



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

PROVINCIA DI MODENA

**III SETTORE – LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – URBANISTICA –
EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – COMMERCIO – SUAP**

Via Allegretti n. 216 - tel. 0536.892911 – fax 0536.893227

pec: comune.prignano@pec.it - <https://www.comune.prignano.mo.it/>

C.F. 84002010365 - P.IVA 00729030361

OGGETTO: STIMA VALORI MEDI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI

Vista l'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale con Deliberazione di C.C. n. 55 del 25.11.2017 e l'avvenuta adozione del Regolamento Edilizio Urbanistico adottato con Deliberazione di C.C. n. 56 del 25.11.2017, di seguito denominato RUE;

Viste le motivazioni riportate nell'atto di approvazione della Giunta Comunale di questo prospetto, riguardo agli effetti giuridici che tale adozione comporta.

Precisato che:

- Le aree di espansione, non urbanizzate del territorio Comunale, hanno perso di efficacia a far data dall'avvenuta adozione dei nuovi strumenti e pertanto nella TABELLA A allegata vengono indicate aventi valore 0;
- Le aree di espansione, di seguito dichiarate urbanizzate, se confermate dal PSC come interne al territorio urbanizzato sono da considerarsi aventi potenzialità edificatoria e pertanto i valori di seguito vengono confermati;
- Eventuali aree aventi edificabilità diretta per effetto del PSC e del RUE, se non previste allo stesso modo dal P.R.G. sono prive di potenziale edificabilità fino ad avvenuta approvazione degli strumenti PSC e RUE;
- Eventuali aree aventi edificabilità diretta nel P.R.G. ma non previste nel PSC e RUE sono prive di potenziale edificabilità.

Si stabiliscono i seguenti valori per l'anno 2020 (TABELLA A allegata), fermo restando che per gli anni precedenti vale quanto stabilito nelle precedenti deliberazioni i cui valori vengono riportati esclusivamente per maggior chiarezza.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Gessica Sghedoni
(firmato digitalmente)