

---

**Comune di  
Prignano  
sulla Secchia**

(Modena)

---

PIANO  
REGOLATORE  
GENERALE  
1984

---

APPROVATO CON D.G.R  
DEL 24-07-90 N° 3250

---

MODIFICATO CON  
DEL. G.P. N°255  
DEL 26-06-2001

---

**SIMBOLOGIA**

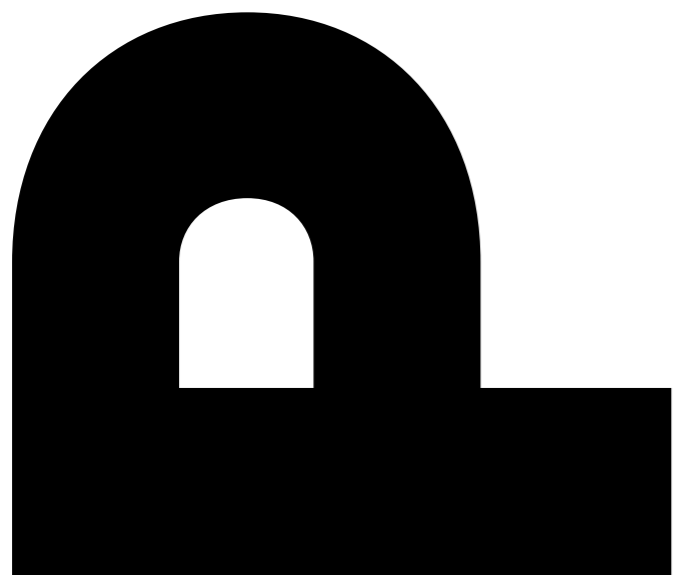
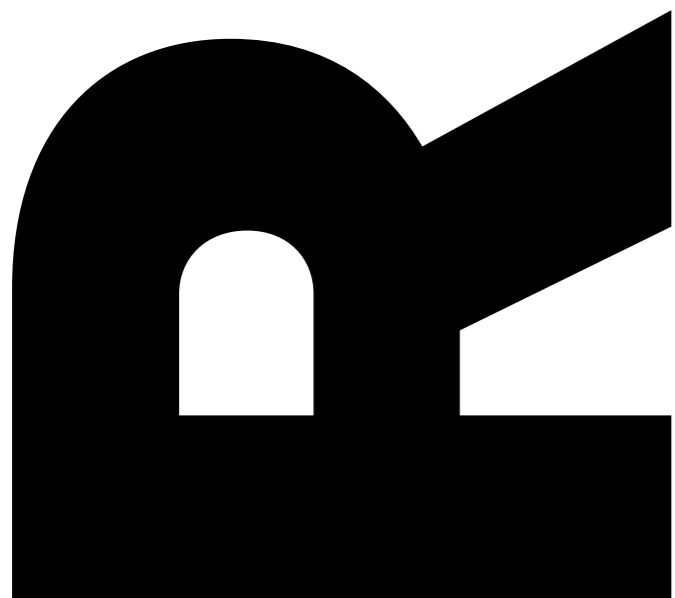
---

VARIANTE APPROVATA  
CON DEL C.C. N° 9  
DEL 21-02-2005

---

VARIANTE ADOTTATA  
IN DATA 20-04-2009  
DEL C.C. N°

---



Zone	ART Nda	Destinazione	Simbologia	Tempo di intervento	Sm mq	Su mq/mq	Hmax [ml]	VL [ml/ml]	d min [ml]	P di U <sub>1</sub> [mq]	V di U <sub>1</sub> [mq]	Vpr [mq]		
Residenziali	10	storiche (zone omogenee A)			diretto	particella edilizia	esistenti o con aumenti secondo norma		allineamenti esistenti		v, art, 19 L 765 / '67	---	---	
		edifici di valore storico ambientale										---	---	
	9-11	11	di completamento (zone omogenee B)	B <sub>1</sub>		diretto	600 salvo lotti minori al 21.6.74	60% sf	11,50	0,50	5.000 o allineamento prevalente	20% su	---	30% sf
				B <sub>2</sub>				50% sf	9,50	0,50			---	
				B <sub>3</sub>		mq 1.056	ml 16,00	0,30	---	30% sf				
				B <sub>4</sub>		mq 1.436	ml 9,50	0,50	---					
				B <sub>5</sub>		mq 737	ml 9,50	0,50	---					
				B <sub>6</sub>		mq 250	ml 9,50	0,50	---					
				B <sub>7</sub>		m1 1.897	ml 9,50	0,50	---					
				B <sub>8</sub>		mq 1.180	ml 9,50	0,50	---					
11	di espansione (zone omogenee C)	C <sub>1</sub>		preventivo	10.000 min. 800 mq/lotto	40% st	9,50	0,50	5,00	10% st	50% sf			
		C <sub>2</sub>				25% st	9,15	0,50	5,00					
Produttive (zone omogenee D)	14	industriali	D <sub>1</sub> completamento		diretto	1.000	70% sf	12,00	0,50	5,00	10% sf	10% sf	---	
			D <sub>2</sub> espansione		preventivo	10.000	60% st	12,00	0,50	5,00	10% st	10% st	---	
		industriali insalubri D <sub>3</sub>				30.000	60% st	20,00	2,00	20,00	10% st	10% st	---	
		infrastrutture tecniche D <sub>4</sub>				10.000	60% st	12,00	0,50	5,00	10% st	10% st	---	
	15	turistico ricettive-camping D <sub>5</sub>			diretto	1.500	80% sf	13,00	0,50	5,00	40% su	60% su	10% sf	
	16/b	attività estrattive D <sub>6</sub>			vedi norme P.A.E.									
Agricole (zone omog. E)	18	normali			diretto	50.000/30.000	250/850	8,50	0,50	5/10 m	---	---	---	
	19	speciali				10.000/15.000	45/20% st	12,5/8,50	1/1,50	15/30	5% sf	---	---	
	20	borgate rurali			diretto									
Zone omog. F	22	parco naturale			diretto	come da P.R.G.	0,01 sf	6,00	0,50	5,00	4% sf	95% sf	---	
Servizi pubblici (zone omogenee G)	21	attrezzature pubbliche o di uso pubblico di interesse frazionale	istruzione		diretto	come da P.R.G.	0,6 sf	12,00	0,50	5,00	5% sf	30% sf	---	
			a intervento privato			come da P.R.G.	0,6 sf	12,00	0,500	5,00	5% sf	30% sf	---	
			interesse comune			come da P.R.G.	0,6 sf	12,00	0,50	5,00	40% su	60% su	---	
			a intervento privato			come da P.R.G.	0,6 sf	12,00	0,50	5,00	40% su	60% su	---	
			verde pubblico			come da P.R.G.	0,02 sf	6,00	1,00	5,00	9% sf	90% sf	---	
			spazi pubbl. atrt.			come da P.R.G.	0,02 sf	6,00	0,50	5,00	9% sf	90% sf	---	
			a intervento privato			come da P.R.G.	0,02 sf	6,00	0,50	5,00	9% sf	90% sf	---	
	24	parcheggi pubblici												
Speciali (tutela) (vincoli)	23	rispetto ambientale			diretto/prev.	ampliamenti 40% max - demolizioni + ricostruzioni - nuove costruzioni previa approvazione P.S.A.								
		boschive			diretto	interventi su edifici esistenti come da art. 18								
		degradate				manutenzione consolidamento dotazione servizi igienici								
		rispetto dei corsi d'acqua												
	archeologiche													
	7	rispetto alla viabilità												
		rispetto ai cimiteri												
zone escluse dal vincolo idrogeologico														
28		zona A		zona B		perimetro zona C								

- edifici abbandonati
- edifici civili in zona agricola
- edifici artigianali in zona agricola
- perimetro zona P.E.E.P.
- lottizzazioni convenzionate
- limite comparto
- perimetro nucleo edificato
- per centro abitato
- area servizio alla cava
- aree soggette a programma preventivo di bonifica
- aree inedificabili
- solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria