



COMUNE DI PRIGNANO s/S

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 92 del 09/09/2024

OGGETTO: PROGETTO DI RIPRISTINO AREA DENOMINATA 'EX CAVA MOLINO DI SALTINO' PER LA REALIZZAZIONE DI ZONA DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO ADATTA AD ATTIVITÀ DIDATTICHE LUDICO-CREATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di Settembre alle ore 21:55 nella Sede Comunale e in videoconferenza, essendo in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
FANTINI MAURO	SINDACO	X	
TERNELLI MAURO	VICESINDACO	X	
GIBERTI CRISTIAN	ASSESSORE	X	
BABELI CHIARA	ASSESSORE		X
TONI MARIA GRAZIA	ASSESSORE	X	

Presenti: 4

Assenti: 1

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.lgs 18/2020, sono stati assunti i seguenti accorgimenti, garantendo altresì lo svolgimento delle funzioni del Segretario Comunale di cui all'art. 97 de D.Lgs 267/2000, pertanto:

- è stato accertato che la connessione audio-video fosse di qualità e continuità tale da consentire l'effettiva partecipazione dei componenti la Giunta del Segretario Comunale alla riunione;
- è stato effettuato l'appello nominale in avvio di seduta verificando "a video" l'identità dei componenti;
- è stato ripetuto l'appello ogni volta che la Giunta ha affrontato un nuovo punto all'ordine del giorno per accertarsi dell'esistenza e della qualità della connessione;
- la votazione delle deliberazioni è stata svolta per appello nominale e al termine è stato dichiarato l'esito della votazione;

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Vitale

Assume la Presidenza Mauro Fantini

Nella sua qualità di Sindaco, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: PROGETTO DI RIPRISTINO AREA DENOMINATA 'EX CAVA MOLINO DI SALTINO' PER LA REALIZZAZIONE DI ZONA DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO ADATTA AD ATTIVITÀ DIDATTICHE LUDICO-CREATIVE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La ditta Granulati Donnini Spa in forza della convenzione approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 19.12.2009 e stipulata in data 05.06.2010, registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 17.06.2010 rep. N. 6721 Serie 3, a completamento dell'attività estrattiva, doveva prevedere opere di sistemazione finale consistenti nel completo ritombamento dell'area di escavazione con piantumazione di essenze arboree con l'obiettivo finale di creare una cortina naturale a ridosso dell'area fluviale del Secchia;
- il completamento dell'attività estrattiva è avvenuto nel 2016 nel rispetto di quanto stabilito nell'autorizzazione all'attività estrattiva, senza che fossero attuate le operazioni di sistemazione finale previste da convenzione;
- con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 21.05.2021 è stata approvata la proposta progettuale di variante al ripristino dell'area estrattiva, come da progetto trasmesso dalla ditta Granulati Donnini assunto agli atti con prot. 2369 del 01.04.2021, che prendendo in considerazione il processo di rinaturalizzazione subito dalla zona, prevedeva la creazione di un percorso finalizzato all'adeguamento della suddetta area, per il successivo utilizzo come luogo di interesse didattico-ludico-ricreativo, nel rispetto del contesto naturale rigeneratosi autonomamente, in accordo con le Guardie Giurate Ecologiche Volontarie;
- con comunicazione ex art. 200 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza assunta agli atti con prot. 441 del 19.01.2023, il Comune di Prignano Sulla Secchia della dichiarazione di liquidazione giudiziale di Granulati Donnini Spa da parte del Tribunale di Modena con sentenza n. 4/2023 depositata in Cancelleria il 12.01.2023 assegnando alla curatela nominata i poteri di gestione ordinaria nonché i poteri di cui ai commi 4, 5, 6 della norma stessa;
- con comunicazione assunta agli atti con prot. 5966 del 05.08.2023, lo Studio Legale Scofone per conto della ditta COFACE – Compagnie Française d'Assurance per le Commerce Extérieur S.A., ha ritenuto libera la propria assistita dall'obbligo di garanzia comunicando tuttavia la disponibilità ad addivenire a soluzioni transattive per consentire all'Amministrazione il raggiungimento del miglior risultato al fine di evitare un eventuale contenzioso;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'interesse pubblico contraddistinto dal progetto di recupero e ripristino dell'area ex Cava Molino di Saltino per realizzazione di zona di riequilibrio ecologico adatta ad attività didattiche ludico creative;

RICHIAMATA:

- la delibera n. 61 del 21.05.2024 con cui la Giunta Comunale ha accettato la proposta economica formulata dalla COFACE pari a € 100.000,00, somma da impiegare per il progetto di ripristino dell'ex Cava Molino di Saltino;
- la certificazione notarile sostitutiva della certificazione storica ipotecaria ai sensi dell'art. 567 c.p.c., assunta agli atti con prot. 6787 del 28.08.2024;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 1507 del 08.07.2024 con la quale si sono approvati i criteri e le modalità per l'attribuzione, concessione e liquidazione dei contributi a favore dei comuni, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 17/1991, in relazione agli interventi di recupero e valorizzazione di aree già interessate da attività estrattive;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 09.09.2024 volta all'approvazione dello schema di accordo transattivo sottoscritto dalla curatela per l'acquisizione al patrimonio gratuito dei terreni interessati dal progetto e identificati catastalmente al foglio 71 mappali 223 e 225;

DATO ATTO che poter procedere alla richiesta del contributo, con domanda da presentare entro le ore 12:00 del 13.09.2024 secondo le modalità contenute nella DGR 1507/2024, risulta necessario approvare la fattibilità tecnica dell'intervento;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale cofinanzia il progetto con l'importo di € 100.000 derivanti dall'accettazione della proposta economica formulata da COFACE come sopra indicato;

EVIDENZIATO che il Settore 3° Servizio Lavori Pubblici ha effettuato ricognizioni al fine di verificare la fattibilità del progetto di ripristino dell'area denominata 'ex cava Molino di Saltino' per la realizzazione di zona di equilibrio ecologico adatta ad attività didattiche ludica creative, predisponendo il progetto di fattibilità tecnico economica costituita da relazione tecnica comprensiva di quadro economico e cronoprogramma di attuazione delle opere;

VISTO il quadro economico dell'intervento in progetto di seguito riportato:

lavori a base d'asta		122.000,00 €
oneri della sicurezza		6.100,00 €
totale lavori		128.100,00 €
progettazione		30.000,00 €
IVA progettazione	22%	6.600,00 €
IVA lavori	22%	28.182,00 €
incentivi	2%	2.562,00 €
imprevisti		1.000,00 €
totale progetto		196.444,00 €

VISTI:

- la delibera n. 56 del 27.12.2023 di Consiglio Comunale di approvazione "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024 /2026: APPROVAZIONE EMENDAMENTO DI CUI ALLA DELIBERA DI G.C. N. 158 DEL 30.11.2023 ED APPROVAZIONE BILANCIO E RELATIVI ATTI ALLEGATI, AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II";
- La deliberazione n. 169 del 29.12.2023 di Giunta Comunale di "APPROVAZIONE PEG DEFINITIVO ANNO 2024";
- La delibera n. 10 del 10.04.2024 di Consiglio Comunale di approvazione "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. N. 267/2000";
- La deliberazione n. 48 del 10.04.2024 di Giunta Comunale di approvazione "VARIAZIONE AL PEG ESERCIZIO 2024"
- La deliberazione n. 62 del 21.05.2024 di Giunta Comunale di approvazione "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE E AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PER L'ESERCIZIO 2024-2026 (ART. 175 COMMA 5BIS E COMMA 9 D.LGS. 267/2000). ATTO A RATIFICA DEL C.C.";
- la delibera n. 26 del 30.07.2024 di Consiglio Comunale di approvazione "DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 62 DEL 21.05.2024 DI VARIAZIONE AL

BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026- PROVVEDIMENTI AI SENSI DELL'ART 175 COMMA 5 DEL T.U.E.L. PER MANCATA RATIFICA NEI TERMINI”;

- la delibera n. 27 del 30.07.2024 di Consiglio Comunale di approvazione “ARTICOLI 175 E 193 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 – VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026”;
- Il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Patrimonio, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs 267/2000;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e qui richiamate:

1. DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal Settore 3° avente ad oggetto il progetto di ripristino dell’area denominata ‘ex cava Molino di Saltino’ per la realizzazione di zona di equilibrio ecologico adatta ad attività didattiche ludica creative, predisponendo il progetto di fattibilità tecnico economica costituita da relazione tecnica comprensiva di quadro economico e cronoprogramma di attuazione delle opere;
2. DI APPROVARE il quadro economico-finanziario dell’intervento summenzionato di seguito riportato:

lavori a base d'asta		122.000,00 €
oneri della sicurezza		6.100,00 €
totale lavori		128.100,00 €
progettazione		30.000,00 €
IVA progettazione	22%	6.600,00 €
IVA lavori	22%	28.182,00 €
incentivi	2%	2.562,00 €
imprevisti		1.000,00 €
totale progetto		196.444,00 €

3. DI INCARICARE il Responsabile del Settore III – Servizio Lavori Pubblici ad espletare tutte le attività necessarie per la richiesta del contributo nel rispetto dei termini indicati nella DGR 1507/2024;
4. DI NOMINARE le seguenti figure:
 - a. Responsabile Unico del Progetto: Ing. Gessica Sghedoni - Responsabile del Settore 3°;
 - b. Collaboratore tecnico: Geom. Katia Bonini in qualità di Istruttore tecnico assegnato al Settore 3°;
5. DI DARE ATTO che il progetto è cofinanziato da somma di bilancio pari a € 100.000 accertata al capitolo E 3270.1/2024 accertamento n. 275/2024 – vincolata al capitolo in uscita 9064/2024;
6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000, stante l’urgenza di richiedere il finanziamento.==.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 09/09/2024

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Mauro Fantini

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Vitale

Atto firmato digitalmente
