COMUNE DI PRIGNANO s/S

UNIONE COMUNI DISTRETTO CERAMICO

COMUNE DI PRIGNANO s/S

PROVINCIA DI MODENA

DETERMINAZIONE N. 8 del 25/01/2022

PROPOSTA N.381 DEL 30/12/2021

III SETTORE

Servizio :Servizio Lavori Pubblici, Appalti, Gestione Del Patrimonio

OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI DUE IMMOBILI POSTI IN FRAZIONE PIGNETO VIA CHIESA PIGNETO N.15 E VIA SASSUOLO III TRONCO N.5138 - APPROVAZIONE BANDO D'ASTA E SCHEDE TECNICHE.

Il Responsabile del Settore

PREMESSO CHE:

1. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05.03.2021 è stato approvata la verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nel corso del 2021;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 05.03.2021 è stato approvata la modifica al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023;
3. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 05.03.2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria per il periodo 2021/2023;
4. con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 06.03.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione definitivo per l'anno 2021;
5. con atti deliberativi n. 35 del 01.10.2021 e n. 39 del 26.11.2021 il Consiglio Comunale ha approvato le variazioni di bilancio di previsione finanziaria per il periodo 2021/2023;
6. con deliberazioni n. 90 del 01.10.2021 e n. 105 del 27.11.2021 la Giunta Comunale ha approvato le variazioni al PEG di esercizio per l'anno 2021;
7. con atto deliberativo n.117 del 29.12.2021 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'esercizio 2022;
8. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.07.2021, ai sensi dell'art. 170 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 8.4 del principio contabile all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011, il Documento Unico di Programmazione DUP semplificato per il periodo 2022/2024 è stato successivamente modificato con Delibera di consiglio N. 32 del 30.07.2021 contenente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili (art. 58 D.L. 112/2008), che prevede, la vendita dei seguenti immobili

- Codice 1: Ex Scuola primaria "Don Antonio Pifferi", immobile ubicato in Via Chiesa Pigneto, 15 identificato al NCEU del Comune di Prignano sulla Secchia al Fg. 21 Mapp. 2
- Codice 2: Ex Scuola dell'infanzia, immobile ubicato in Via Sassuolo III tronco, 5138 identificato al NCEU del Comune di Prignano sulla Secchia al Fg. 7 Mapp. 67

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 05.03.2021 con la quale è stata deliberata l'alienazione mediante asta pubblica degli immobili in oggetto e sono stati determinati i prezzi di cessione come segue:

- Scuola primaria "Don Antonio Pifferi" con una consistenza di 830 mc insistente su un lotto di 1243 mq per un valore complessivo di massima di € 146.000,00 (Euro centoquarantaseimila/00);
- Scuola dell'infanzia con una consistenza di 445 mc insistente su un lotto di 1045 mq per un valore complessivo di massima di € 157.000,00 (Euro centocinquatasettemila/00);

RITENUTO necessario addivenire all'alienazione dei suddetti immobili ponendo come prezzo a base d'asta il valore come sopra determinato;

CONSIDERATO CHE, per procedere alla alienazione mediante asta pubblica degli immobili sopra descritti, si rende necessario approvare il Bando d'Asta da valere per lo svolgimento della gara e le relative Schede Tecniche;

VISTO l'articolo 56-bis, comma 11, del decreto legge 69/2013, modificato dall'articolo 7, comma 5, del decreto legge 78 del 2015, che impone agli enti territoriali di destinare in via prioritaria, in sede di predisposizione del bilancio di previsione, all'estinzione anticipata dei mutui e quindi alla riduzione del proprio indebitamento, la quota del 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile e la restante quota a spese di investimento (secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228);

VISTI:
- il D. lgs 267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D. lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- lo statuto comunale ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 12 del 21.12.2021 con il quale si attribuisce la Responsabilità del Settore 3° alla sottoscritta per l'anno 2022;

QUANTO sopra ritenuto e premesso;

DETERMINA

a) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, alla alienazione mediante asta pubblica ad unico incanto da espletarsi secondo le modalità previste dagli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, regolamento sulla contabilità Generale dello Stato, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta degli immobili di seguito descritti, sulla base del valore dei beni determinato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05.03.2021 e previsto nel bando di gara, e più precisamente:
   - **LOTTO A**: Ex Scuola primaria "Don Antonio Pifferi", sita in frazione Pigneto - Via Chiesa Pigneto, 15 identificata al NCEU del Comune di Prignano sulla Secchia al Fg. 21 Mapp. 2, avente una consistenza di 830 mc e insistente su un lotto di 1243 mq.
     PREZZO A BASE D'ASTA € 146.000,00 (Euro centoquarantaseimila/00) a corpo, fuori campo IVA, in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Prignano sulla Secchia nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972;
   - **LOTTO B:** Ex Scuola dell'infanzia sito in frazione Pigneto - Via Sassuolo III tronco, 5138 identificata al NCEU del Comune di Prignano sulla Secchia al Fg. 7 Mapp. 67, avente una consistenza di 445 mc e insistente su un lotto di 1045 mq.

PREZZO A BASE D'ASTA € 157.000,00 (Euro centocinquatasettemila/00) a corpo, fuori campo IVA, in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Prignano sulla Secchia nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972;

b) di approvare il Bando d'asta ad unico incanto e relative Schede Tecniche, che in allegato formano parte integrante della presente determinazione;

c) di dare al suddetto Bando d'Asta la seguente pubblicità:
   - pubblicazione per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
   - pubblicazione del Bando e delle schede tecniche all'Albo pretorio on-line e sul sito Internet del Comune di Prignano sulla Secchia;

d) di dare atto:
   - che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di pubblicazione di cui al precedente punto c);
   - che in caso di proroga del termine di presentazione delle offerte l'avviso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Prignano sulla Secchia;

e) di introitare i proventi derivanti dalla vendita degli immobili di proprietà dell'Ente su apposito capitolo in entrata del bilancio di previsione finanziario;

f) di procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento di entrata ad avvenuta aggiudicazione e all'accantonamento della quota del 10% da destinare all'estinzione anticipata dei mutui, calcolata sugli importi accertati derivanti dall'alienazione degli immobili;

g) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
III SETTORE
Gessica Sghedoni / INFOCERT SPA

Atto sottoscritto digitalmente