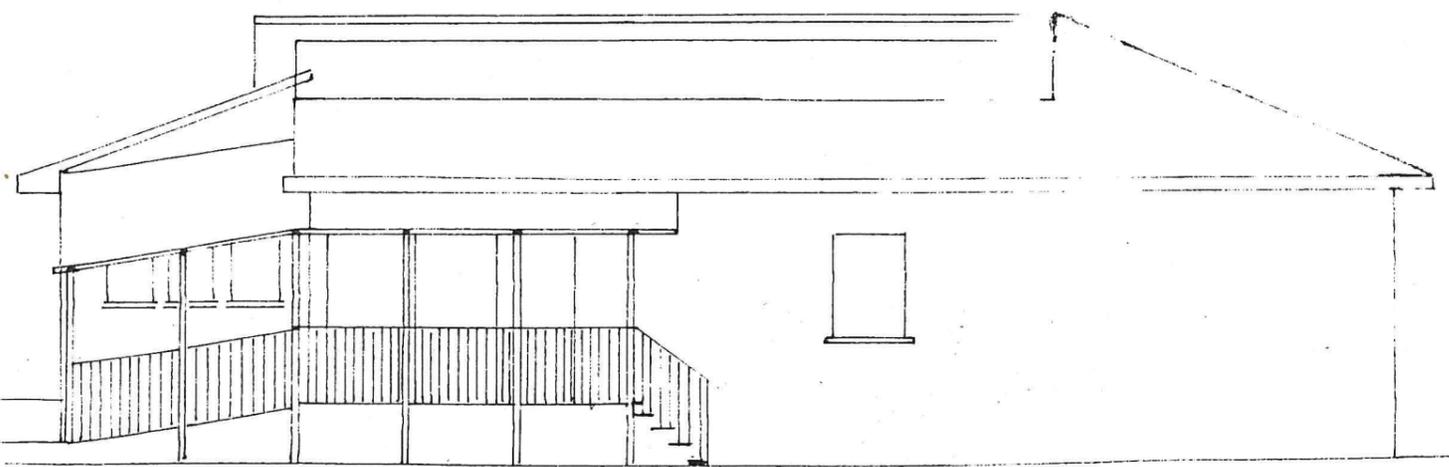
PROSPETTO EST FUTURO



PROSPETTO OVEST ATTOALE



SEZIONE A/A FUTURA



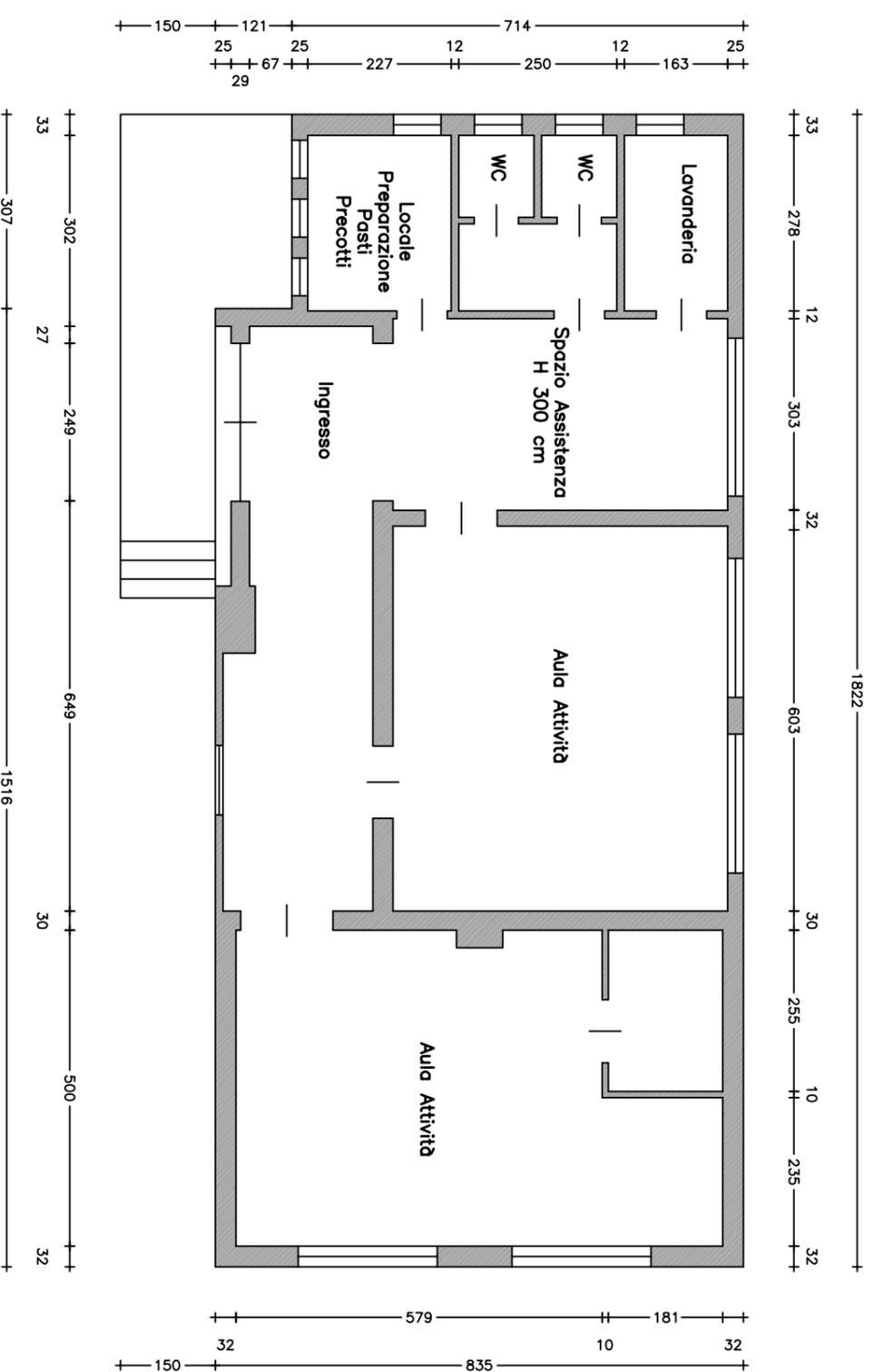
PROSPETTO OVEST FUTURO



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA
PROVINCIA DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

SCUOLA INFANZIA
VIA SASSUOLO 3° N. 5138
FRAZIONE PIGNETO
COD. MIUR MOAA815064A

PIANTE STATO DI FATTO
Scala 1: 100



PIANTA PIANO TERRA