

PUG

2020



PRIGNANO sS

redatto in forma associata dai comuni di
Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia

PIANO URBANISTICO GENERALE COMPONENTE REGOLATIVA DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO



Progettisti

Ezio Righi

Claudio Fornaciari

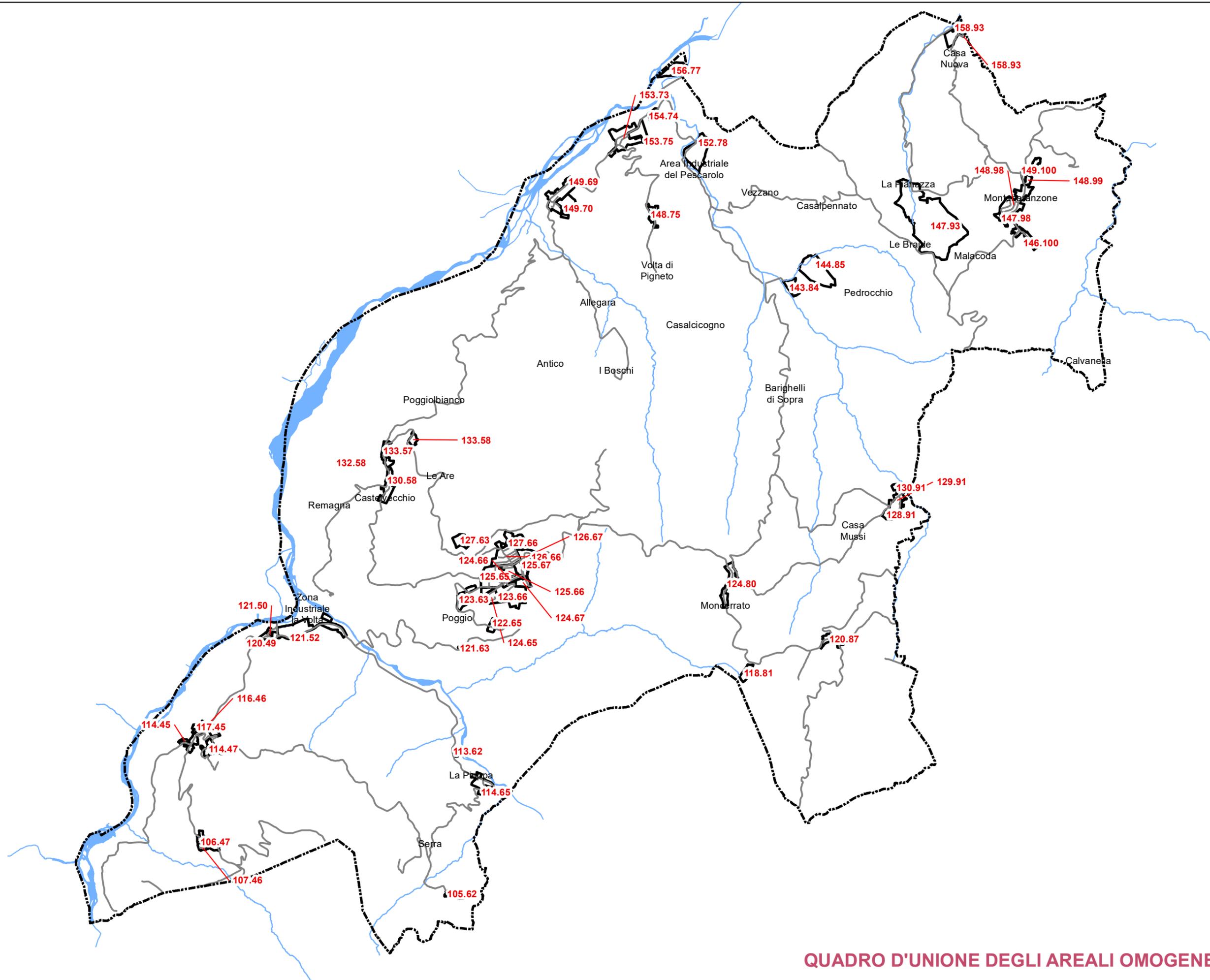
Collaboratori

Emiliano Righi

Simone Ruini

novembre 2020

Il sindaco	Mauro Fantini
Il responsabile del procedimento	Maurizio Paladini
I progettisti	Ezio Righi, Claudio Fornaciari
I collaboratori alla progettazione	Emiliano Righi, Simona Rotteglia, Simone Ruini, Anna Trazzi
Il consulente nelle materie sociali ed economiche	Giuseppe Sandro Dima
I consulenti per il sistema ambientale, la geologia e l'idrogeologia	Giorgio Gasparini di Arkigeo Daniele Piacentini
Il consulente in materia di acustica	Carlo Odorici con la collaborazione di Michela Malagoli
Il consulente in materia di archeologia	Alberto Monti
Il consulente in materia di microzonazione sismica e sostenibilità geologica del piano	Valeriano Franchi con la collaborazione di Alessandro Ghinoi
I consulenti in materia informatica	Lasitek di Simone Sava Labriola Roberta Coriani
hanno svolto la rilevazione del patrimonio edilizio	Corrado Mediani, Sebastiano Pirrone, Eleonora Pini, Silvia Marcolini, Edoardo Franchi, Emanuele Bardelli
Il referente dell'ufficio tecnico comunale	Pellegrino Tonelli



QUADRO D'UNIONE DEGLI AREALI OMOGENEI

LEGENDA

Destinazione edilizia delle unità immobiliari

- **A0** - abitazione di ogni categoria;
- **A10** - uffici e studi privati;
- **B01** - collegi, convitti, case di riposo, conventi, seminari, caserme;
- **B02** - case di cura ed ospedali appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti;
- **B03** - prigioni e riformatori;
- **B04** - uffici pubblici;
- **B05** - scuole, laboratori scientifici;
- **B06** - biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie;
- **C01** - negozi, botteghe, locali per pubblici esercizi;
- **C02** - magazzini e locali di deposito;
- **C03** - laboratori per arti e mestieri;
- **C04** - fabbricati e locali per esercizi sportivi appartenenti a soggetti operanti istituzionalmente senza fine di lucro;
- **C06** - autorimesse, rimesse;
- **D01** - opifici;
- **D02** - alberghi e pensioni;
- **D03** - teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli;
- **D04** - case di cura ed ospedali non appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti;
- **D05** - istituti di credito, cambio ed assicurazione;
- **D06** - fabbricati e locali per esercizi sportivi appartenenti a soggetti operanti con fine di lucro;
- **D07** - fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- **D08** - fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- **D10** - fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole;
- **E01** - stazioni per servizi di trasporto terrestri ed aerei;
- **E03** - costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche, (cabine e centrali di quartiere, macello, impianti di trattamento rifiuti solidi e reflui, ecc.);
- **E04** - recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche (mercato bestiame, depositi all'aperto, campo addestramento, ecc.);
- **E07** - fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti;
- **E08** - fabbricati e costruzioni nei cimiteri;
- **E09** - edifici a destinazione pubblica particolare non compresi nelle precedenti categorie del gruppo E (monumenti, locali per impianti tecnici, costruzioni con destinazioni singolari, ecc.).

Destinazione d'uso dei suoli

- **G01** - impianti sportivi a raso;
- **G02** - impianti sportivi per balneazione;
- **G03** - complessi turistici all'aperto, campeggi e aree attrezzate per roulotte;
- **G04** - parchi e giardini pubblici;
- **G05** - parchi e giardini privati;
- **G06** - parcheggi per autovetture;
- **G07** - bacini idrici per nautica, pesca sportiva;
- **G08** - depositi a cielo aperto;
- **G09** - cave e miniere a cielo aperto;
- **G11** - discariche di rifiuti;
- **G12** - colture agrarie;
- **G14** - linee di trasporto in sede propria;
- **G15** - strade;
- **G19** - canali e corsi d'acqua;
- **G20** - bacini idrici per itticoltura;
- **G21** - lagoni di depurazione;
- **G22** - aree naturali o rinaturalizzate;
- **G23** - aree di sosta per minoranze nomadi;
- **G24** - produzione energetica da fonti rinnovabili;
- **G25** - campo di addestramento cani;
- **G26** - area cortiliva generica;
- **G27** - parcheggio per autoveicoli di uso aperto;
- **G28** - parcheggio per autoveicoli di uso riservato.

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ASC 105.62

SERRA

Superficie territoriale (mq): 9.200

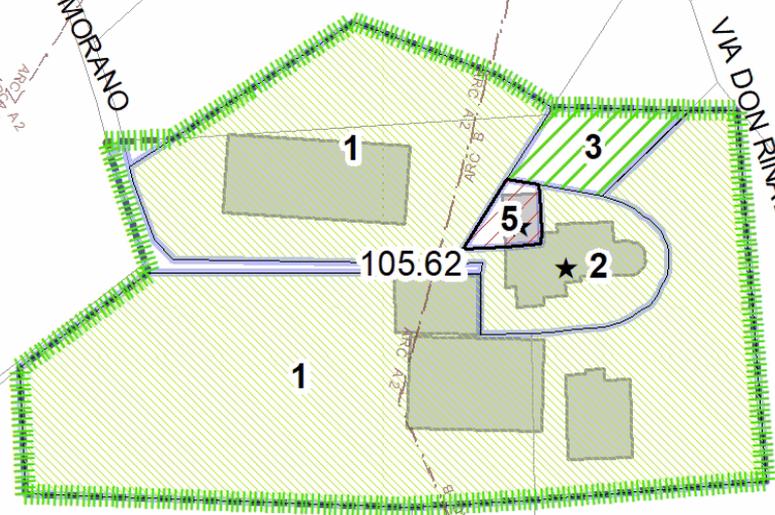
PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 105.62

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	C04/D06/E09/G01	-	-	
2	E07	conforme	conforme	
3	G05	-	-	
5	A0	conforme	conforme	

Morano

VIA CHIESA DI MORANO

VIA DON RINALDI



ARC B
ARC A2
20

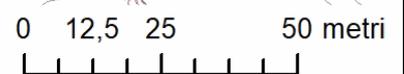
ARC A1
ARC A2

ARC A1
ARC A2

ARC A2
20

ARC A2
20

ARC B
ARC A2
20



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 106.47

PUGNAGO

Superficie territoriale (mq): 27.400

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 106.47

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	E07	conforme	conforme	
2	A0	6	3 pft	
3	A0	3	2 pft	
4	A0	4	2 pft	
5	G06	-	-	Nell'area è ammessa la capacità di 80 mq di superficie utile per autorimesse.
6	A0	3	2 pft	
7	G05	-	-	



Via Prato Vignale

Via Prato Vignale

Pugnago

VIA PUGNAGO

VIA PUGNAGO

VIA PUGNAGO

VIA PUGNAGO

107.46

106.47

6

7

7

4

5

2

4

7

6

6

3

7

0 15 30 60 metri



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

AIS 107.46

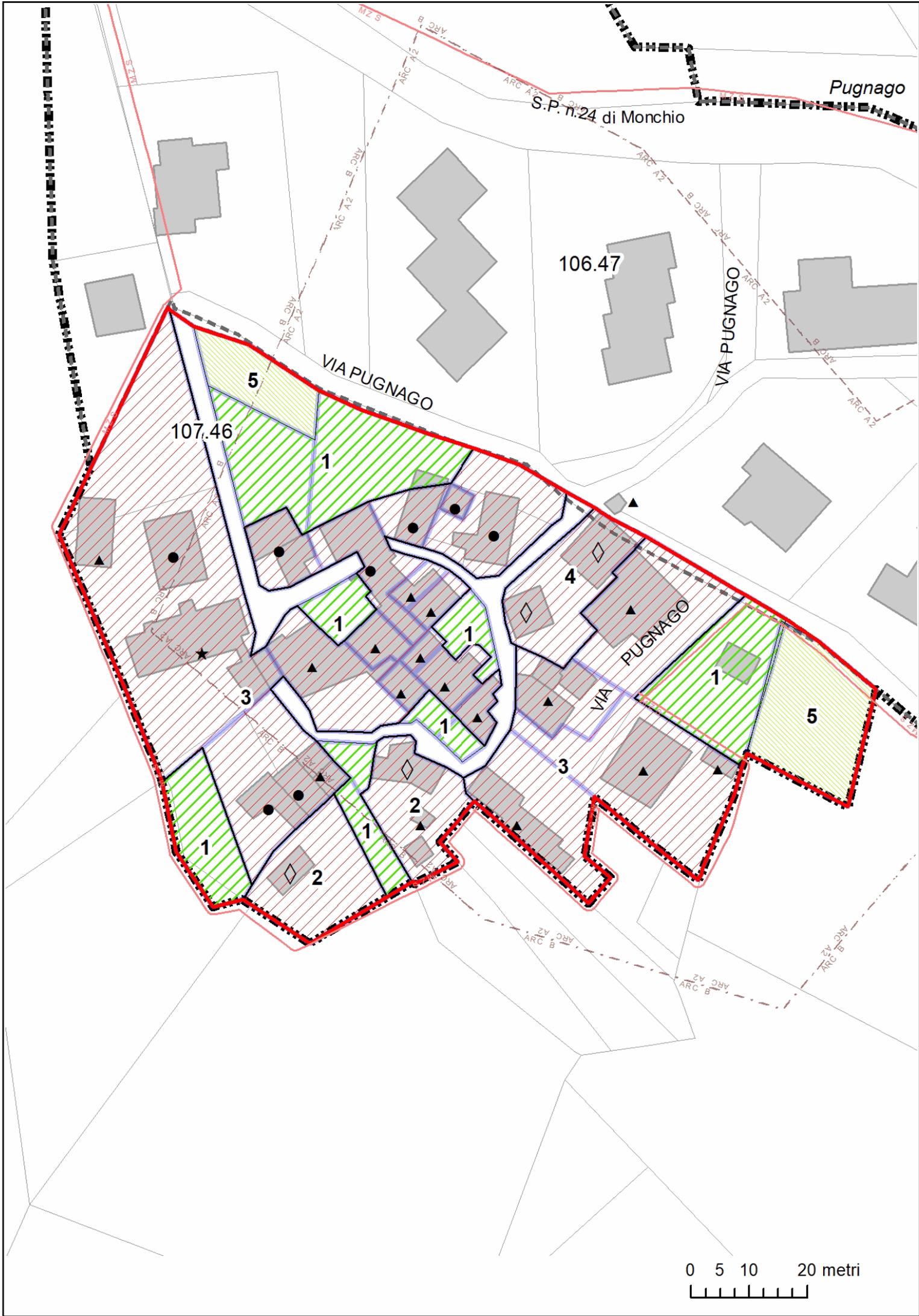
PUGNAGO

Superficie territoriale (mq): **8.600**

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 107.46

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	G05	-	-	
2	A0	conforme	conforme	
3	A0	conforme	conforme	
4	A0	2	2 pft - 8 mt	Nel lotto sono ammissibili le destinazioni C02 e C06 da individuarsi nel solo edificio di servizio localizzato nel foglio 91 mappale 209. Per tale edificio l'altezza e la superficie devono essere conformi all'esistente.
5	G06	-	-	



Pugnago

S.P. n.24 di Monchio

106.47

107.46

VIA PUGNAGO

VIA PUGNAGO

VIA PUGNAGO

0 5 10 20 metri

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

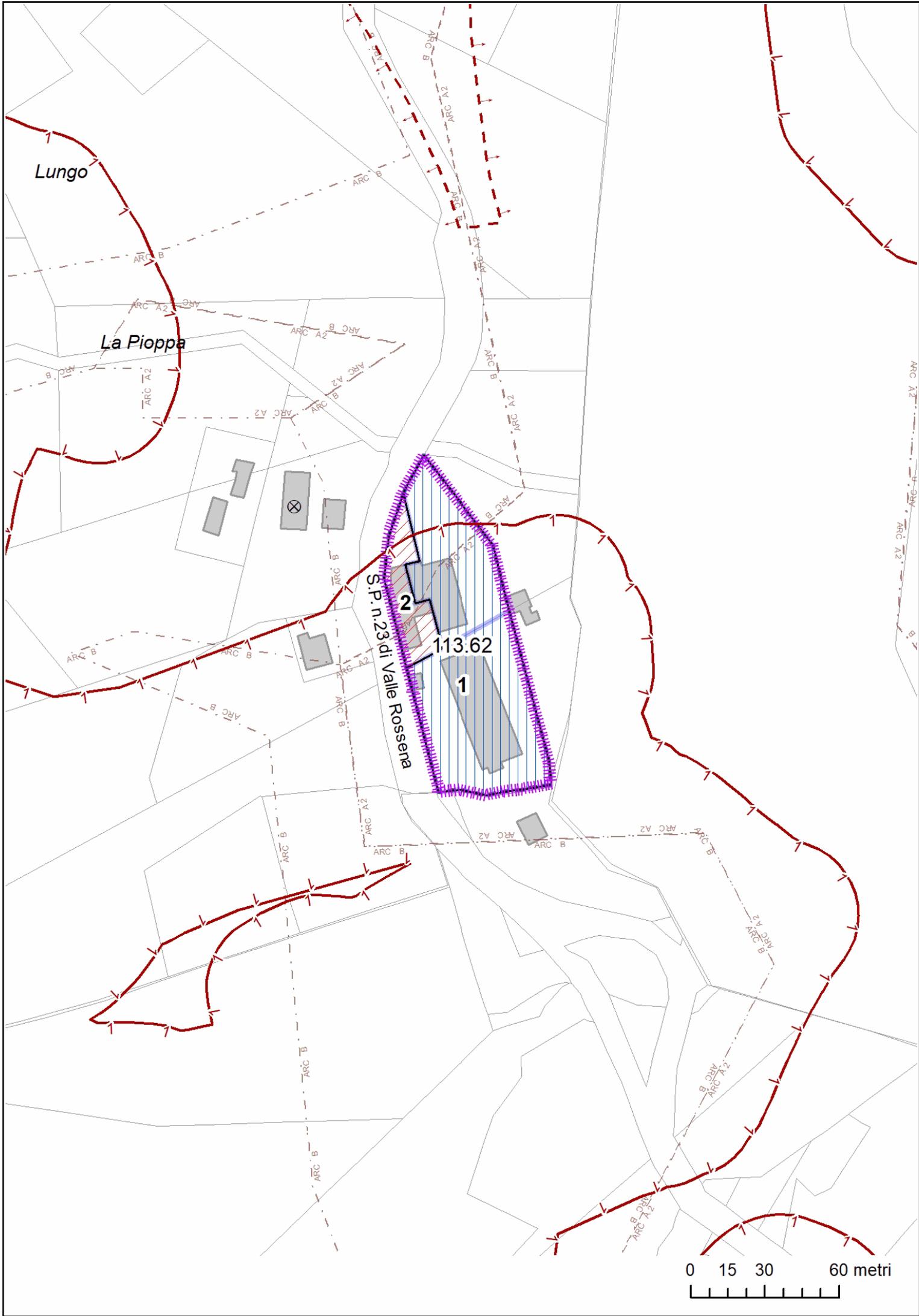
AAP 113.62

LA PIOPPA

Superficie territoriale (mq): 5.600

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 113.62

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	C02/C03/D01/G08	da norme	conforme	Nell'area è ammessa la capacità di superficie utile conforme a quella esistente alla data di adozione del piano. Si prescrive la realizzazione di idonee misure di mitigazione paesaggistica da realizzarsi nel margine est dell'area. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto e rapido accrescimento, costituite da almeno due filari di alberi posti al minimo sesto d'impianto e intercalati da essenze arbustive
2	A0	conforme	conforme	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

AIS 114.45

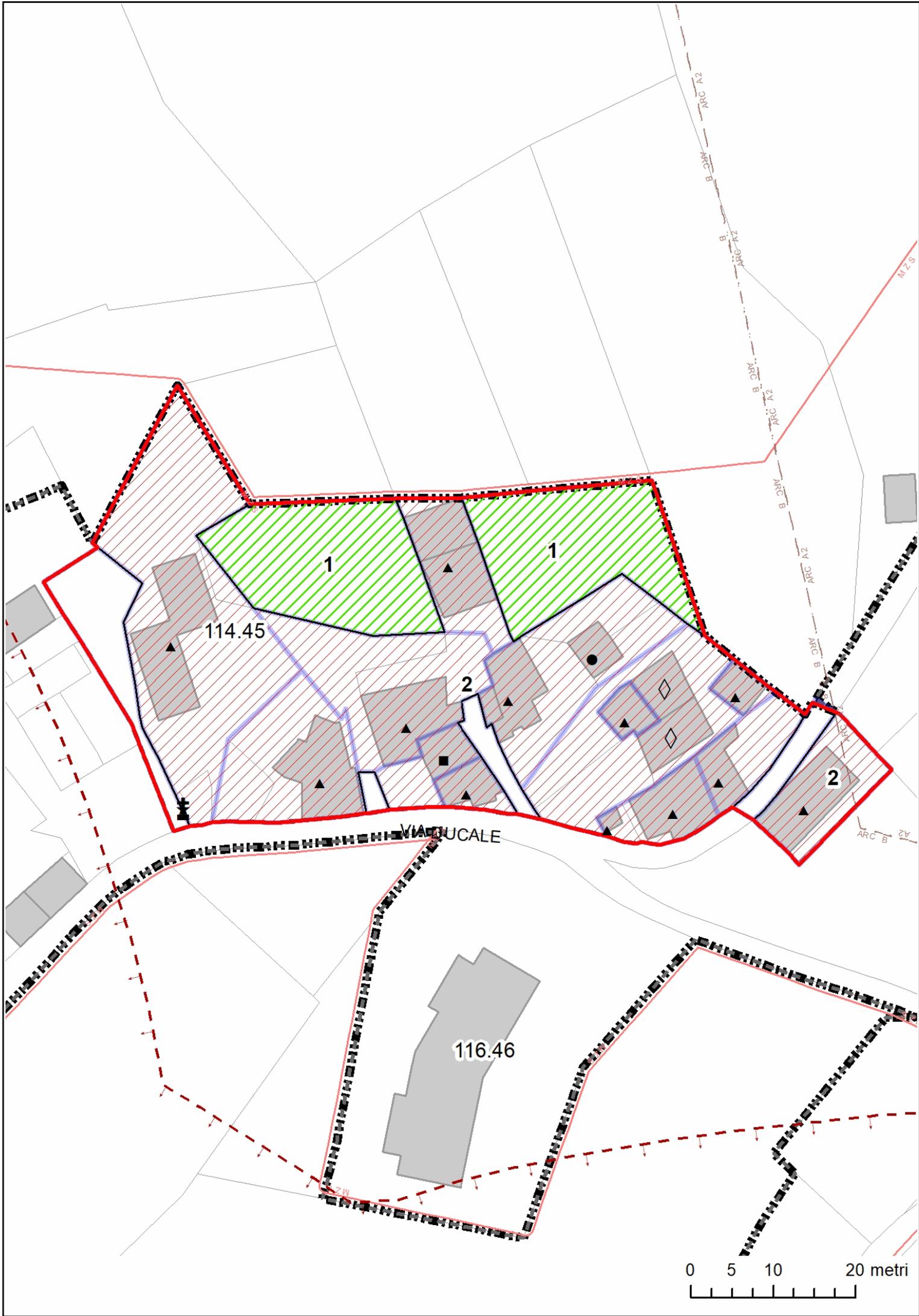
SALTINO

Superficie territoriale (mq): **3.300**

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 114.45

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI <small>(per lotto)</small>	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	G05	-	-	
2	A0	conforme	conforme	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ASC 114.47

CIMITERO SALTINO

Superficie territoriale (mq): 28.500

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 114.47

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	E07	conforme	conforme	
2	B05	da norme	2 pft	
3	C04/D06/G01	-	-	
4	G04	-	-	
5	G06	-	-	
6	E08	-	conforme	Le nuove costruzioni, anche quando consistano in ampliamenti, devono rapportarsi con rispetto all'assetto planovolumetrico e qualitativo del complesso cimiteriale, nonché alla presenza di costruzioni di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale con le relative aree di pertinenza.



116.46

Via Rivalta

116.46

Via Bagno

6

5

114.47

3

2

1

4

VIA BAGNO

0 12,5 25 50 metri

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 114.65

OCETA

Superficie territoriale (mq): 41.700

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 114.65

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
10	G04	-	-	
11	A0/C01/C02	2	2 pft	
12	A0	conforme	conforme	
13	A0	4	3 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
14	G06	-	-	
2	D01	da norme	da norme	
3	A0	2	2 pft	
4	A0	4	2 pft	
5	A0	1	2 pft	
6	A0	6	3 pft	
7	A0	4	3 pft	
8	A0/C02/C03	conforme	conforme	E' confermata la consistenza in atto.
9	A0/C01/C02	4	2 pft	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 116.46

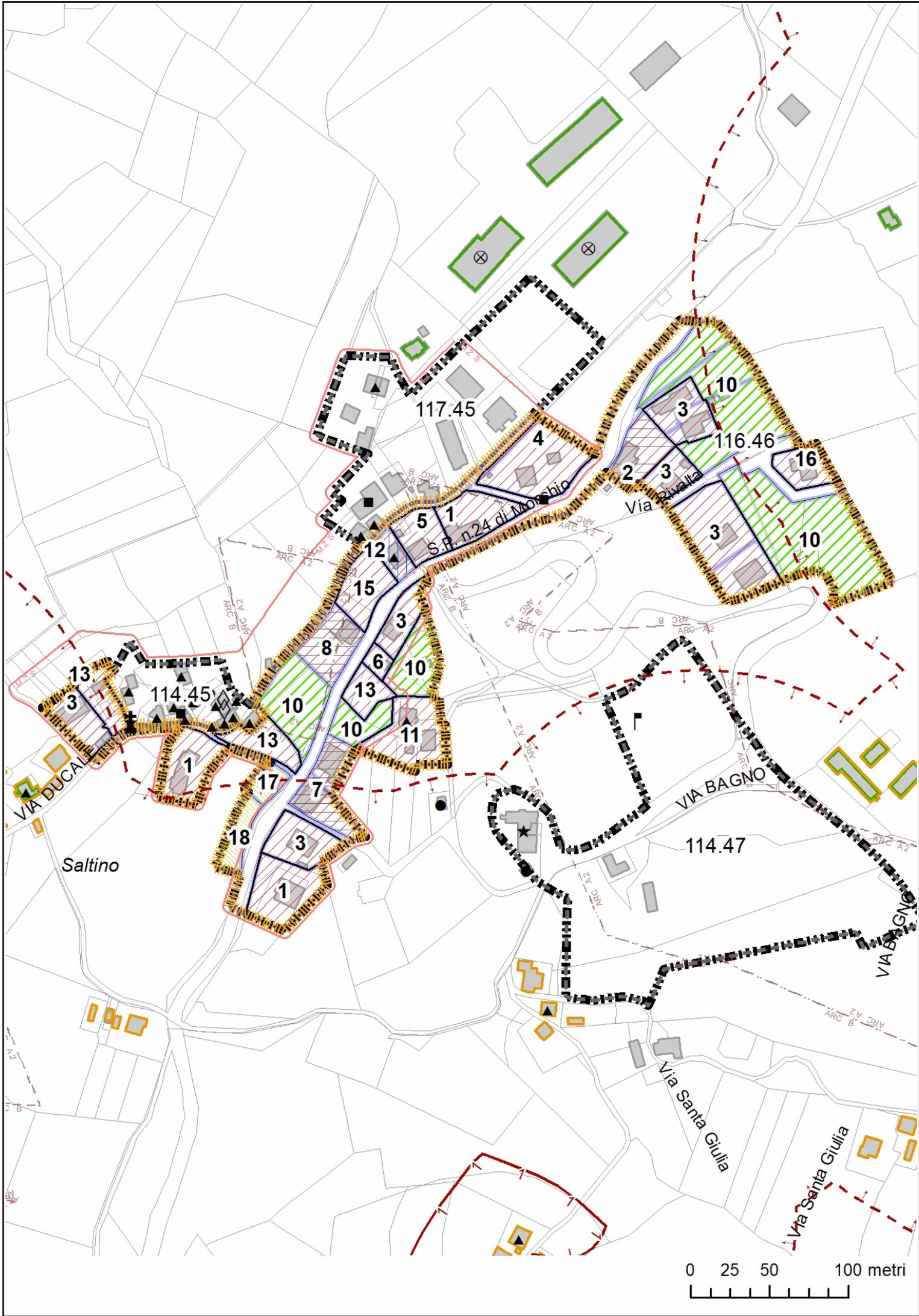
SALTINO

Superficie territoriale (mq): 46.100

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili, zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 116.46

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	3	2 pft	
10	G05	-	-	
11	A0	conforme	conforme	
12	A0/C02	conforme	conforme	
13	A0	1	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
15	A0	2	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g, h come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
16	A0	4	3 pft	
17	G04	-	-	
18	G06	-	-	
2	A0/C01	2	3 pft	
3	A0	2	2 pft	
4	A0	4	2 pft	
5	A0	2	3 pft	
6	A0	1	2 pft	
7	A0/C01	3	3 pft	
8	A0/C01/C06	2	2 pft	



Saltino

VIA DUCAL

117.45

116.46

114.45

114.47

S.P. n.24 di Moschio

Via Rivalta

VIA BAGNO

Via Santa Giulia

Via Santa Giulia

0 25 50 100 metri

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 117.45

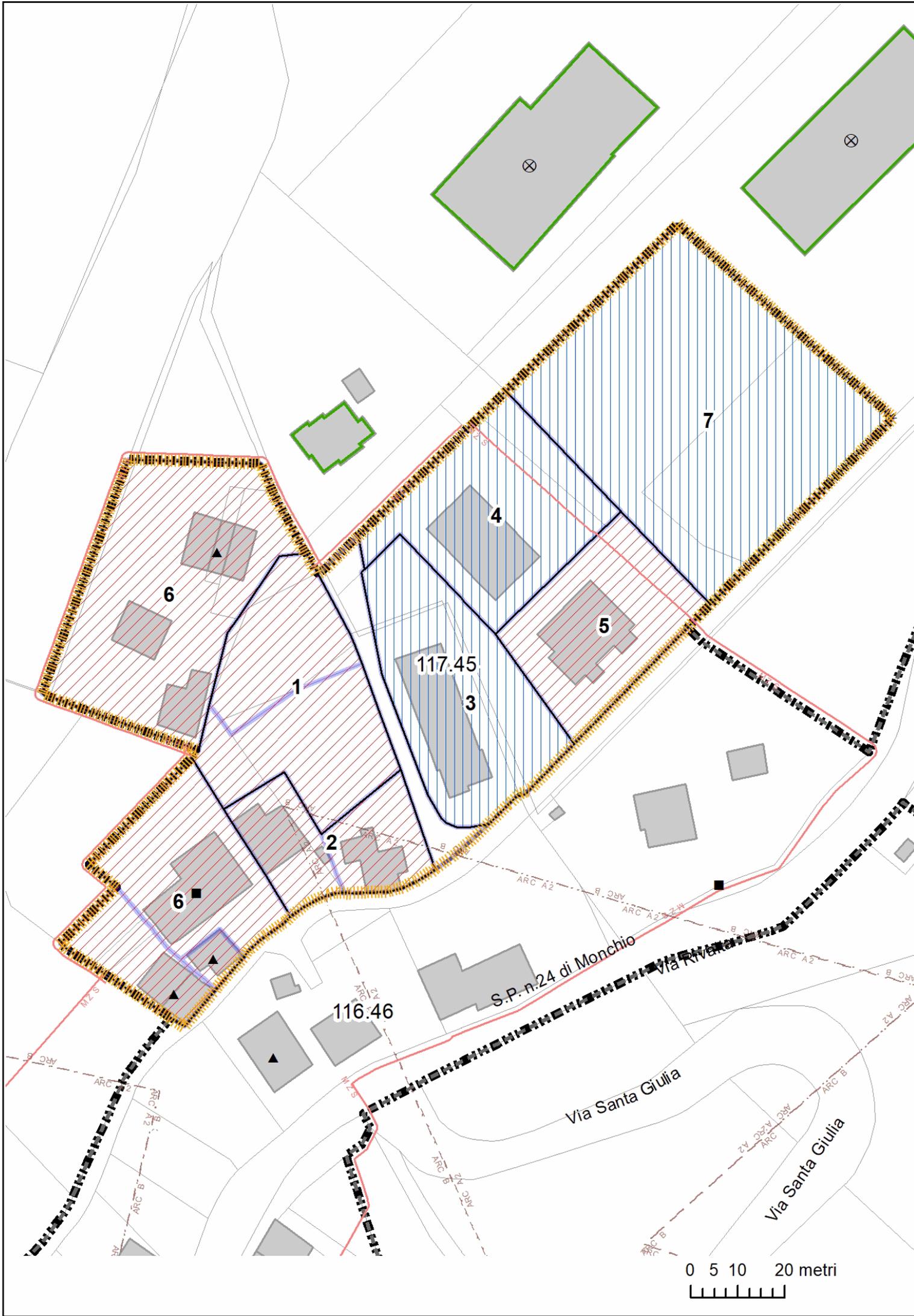
CA' DI POZZO

Superficie territoriale (mq): 13.500

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 117.45

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	1	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
2	A0	1	2 pft	
3	D01	da norme	da norme	
4	C03/D01	da norme	da norme	
5	A0	4	3 pft	
6	A0	conforme	conforme	
7	G08	-	-	In quest'area non sono ammesse costruzioni.



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

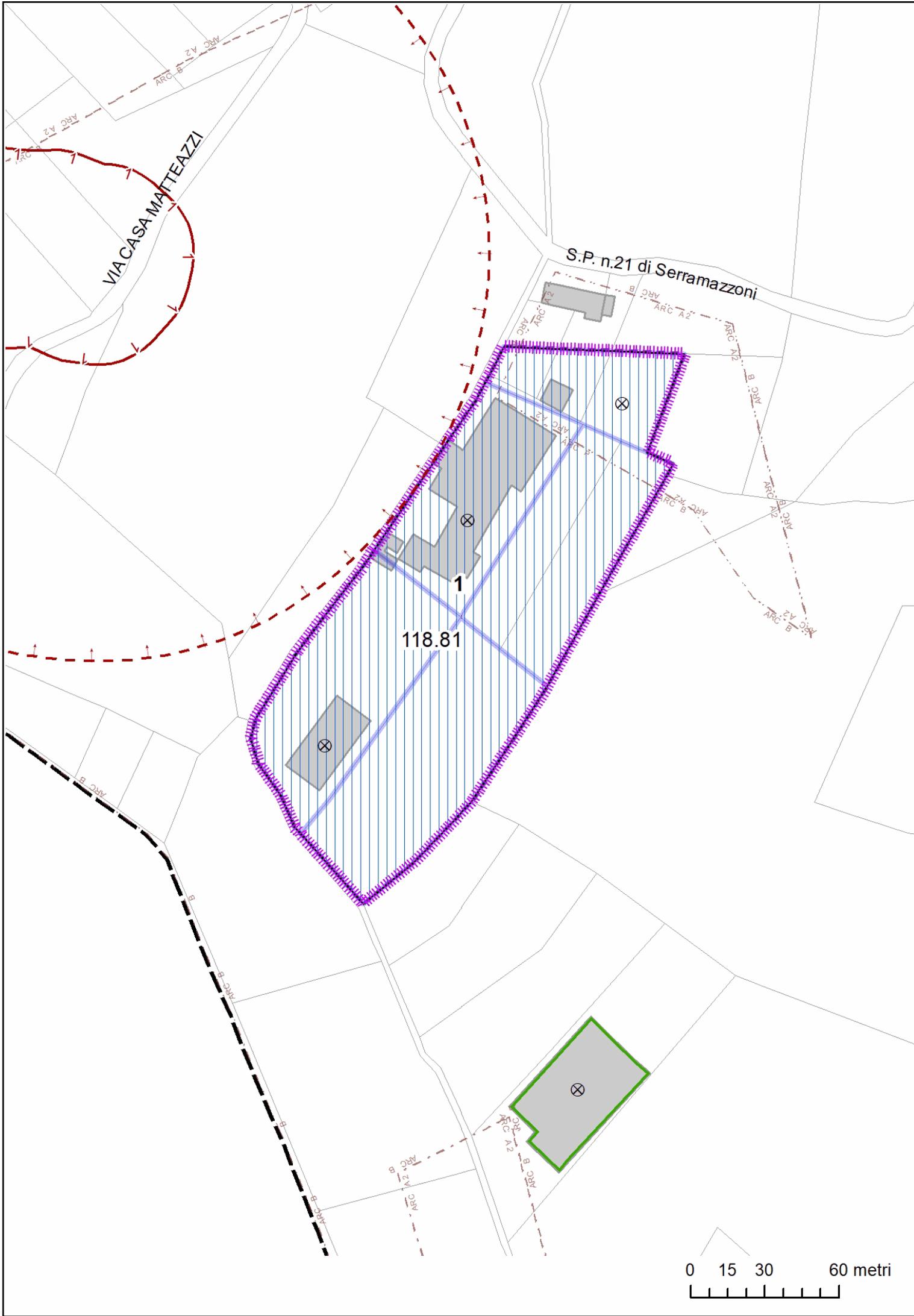
AAP 118.81

SASSOMORELLO

Superficie territoriale (mq): 19.400

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 118.81

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	D01/G08	da norme	da norme	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

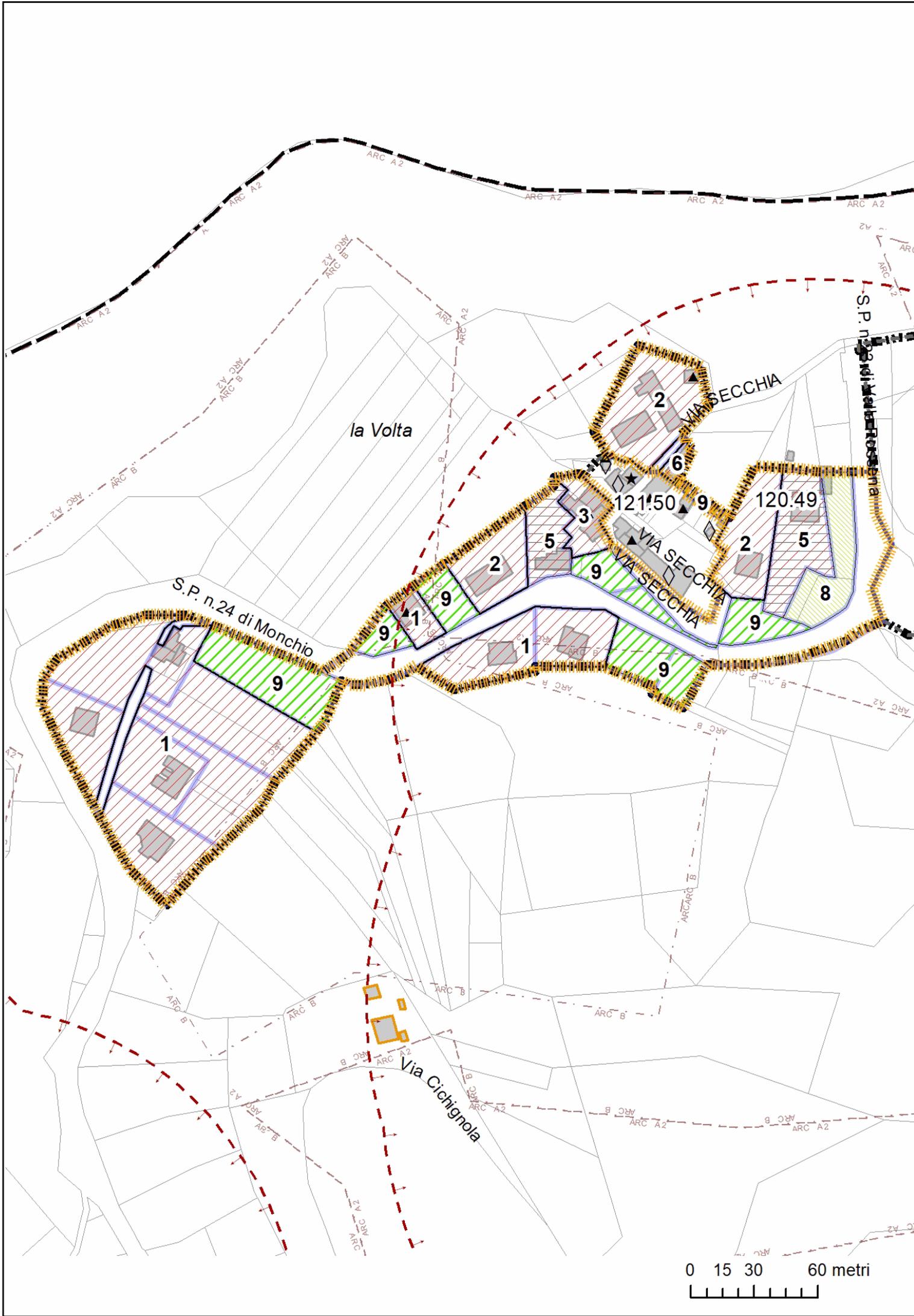
ARE 120.49

VOLTA DI SALTINO

Superficie territoriale (mq): 30.300

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 120.49

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	2 pft	
2	A0	4	2 pft	
3	A0	conforme	conforme	
5	A0/C01/C02	2	2 pft	
6	C06	-	1 pft	
8	G06	-	-	
9	G05	-	-	



la Volta

S.P. n.24 di Monchio

S.P. n.24 di Motta Rossa

VIA SECCHIA

VIA SECCHIA

Via Cichignola

1

9

9

2

3

2

6

9

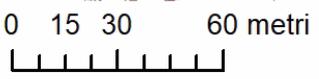
2

5

8

121.50

120.49



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 120.87

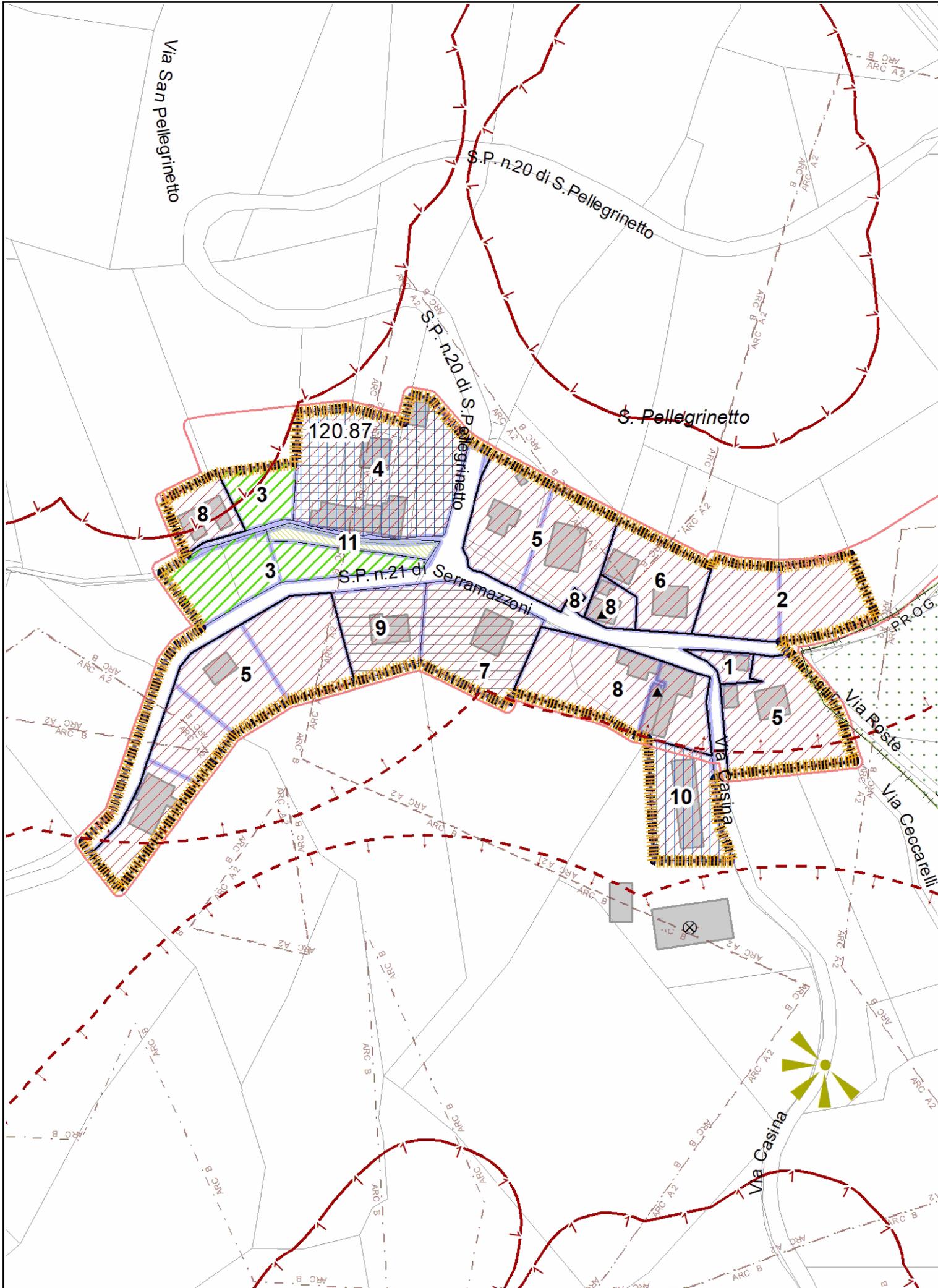
SAN PELLEGRINETTO

Superficie territoriale (mq): 27.100

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 120.87

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	1	1 pft	
10	A0/C02/C03	2	3 pft	L'altezza massima e la superficie utile ammissibile per locali per magazzini e locali di deposito (C02) o laboratori per arti e mestieri (C03) è conforme a quanto esistente.
11	G06	-	-	
2	A0	2	2 pft	
3	G05	-	-	
4	A0/A10/C01/D02	7	3 pft	La superficie utile ammissibile per locali per pubblici esercizi (C01) o alberghi e pensioni (D02) è conforme alla superficie utile esistente. E' ammesso l'ampliamento fino ad un massimo di 150 mq di superficie utile, subordinato alla completa realizzazione delle misure di mitigazione paesaggistica da realizzarsi almeno nei margini dell'area confinanti con l'ambito rurale. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto e rapido accrescimento, costituite da almeno due filari di alberi posti al minimo sesto d'impianto e intercalati da essenze arbustive.
5	A0	2	3 pft	
6	A0	4	3 pft	
7	A0/C01	2	3 pft	
8	A0	conforme	conforme	
9	A0/C01	2	3 pft	



Via San Pellegrinetto

S.P. n.20 di S. Pellegrinetto

S. Pellegrinetto

120.87

4

11

S.P. n.21 di Serramazzone

5

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

8

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

1

1

1

1

1

1

1

1

10

10

10

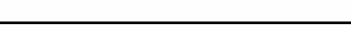
10

10

10

10

0 15 30 60 metri



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

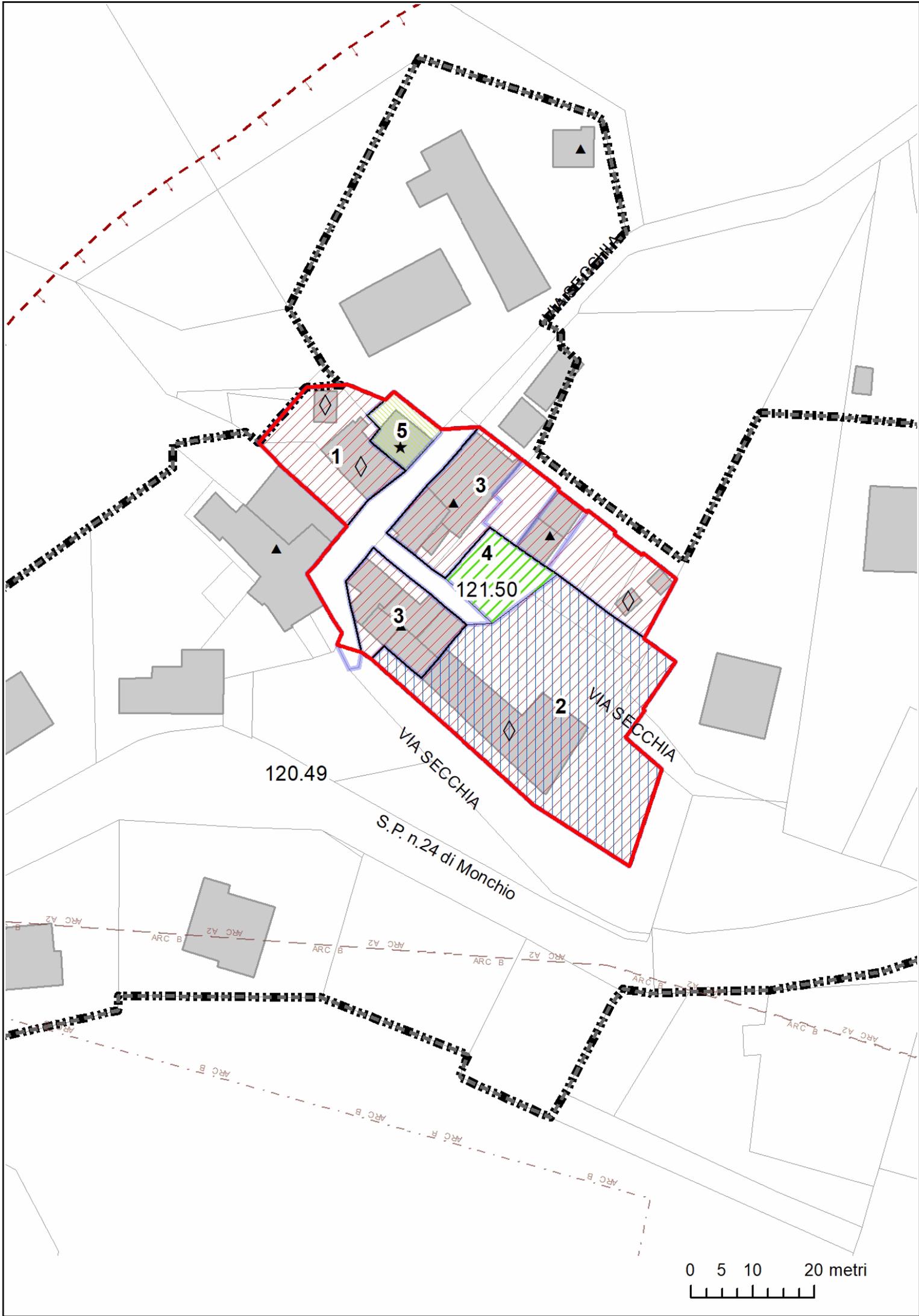
AIS 121.50

VOLTA DI SALTINO

Superficie territoriale (mq): 2.700

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 121.50

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI <small>(per lotto)</small>	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	3 pft	
2	A0/C02/C03/C06	4	2 pft - 8 mt	Nell'area è ammessa la capacità di 250 mq di superficie utile per magazzini (C02) o laboratori per arti e mestieri (C03) da realizzarsi in un unico edificio con area di sedime conforme a quella dell'edificio esistente.
3	A0	conforme	conforme	
4	G05	-	-	
5	E07	conforme	conforme	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

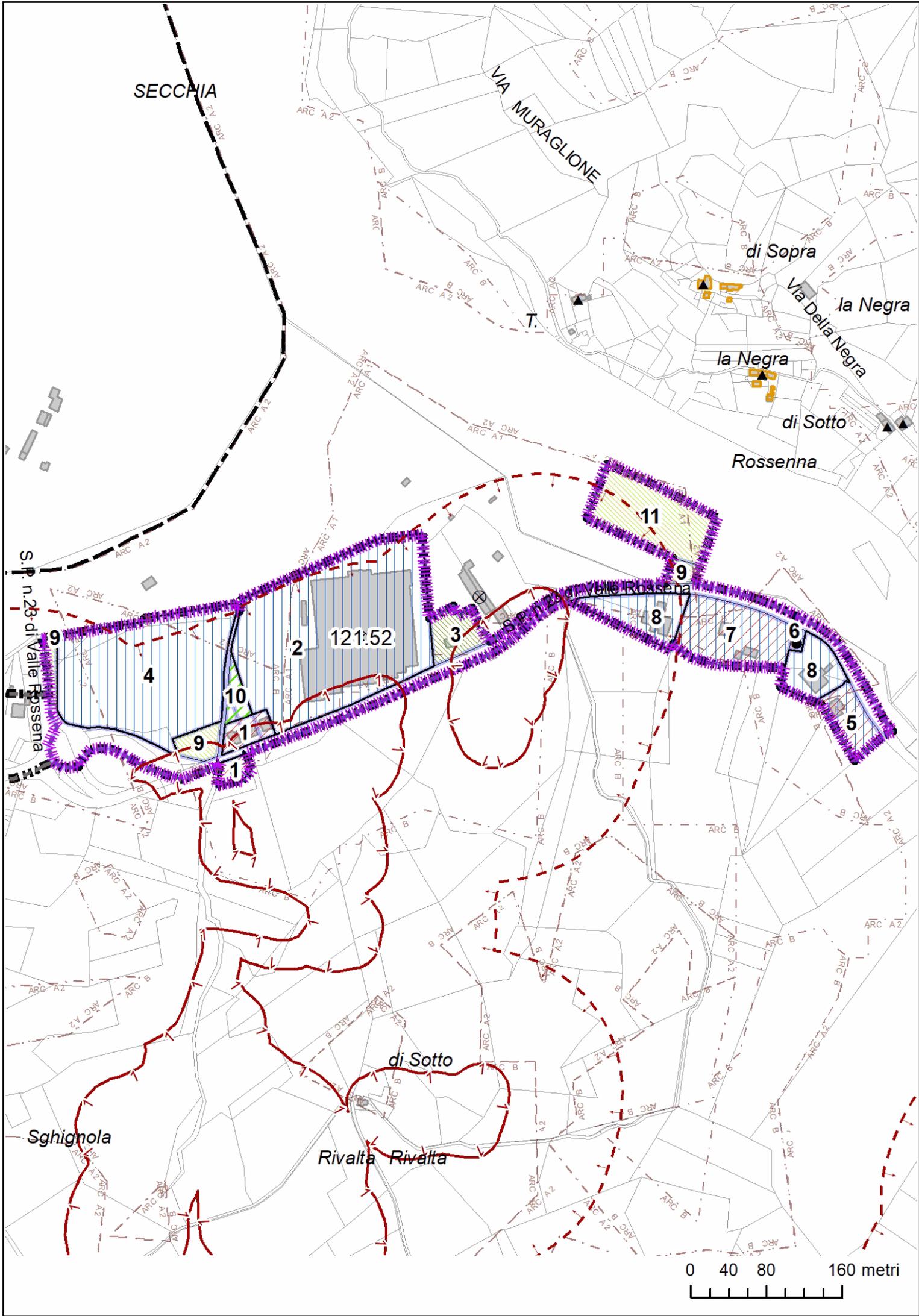
AAP 121.52

VOLTA DI SALTINO

Superficie territoriale (mq): 100.100

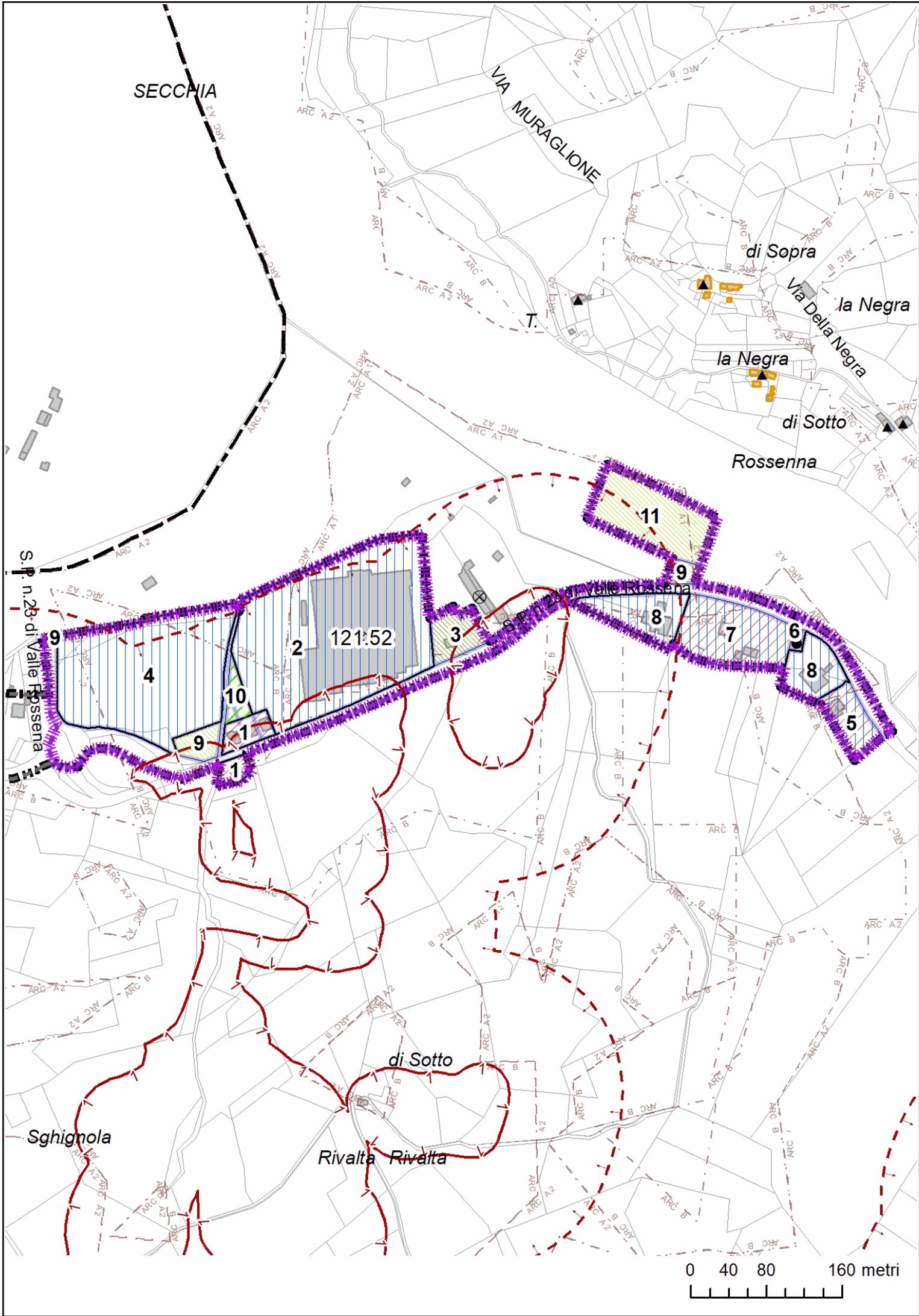
PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 121.52

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	conforme	conforme	
10	G05	-	-	
11	C04/D06/G01	-	-	
2	D01/G08	da norme	2 pft - 20 mt	Realizzare misure di mitigazione paesaggistica da localizzare almeno nei margini dell'area confinanti con il territorio rurale. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto e rapido accrescimento, costituite da almeno due filari di alberi posti al minimo sesto d'impianto e intercalati da essenze arbustive.
3	E03/E04	-	2 pft	L'area riveste funzione di isola ecologica.
4	A10/G08	-	-	Nell'area è ammessa la capacità di 200 mq di superficie utile per uffici (A10) da realizzarsi in un unico edificio di altezza massima di 2 piani fuori terra. Tale intervento è subordinato alla completa realizzazione delle misure di mitigazione paesaggistica da realizzarsi almeno nei lati nord, ovest e sud dell'area, nonchè sul margine a cospetto dell'area 1 dell'ambito. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto e rapido accrescimento, costituite da almeno due filari di alberi posti al minimo sesto d'impianto e intercalati da essenze arbustive
5	A0/C02/C03/G08	2	3 pft - 8 mt	Nell'area è ammessa la capacità di 800 metri quadrati di superficie utile per magazzini (C02) o laboratori per arti e mestieri (C03) da realizzarsi in un unico edificio di un piano fuori terra. Tale intervento non è ammissibile se nel lotto sono presenti abitazioni ed è subordinato alla completa realizzazione delle misure di mitigazione paesaggistica da realizzarsi sul lato prospiciente il territorio rurale. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto e rapido accrescimento, costituite da almeno due filari di alberi posti al minimo sesto d'impianto e intercalati da essenze arbustive.
6	A0/C01	conforme	conforme	



PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 121.52

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
7	A0/C02/C03/G08	4	3 pft - 8 mt	<p>Nell'area è ammessa la capacità di 1500 metri quadrati di superficie utile per magazzini (C02) o laboratori per arti e mestieri (C03) da realizzarsi in edifici di un unico piano fuori terra. Tale intervento non è ammissibile se nel lotto sono presenti abitazioni ed è subordinato alla completa realizzazione delle misure di mitigazione paesaggistica da realizzarsi sul lato prospiciente il territorio rurale. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto e rapido accrescimento, costituite da almeno due filari di alberi posti al minimo sesto d'impianto e intercalati da essenze arbustive.</p>
8	C02/C03/G08	da norme	8 mt	<p>Nell'area è ammessa la capacità di 800 metri quadrati di superficie utile per magazzini (C02) o laboratori per arti e mestieri (C03) da realizzarsi in un unico edificio di un piano fuori terra. Tale intervento è subordinato alla completa realizzazione delle misure di mitigazione paesaggistica da realizzarsi sul lato prospiciente il territorio rurale. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto e rapido accrescimento, costituite da almeno due filari di alberi posti al minimo sesto d'impianto e intercalati da essenze arbustive.</p>
9	G06	-	-	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ADE 121.63

CA' D'ALBERTO

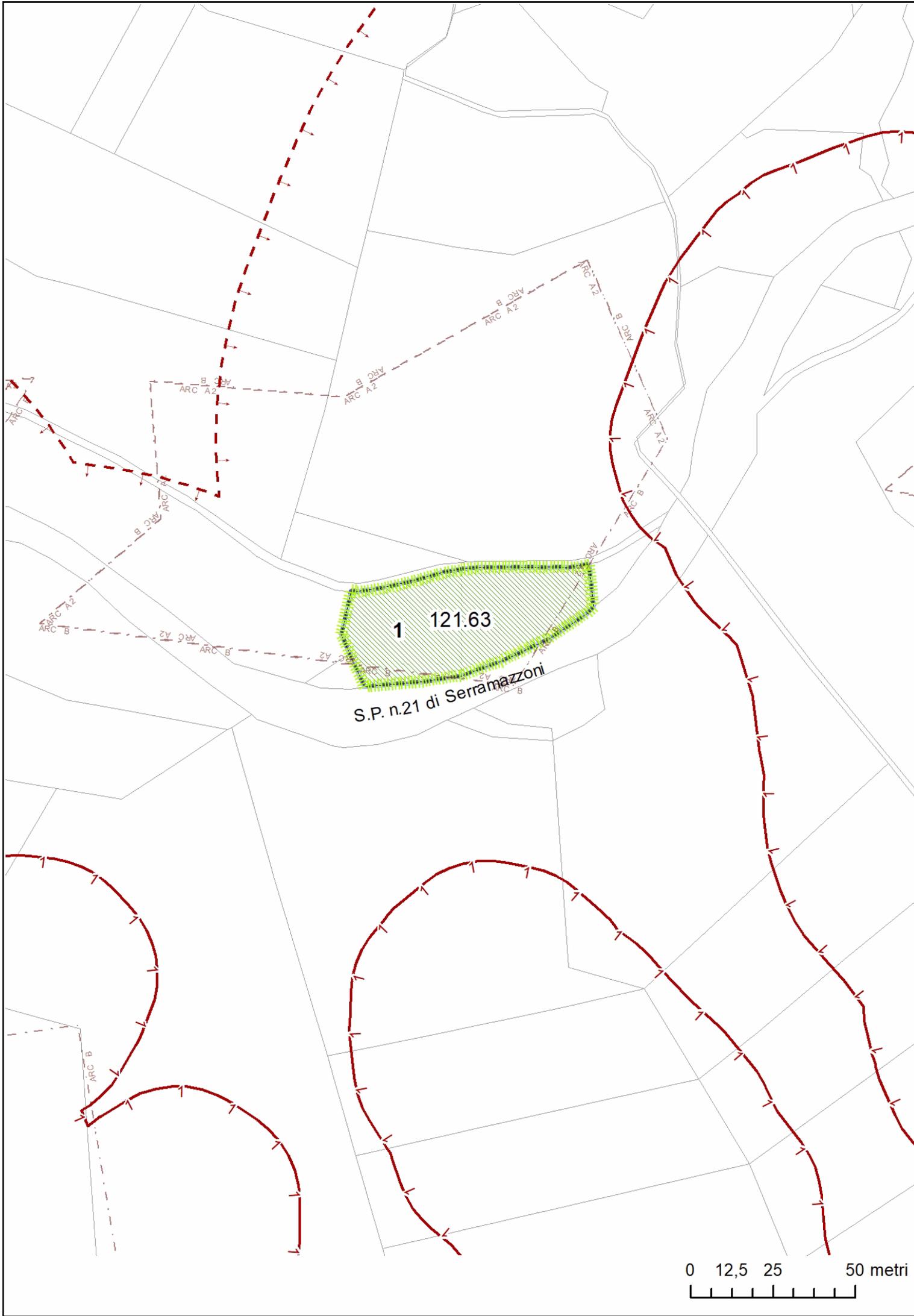
Superficie territoriale (mq): 2.000

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 121.63

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
------	--------------	---------------------------	---------	-----------------------

1 E09

- -



0 12,5 25 50 metri



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

AAP 122.65

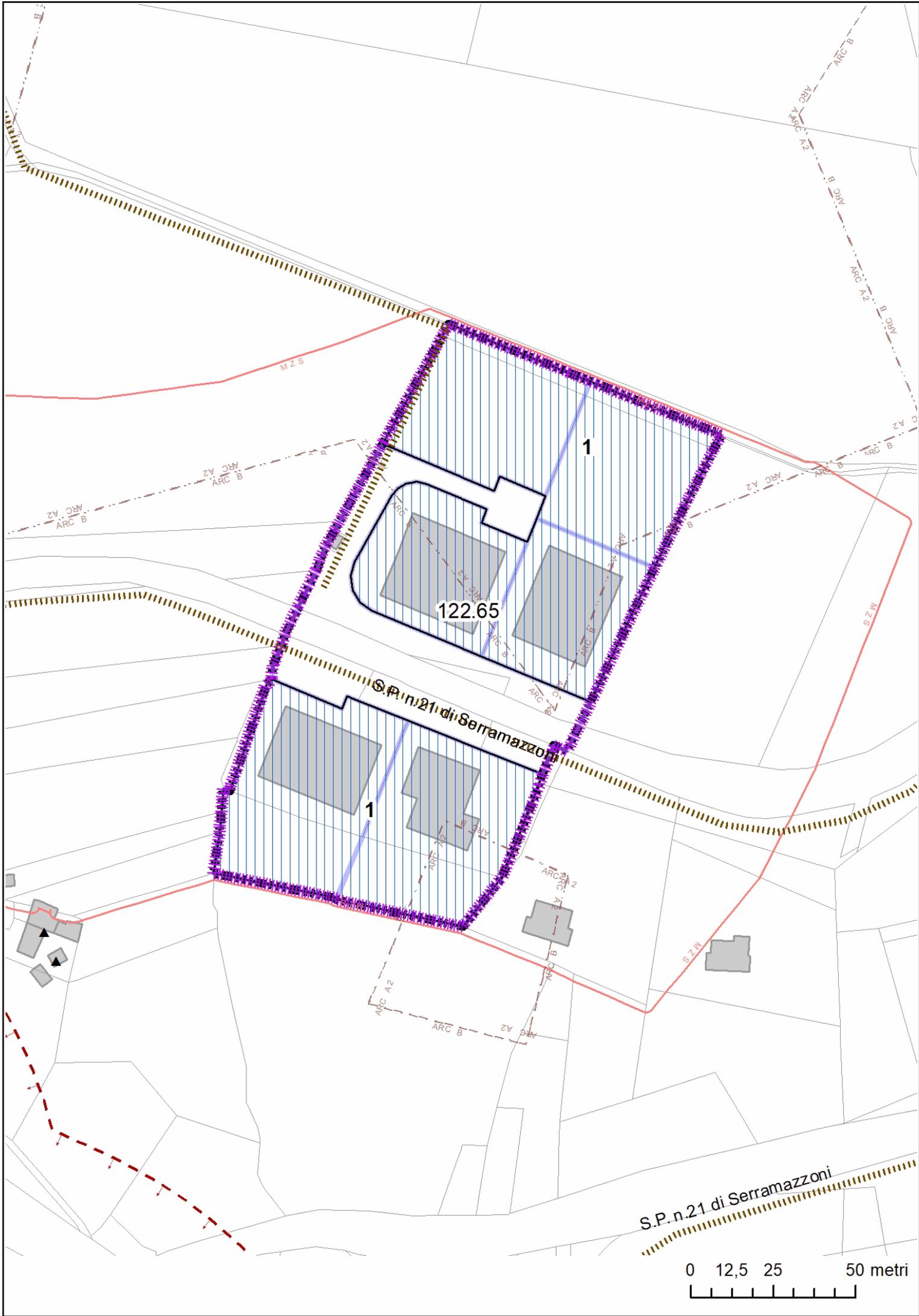
PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 15.600

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 122.65

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	C03/D01	da norme	2 pft - 12 mt	



122.65

1

1

S.P. n.21 di Serramazzone

S.P. n.21 di Serramazzone

0 12,5 25 50 metri

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 123.63

PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 29.600

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili, zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 123.63

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	6	2 pft	
2	C04/D06/G01/G04	-	-	E' ammessa la realizzazione di strutture di servizio di un solo piano superficie utile non superiore a 200 metri quadrati e superficie coperta non superiore a 250 metri quadrati. Tali fabbricati dovranno uniformarsi ai criteri di qualità paesaggistica consoni all'ambiente circostante in particolare copertura a falde con coppi, pareti esterne intonacate o rifinite con legno.
3	E07	conforme	conforme	
4	G05	-	-	
5	A0	5	2 pft	
6	G06	-	-	
7	E08	-	conforme	Le nuove costruzioni, anche quando consistano in ampliamenti, devono rapportarsi con rispetto all'assetto planovolumetrico e qualitativo del complesso cimiteriale, nonchè alla presenza di costruzioni di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale con le relative aree di pertinenza.



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ASC 123.66

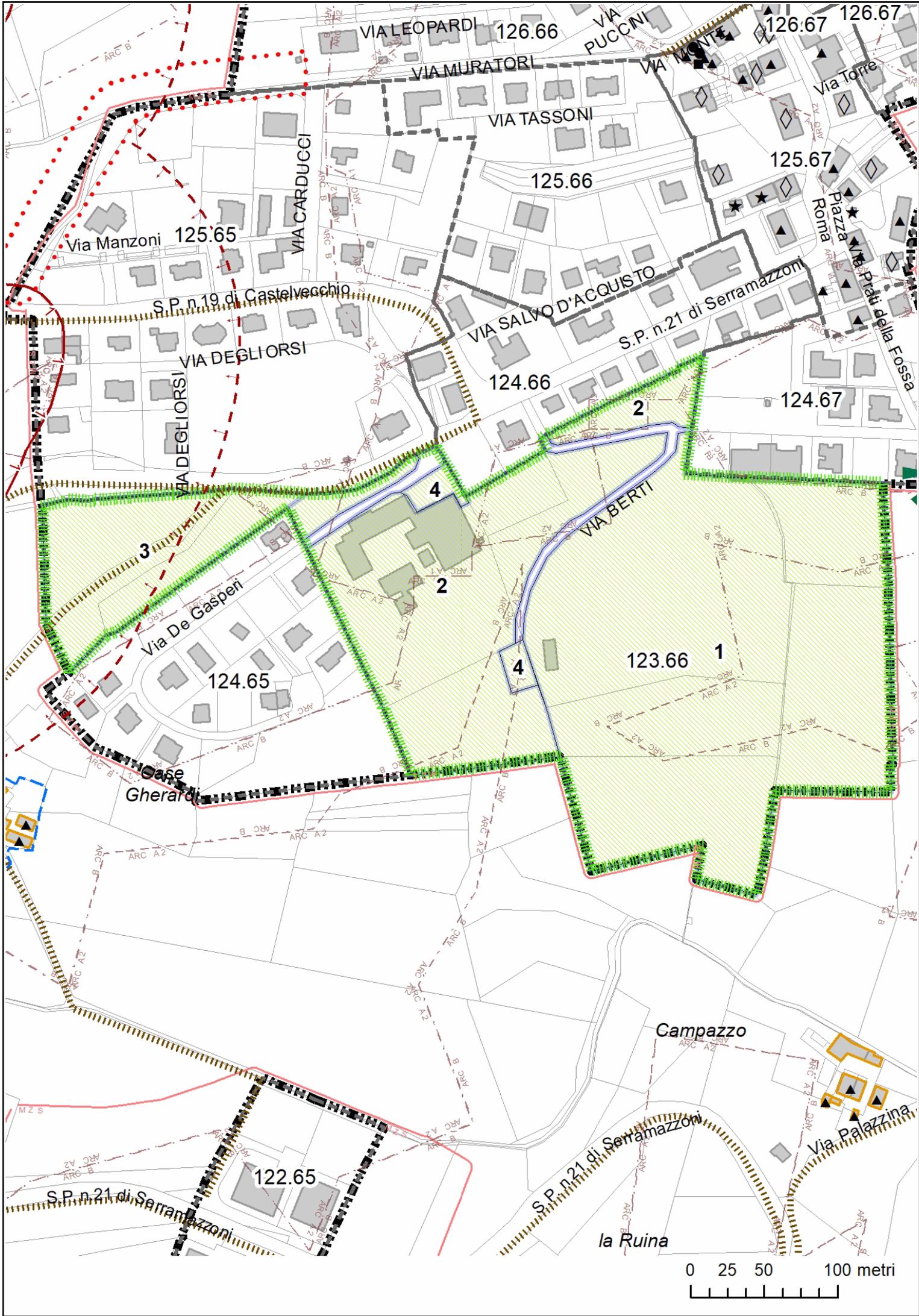
PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 100.400

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 123.66

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	C04/D06/G01/G04	-	conforme	E' ammessa la realizzazione di una struttura di servizio in un unico fabbricato di altezza massima due piani e con superficie utile non superiore a 600 metri quadrati e superficie coperta non superiore a 350 metri quadrati. E' ammessa inoltre la realizzazione di una struttura di servizio, in un unico fabbricato consistente nel solo piano terreno e con superficie utile non superiore a 50 metri quadrati e superficie coperta non superiore a 75 metri quadrati. Tale fabbricato dovrà uniformarsi ai criteri di qualità paesaggistica consoni all'ambiente circostante in particolare copertura a falde con coppi, pareti esterne intonacate o rifinite con legno.
2	B05/C04/D06/G01	da norme	da norme	
3	G04	-	-	
4	G06	-	-	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 124.65

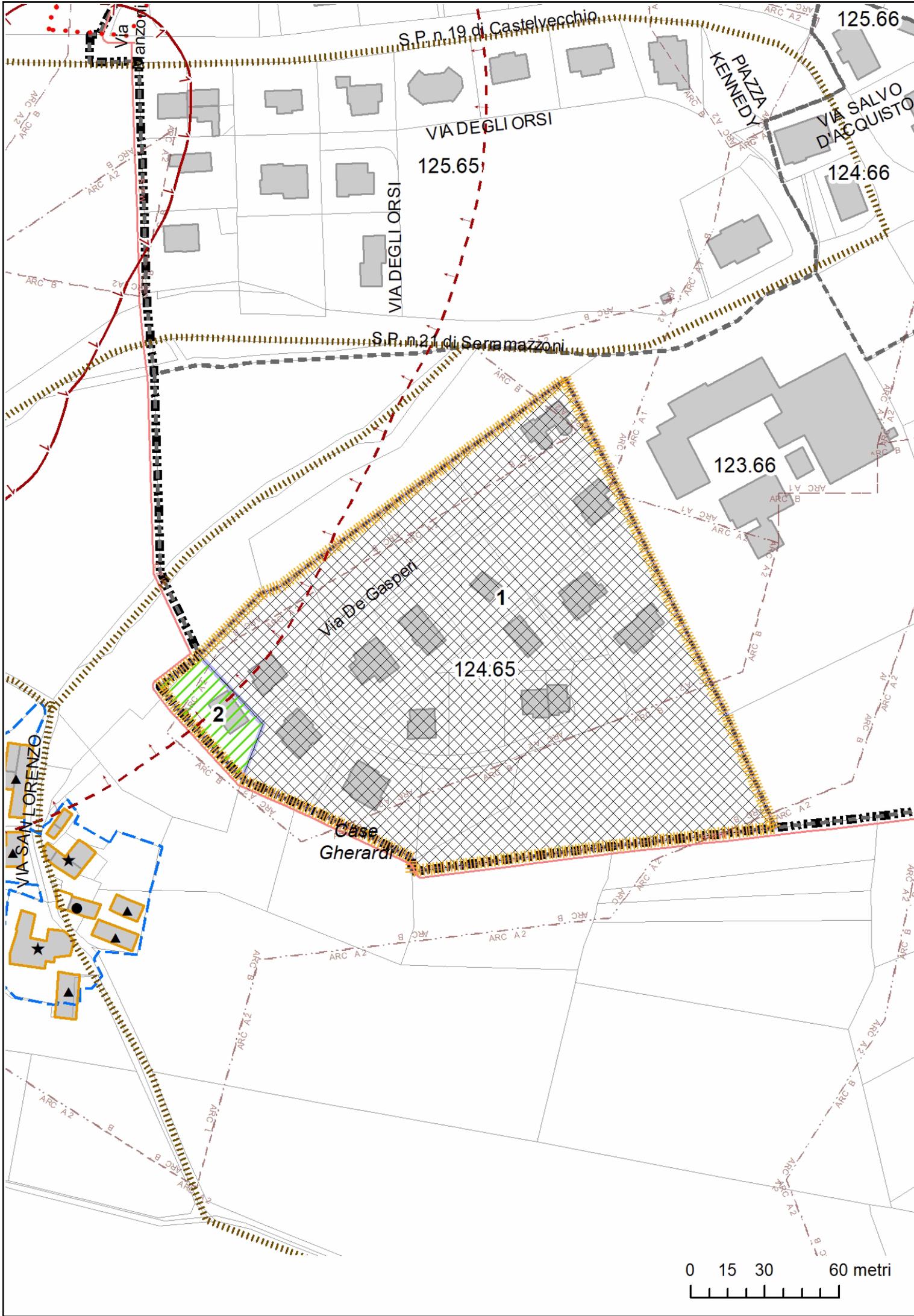
PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 27.700

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 124.65

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	-	-	L'area è disciplinata da piano particolareggiato approvato.
2	C06	-	1 pft	La superficie coperta ammissibile per autorimesse (C06) è di 145 metri quadrati.



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 124.66

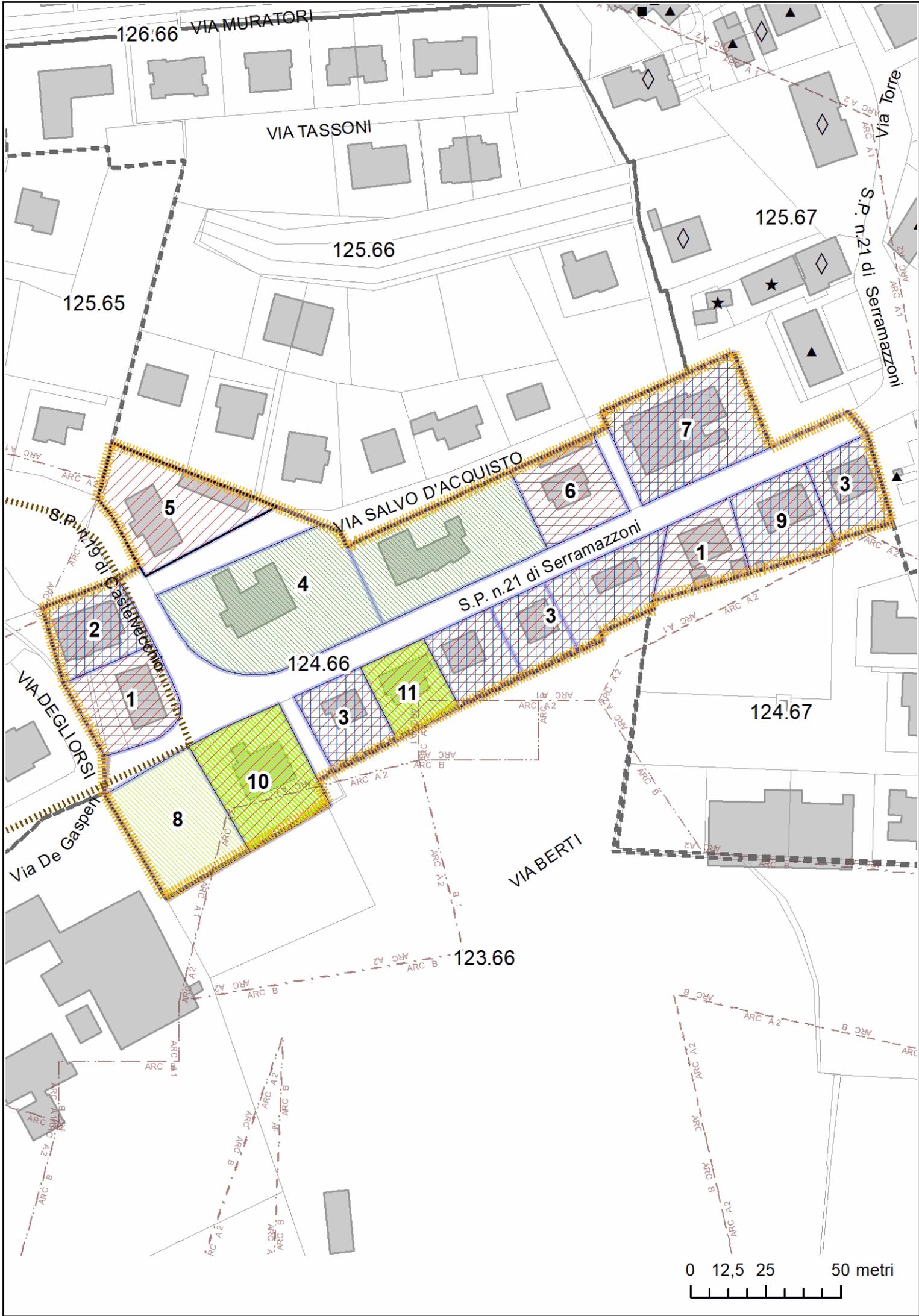
PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 21.500

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 124.66

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0/A10/C01/C02/D05	4	3 pft	
10	A0/A10/B01/B04/E07	4	3 pft	
11	A0/A10/B04/E09	2	3 pft	
2	A0/A10/C01/C02/D05	6	4 pft	
3	A0/A10/C01/C02/D05	2	3 pft	
4	B04	-	2 pft	
5	A0	6	3 pft	
6	A0/C01	6	4 pft	
7	A0/C01/D02	6	3 pft	La superficie utile ammissibile per locali per pubblici esercizi (C01) o alberghi e pensioni (D02) è di 1100 metri quadrati. Il numero minimo di parcheggi è definito dal soddisfacimento degli standard.
8	G04	-	-	
9	A0/A10/C01/C02/C03/D05/E03	3	3 pft	La destinazione E03 è riferita alla sola attività di distributore di carburante. Nell'area è ammessa la capacità di 180 mq di superficie utile per magazzini (C02) o laboratori per arti e mestieri (C03) da localizzare al solo piano terra e la capacità di 250 mq di superficie utile per magazzini (C02) o laboratori per arti e mestieri (C03) da localizzare al piano seminterrato.



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 124.67

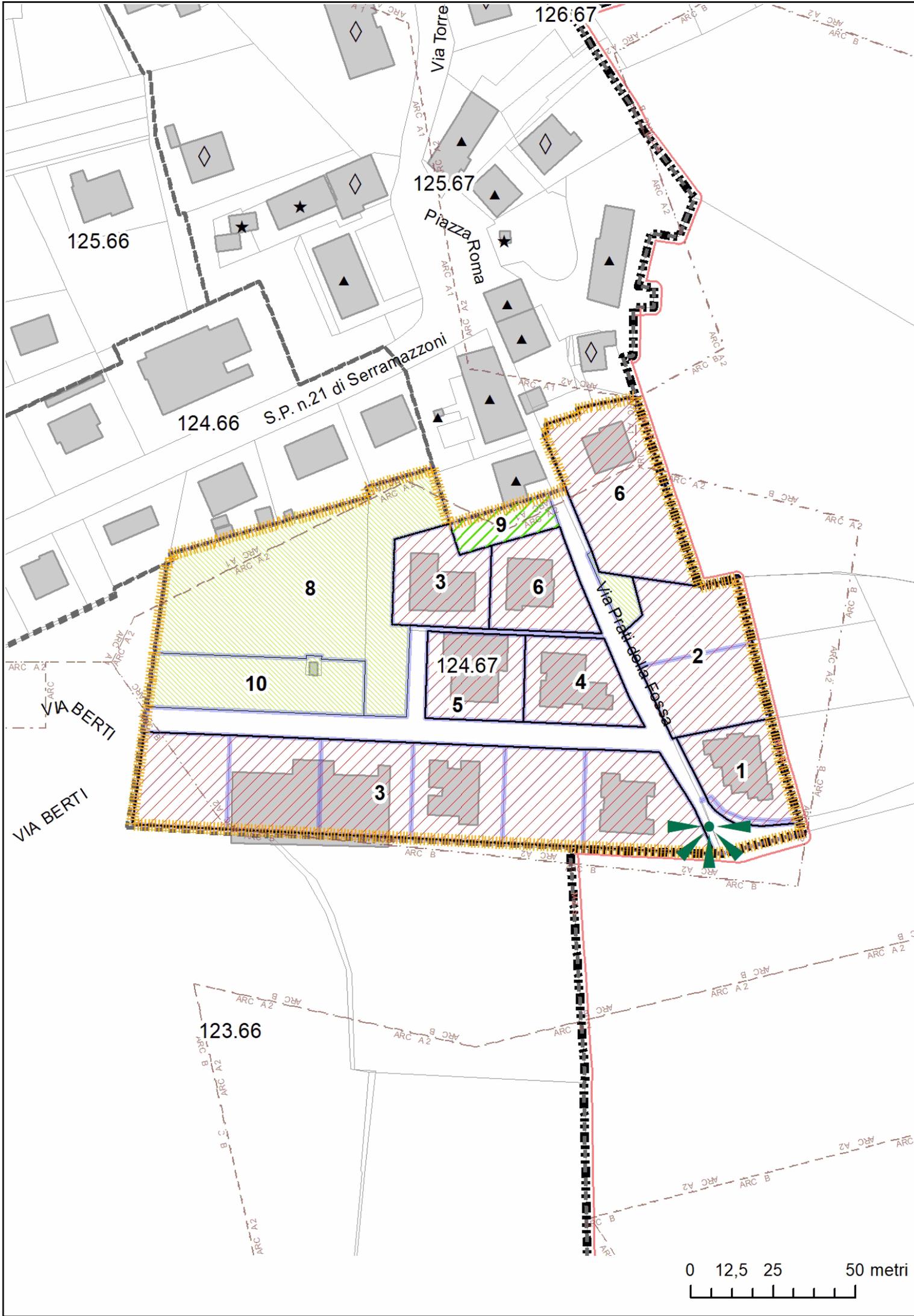
PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 19.200

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 124.67

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	3	2 pft	
10	G06	-	-	
2	A0	2	2 pft	
3	A0	6	3 pft	
4	A0	6	2 pft	
5	A0	8	3 pft	
6	A0	4	2 pft	
8	G04	-	-	
9	G05	-	-	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 124.80

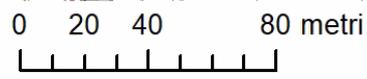
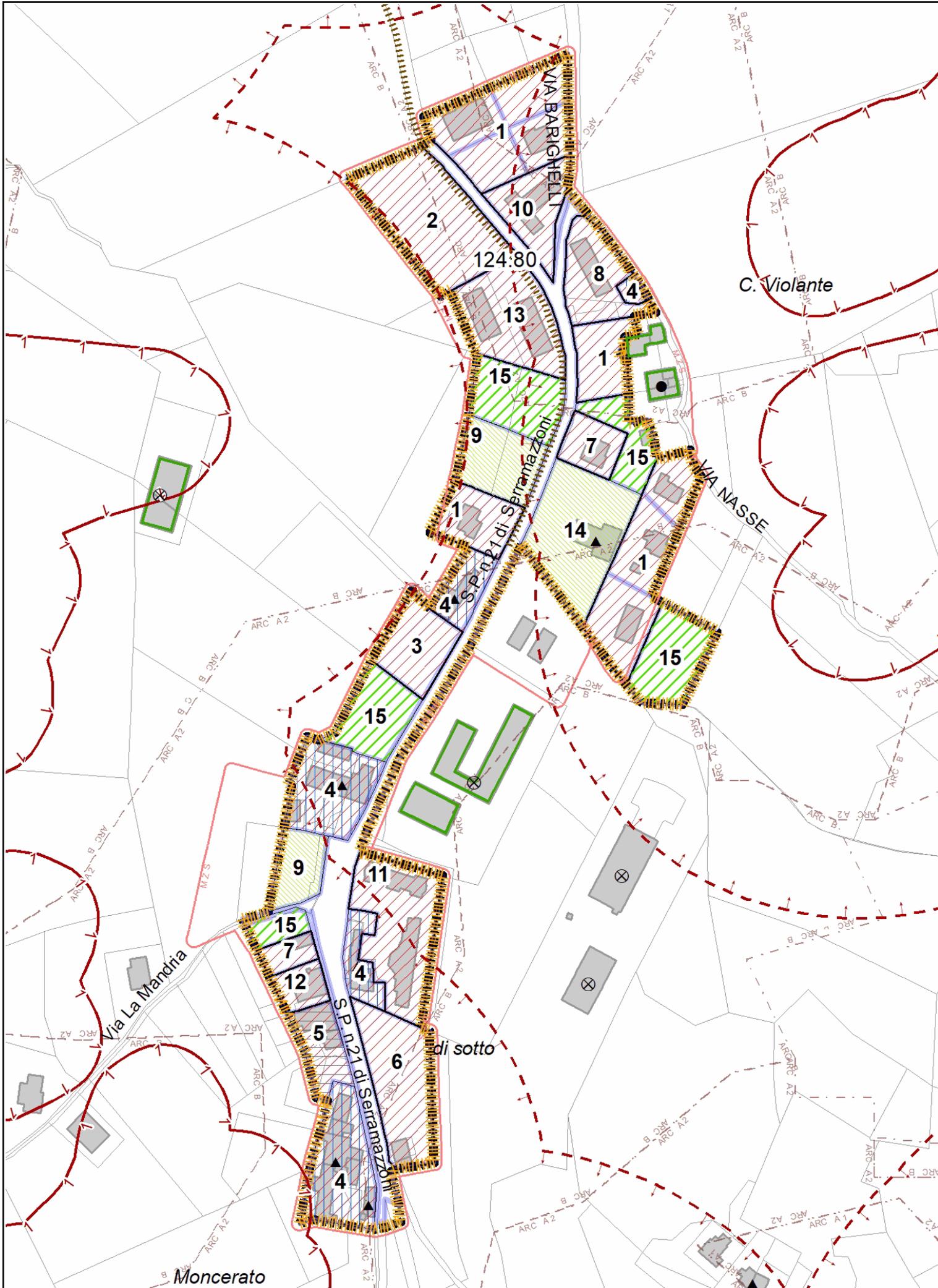
MONCERRATO

Superficie territoriale (mq): 45.900

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 124.80

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	2 pft	
10	A0	6	3 pft	
11	A0	14	3 pft	
12	A0	2	3 pft	
13	A0	8	2 pft	
14	E07	conforme	conforme	
15	G05	-	-	
2	A0	6	2 pft	
3	A0	4	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g, h come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
4	A0/C01/C02	conforme	conforme	Nell'area è ammessa la capacità di 90 mq di superficie utile per magazzini (C02) o laboratori per arti e mestieri (C03) da realizzarsi in un unico edificio. Tale intervento è subordinato alla completa realizzazione delle misure di mitigazione paesaggistica da realizzarsi almeno nei margini dell'area confinanti con l'ambito rurale. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto e rapido accrescimento, costituite da almeno due filari di alberi posti al minimo sesto d'impianto e intercalati da essenze arbustive.
5	A0/C01	3	3 pft	
6	A0	3	2 pft	
7	A0	1	2 pft	
8	A0	4	3 pft	
9	G06	-	-	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 125.65

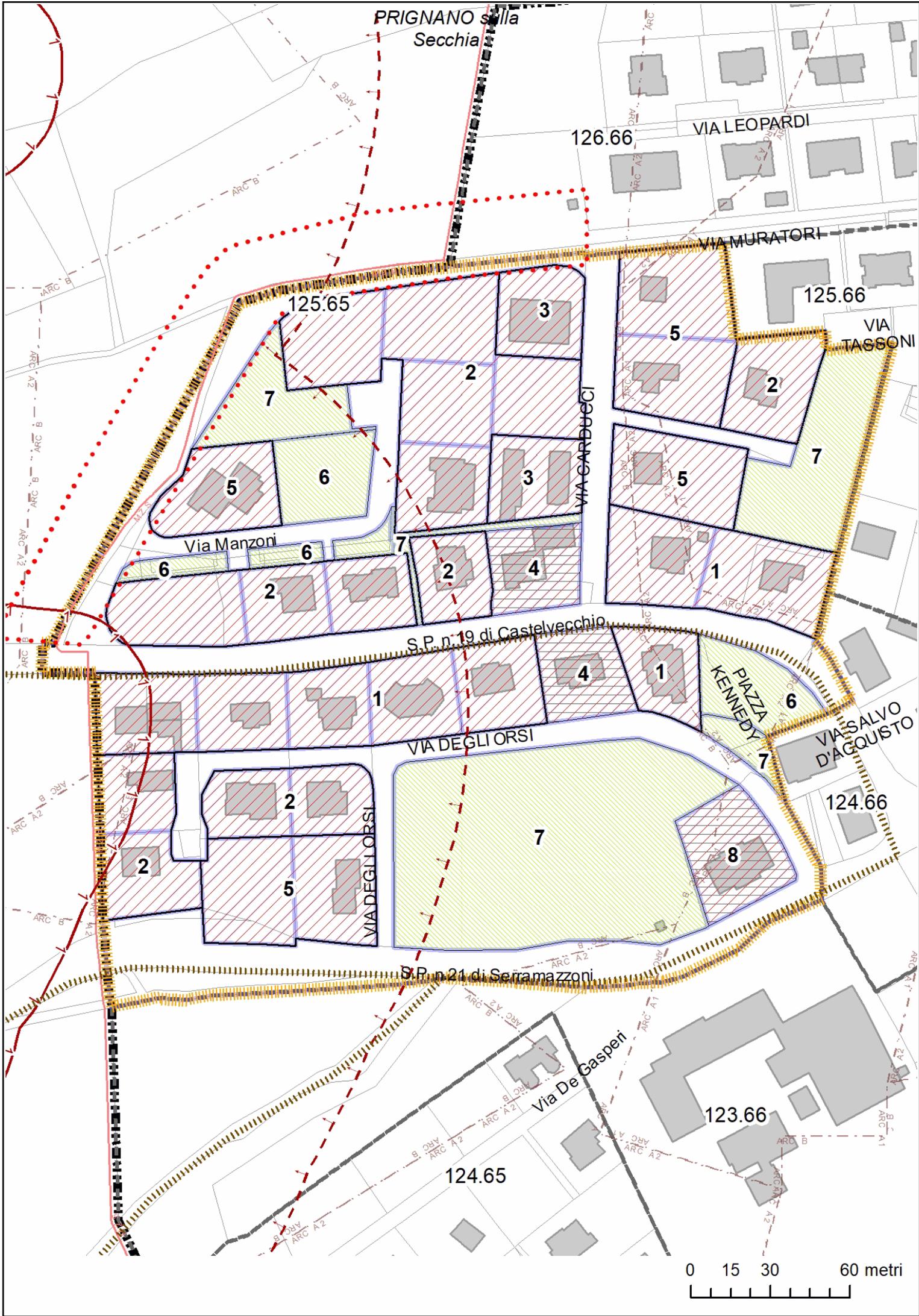
PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 70.700

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 125.65

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	3 pft	
2	A0	2	2 pft	
3	A0	6	2 pft	
4	A0/A10/C01	2	3 pft	
5	A0	4	2 pft	
6	G06	-	-	
7	G04	-	-	
8	A0/A10/C01/C02/D05	4	3 pft	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 125.66

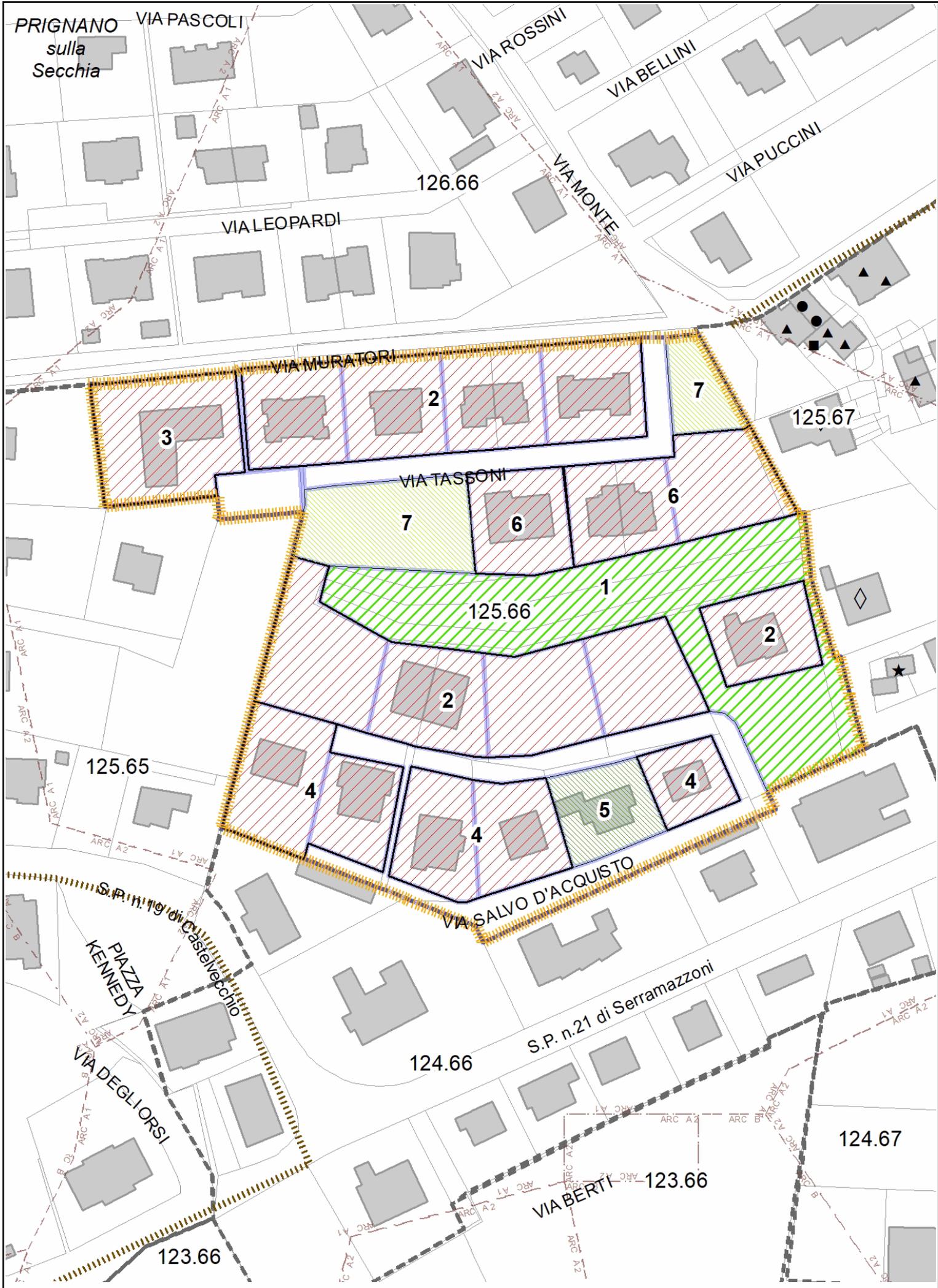
PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 27.000

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 125.66

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	G05	-	-	
2	A0	4	3 pft	
3	A0	6	3 pft	
4	A0	2	3 pft	
5	A0/B01	4	3 pft	
6	A0	2	2 pft	
7	G04/G06	-	-	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

AIS 125.67

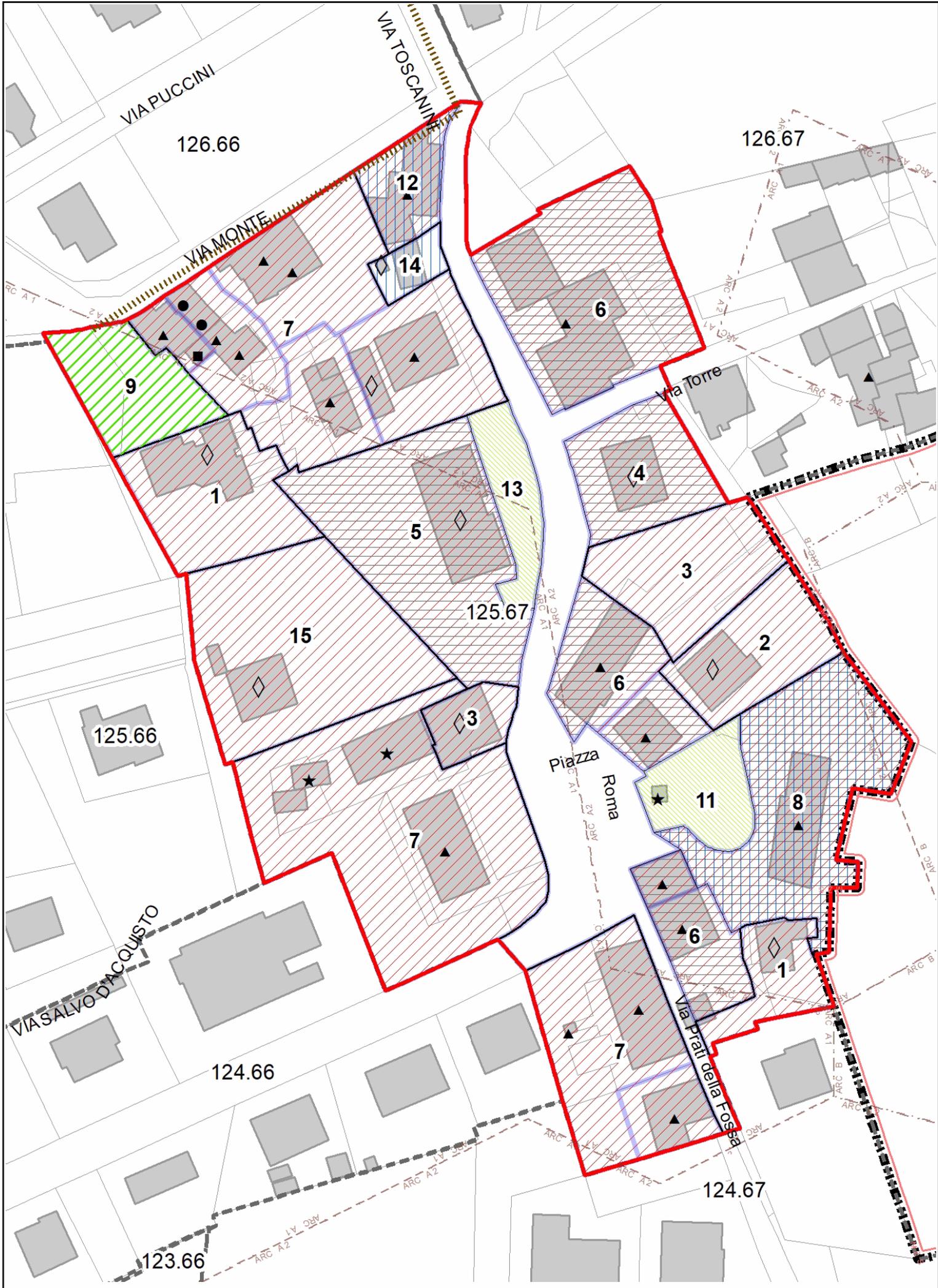
PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 25.500

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 125.67

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	2 pft	
11	G04	conforme	conforme	
12	A0/C03	conforme	conforme	
13	G06	-	-	
14	A06/C02/C03	da norme	1 pft	
15	A0	8	3 pft	L'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato.
2	A0	2	3 pft	
3	A0	4	3 pft	
4	A0/A10/C01	3	3 pft	
5	A0/A10/C01	8	3 pft	
6	A0/A10/C01	conforme	conforme	
7	A0	conforme	conforme	
8	A0/A10/C01/C03/D05	conforme	conforme	
9	G05	-	-	



126.66

126.67

9

7

12

14

6

1

13

5

3

2

15

125.67

6

125.66

7

11

8

Piazza Roma

VIA SALVO D'ACQUISTO

124.66

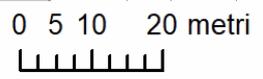
Via Prati della Fossa

7

1

123.66

124.67



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 126.66

PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 74.400

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 126.66

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	2 pft	
2	A0	1	2 pft	
3	A0	3	2 pft	
4	A0	4	2 pft	
5	A0	6	2 pft	
6	G06	-	-	
7	G04	-	-	

la Fontana

VIA MONTE

127.66

3

2

1

VIA VERDI

2

1

5

126.67

VIA MONTE

VIA MASCAGNI

VIA TOSCANI

PRIGNANO
sulla
Secchia

VIA PASCOLI

126.66

VIA ROSSINI

VIA BELLINI

VIA PUCCINI

7

VIA LEOPARDI

8

VIA MURATORI

125.67

VIA TASSONI

125.65

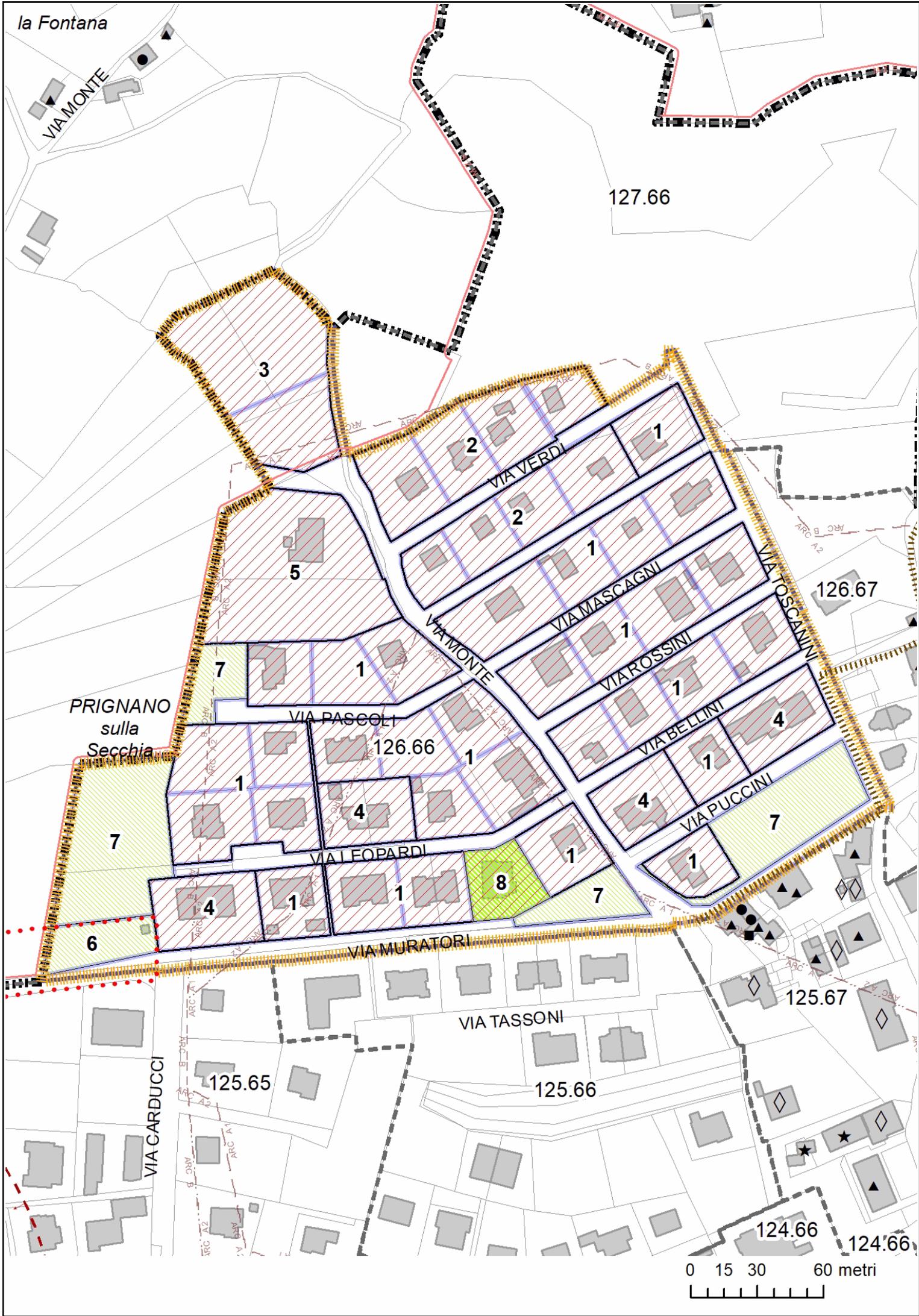
125.66

VIA CARBUCCI

124.66

124.66

0 15 30 60 metri



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 126.67

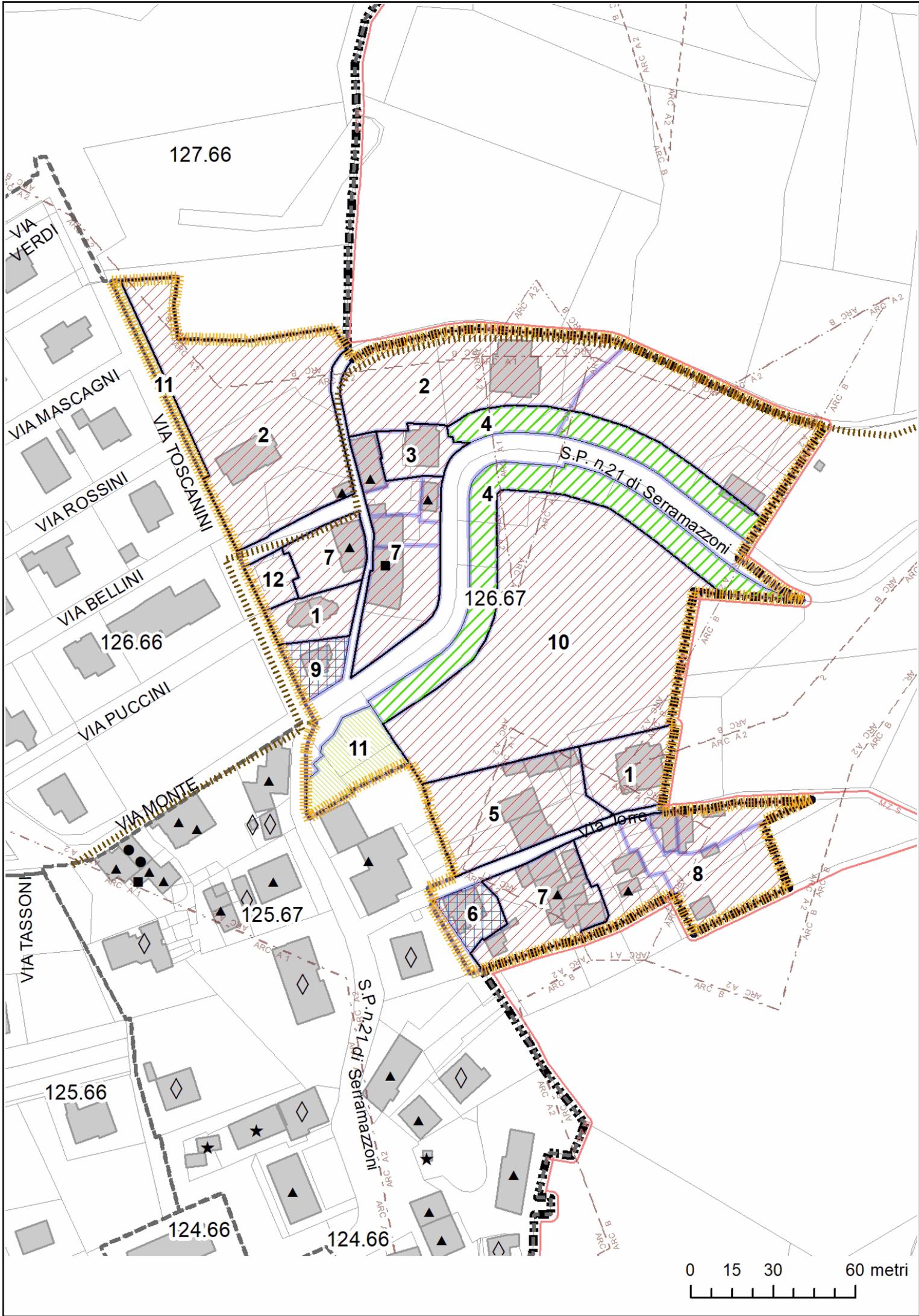
PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 35.600

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 126.67

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	2 pft	
10	A0	16	3 pft	L'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato. Dovranno essere realizzate appropriate opere di carattere paesaggistico - ambientale (alberature, percorso pedonale a margine della strada, ecc..) che valorizzino la qualità paesaggistica dell'accesso al capoluogo da est, dalla Strada Provinciale 21.
11	G04/G06	-	-	
12	A0	conforme	conforme	
2	A0	4	2 pft	
3	A0	3	3 pft	
4	G05	-	-	
5	A0	5	2 pft	
6	A0/C01/C03	2	3 pft	
7	A0	conforme	conforme	
8	A0	1	2 pft	
9	A0/A10/C01	1	2 pft	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ADE 127.66

PRIGNANO

Superficie territoriale (mq): 38.600

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 127.66

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	G04	-	-	
2	C04/D06/G07	-	-	E' ammessa la realizzazione di una struttura di servizio per la gestione del lago, in un unico fabbricato consistente nel solo piano terreno e con superficie utile non superiore a 50 metri quadrati e superficie coperta non superiore a 75 metri quadrati. Tale fabbricato dovrà uniformarsi ai criteri di qualità paesaggistica consoni all'ambiente circostante in particolare copertura a falde con coppi, pareti esterne intonacate o rifinite con legno. E' ammessa inoltre la realizzazione di una tettoia di servizio all'area di superficie coperta non superiore ai 30 metri quadrati.

la Chiozza

VIA MONTE

1

127.66

2

VIA VERDI

126.66

VIA MASCAGNI

VIA ROSSINI

VIA BELLINI

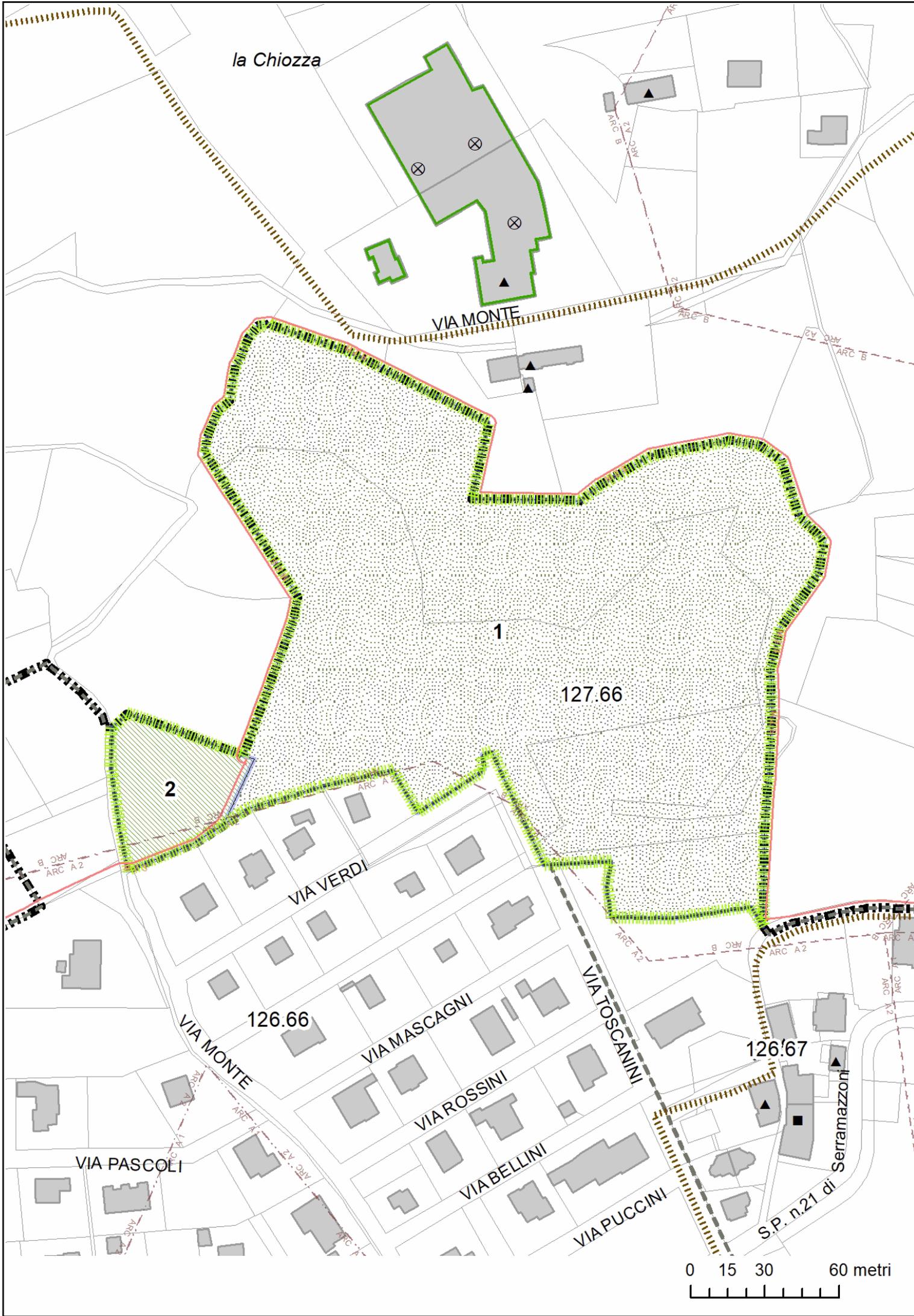
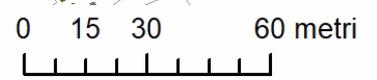
VIA TOSCANINI

VIA PUCCINI

126.67

S.P. n.21 di Serramazzone

VIA PASCOLI



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 129.91

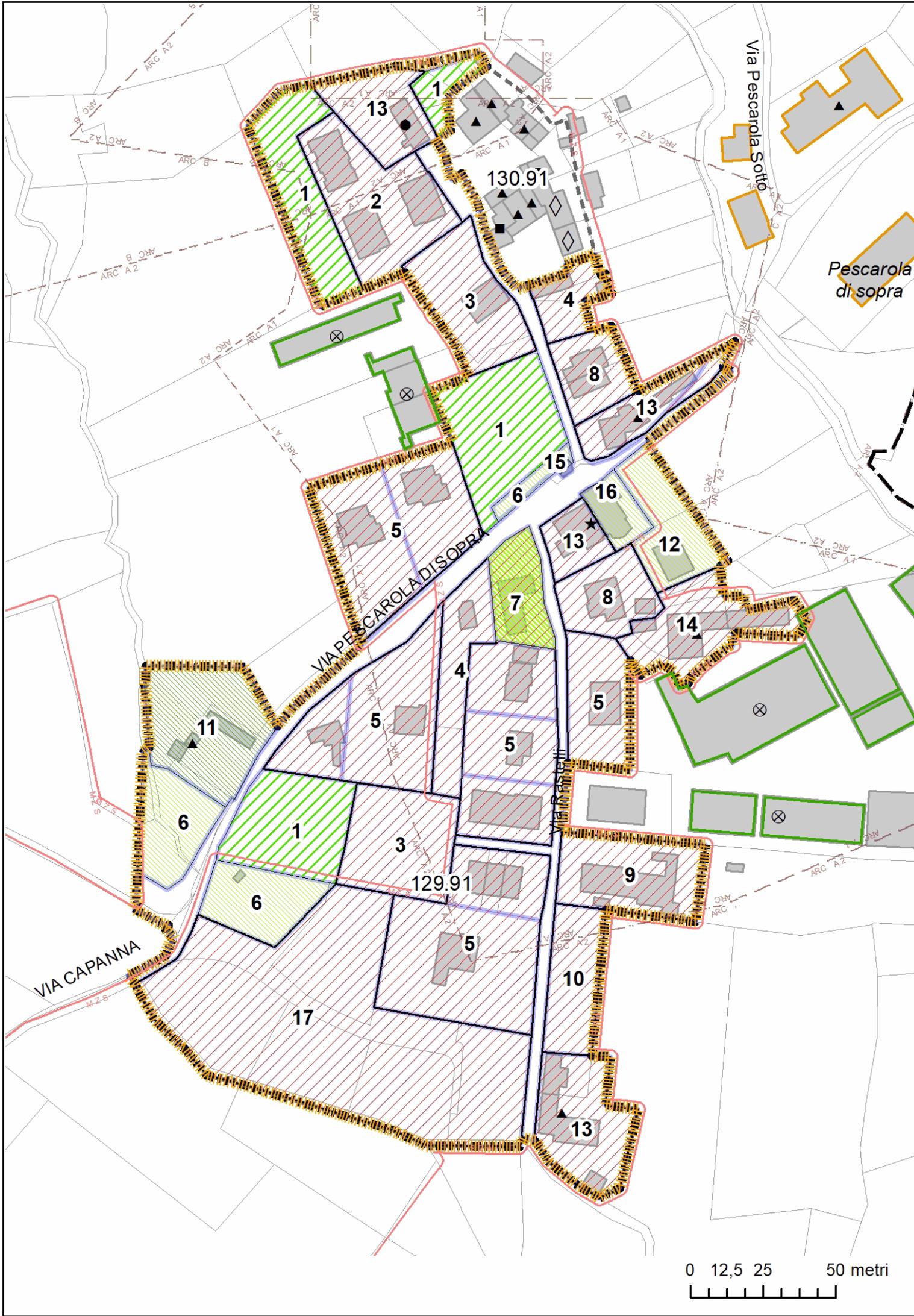
PESCAROLA DI SOPRA

Superficie territoriale (mq): 43.900

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 129.91

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	G05	-	-	
10	A0	2	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
11	E08	-	conforme	
12	G04	-	-	
13	A0	conforme	conforme	
14	A0/C06	conforme	conforme	
15	E09	conforme	conforme	
16	E07	conforme	conforme	
17	A0	-	-	L'area già soggetta a convenzione (6 marzo 2008, 1231) e disciplinata dal piano "Collina del sole".
2	A0	13	2 pft	
3	A0	3	3 pft	
4	A0	1	2 pft	
5	A0	2	3 pft	
6	G06	-	-	
7	A0/B05	1	2 pft	
8	A0	2	2 pft	
9	A0	3	2 pft	La destinazione magazzini e locali di deposito (C02) è confermabile nei locali utilizzati per tale scopo, ammettendone l'ampliamento non superiore a 30 metri quadrati di superficie coperta.



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 130.58

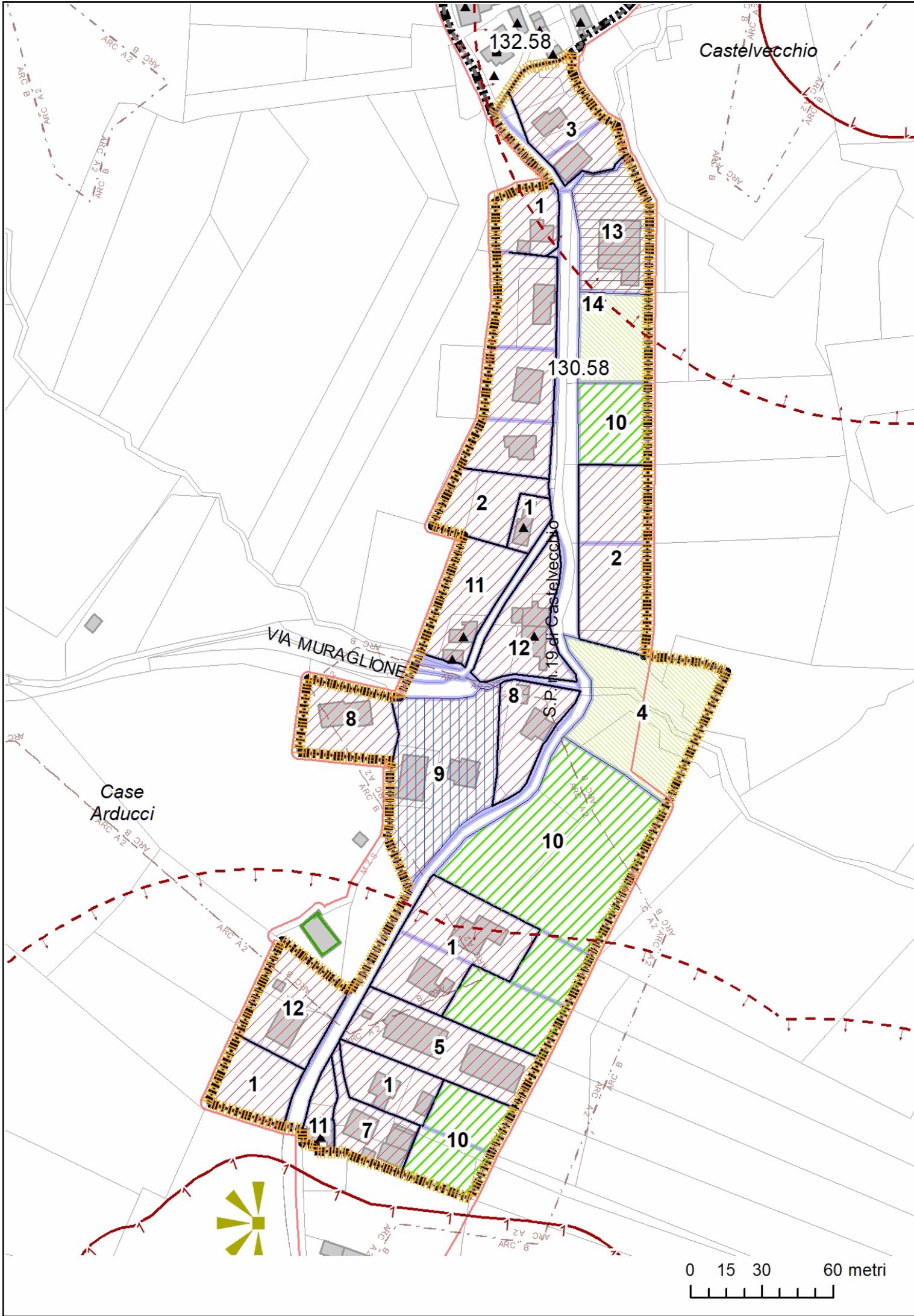
CASTELVECCHIO

Superficie territoriale (mq): 42.400

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 130.58

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	2 pft	
10	G05	-	-	
11	A0	conforme	conforme	
12	A0	3	2 pft	
13	A0/C01	4	3 pft	
14	G06	-	-	
2	A0	2	2 pft	L'attuazione dell'area è subordinata all'esito positivo degli approfondimenti geologici a, b, c, d, e, f, g come disposto dalla deliberazione del consiglio provinciale 82/2012.
3	A0	2	3 pft	
4	G04	-	-	
5	A0	8	2 pft	
7	A0	3	3 pft	
8	A0	4	3 pft	
9	A0/C02/C03/C06	2	2 pft - 6,5 mt	Nell'area è ammessa la capacità di 300 mq di superficie utile per magazzini (C02) o laboratori per arti e mestieri (C03) da realizzarsi in un unico edificio. Tale intervento è subordinato alla completa realizzazione delle misure di mitigazione paesaggistica da realizzarsi almeno nei margini dell'area confinanti con l'ambito rurale. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto e rapido accrescimento, costituite da almeno due filari di alberi posti al minimo sesto d'impianto e intercalati da essenze arbustive.



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

AIS 130.91

PESCAROLA DI SOPRA

Superficie territoriale (mq): 2.400

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 130.91

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	conforme	conforme	

Fosso

Via Pescarola Sotto

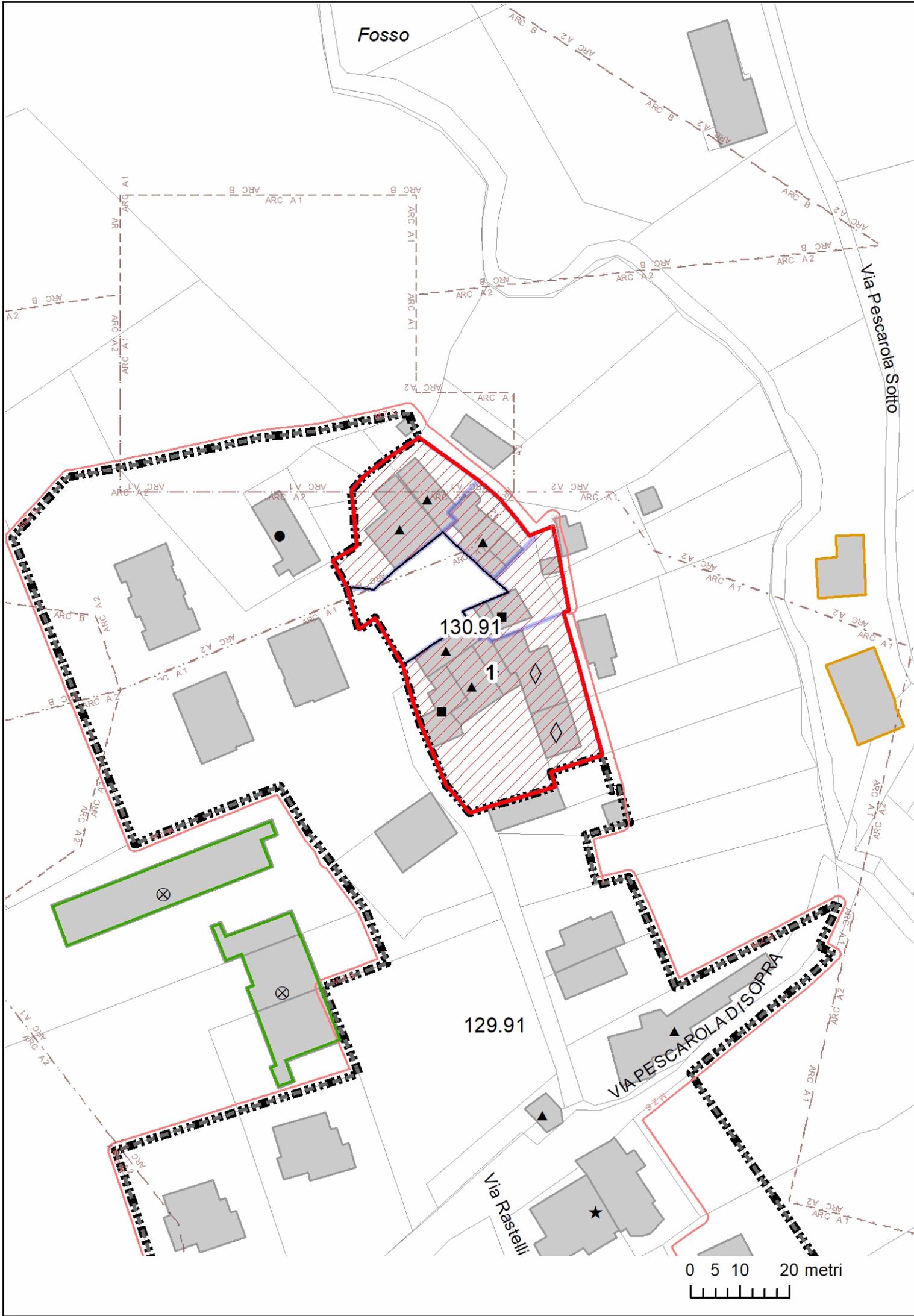
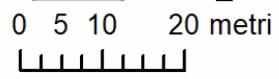
130.91

1

129.91

VIA PESCAROLA DI SOPRA

Via Rastelli



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

AIS 132.58

CASTELVECCHIO

Superficie territoriale (mq): **9.300**

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 132.58

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	3 pft	
2	G05	-	-	
3	A0/C06	conforme	conforme	
4	A0/C02/C03/C06	conforme	conforme	
5	A0	4	2 pft	
6	A0	conforme	conforme	
7	A0/A10	conforme	conforme	

133.57

5

2

7

4

1

132.58

6

3

6

6

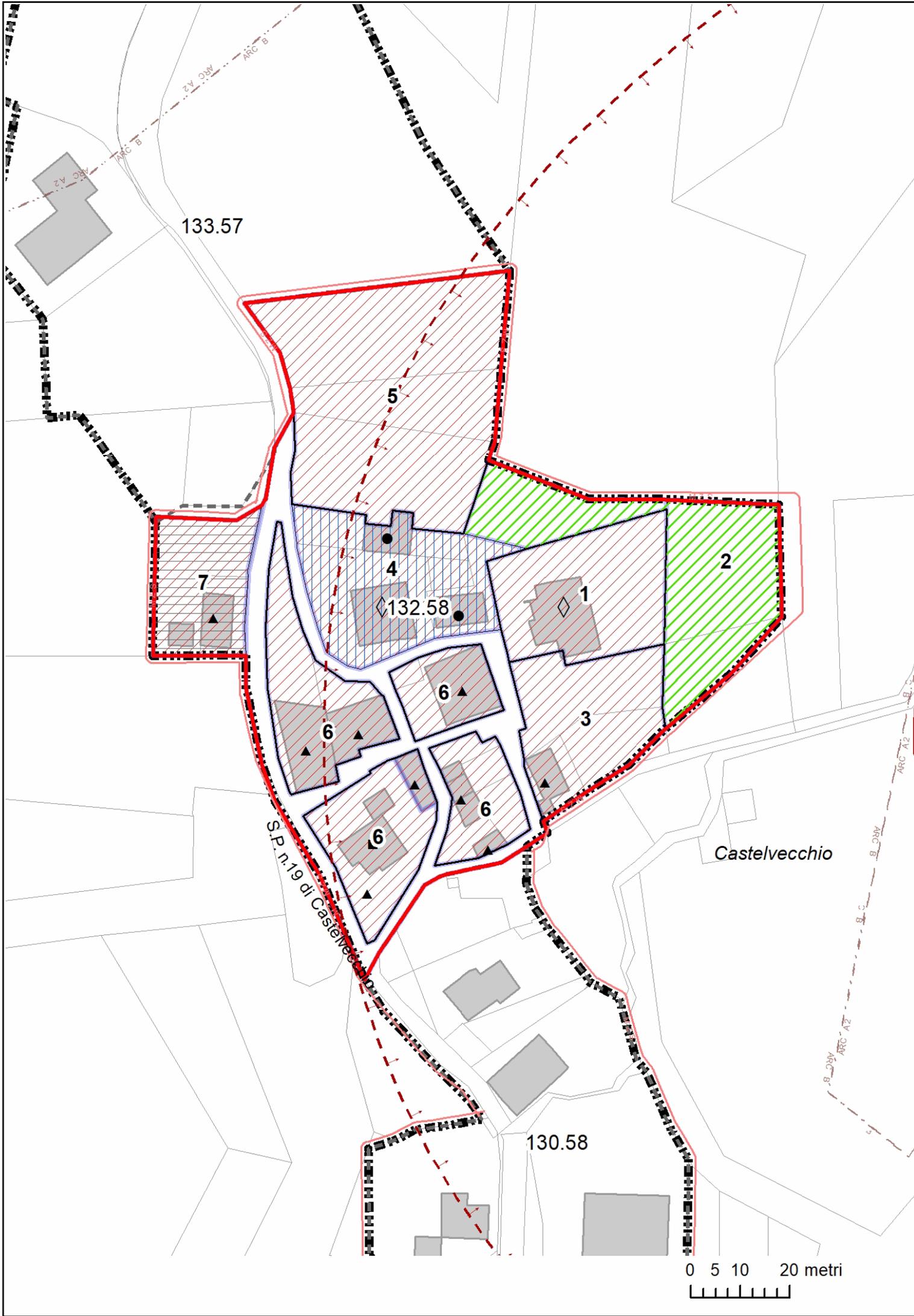
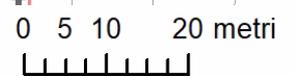
6

6

S.P. n.19 di Castelvecchio

Castelvecchio

130.58



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

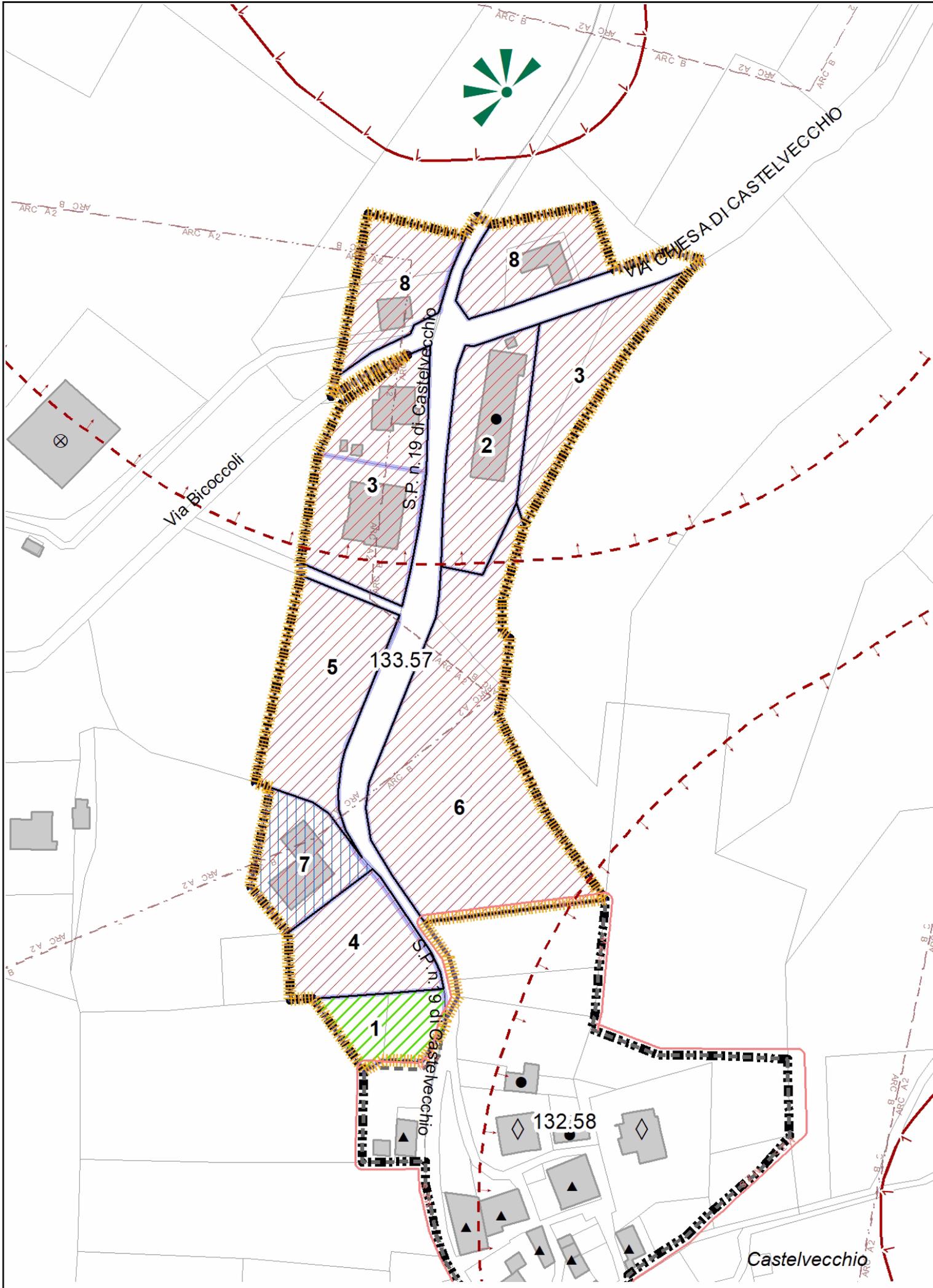
ARE 133.57

CASTELVECCHIO

Superficie territoriale (mq): 17.700

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 133.57

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	G05	-	-	
2	A0	conforme	conforme	
3	A0	2	3 pft	
4	A0	1	3 pft	
5	A0	2	3 pft	
6	A0	4	2 pft	
7	A0/C01	2	3 pft	
8	A0	2	2 pft	



0 12,5 25 50 metri

Castelvecchio

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ASC 133.58

CHIESA CASTELVECCHIO

Superficie territoriale (mq): 11.900

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 133.58

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI <small>(per lotto)</small>	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	G04	-	-	
2	A0	conforme	conforme	
3	E07	conforme	conforme	
4	A0	2	2 pft	



C.se
Olivieri

Via IV Gassoli

133.58

0 12,5 25 50 metri

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

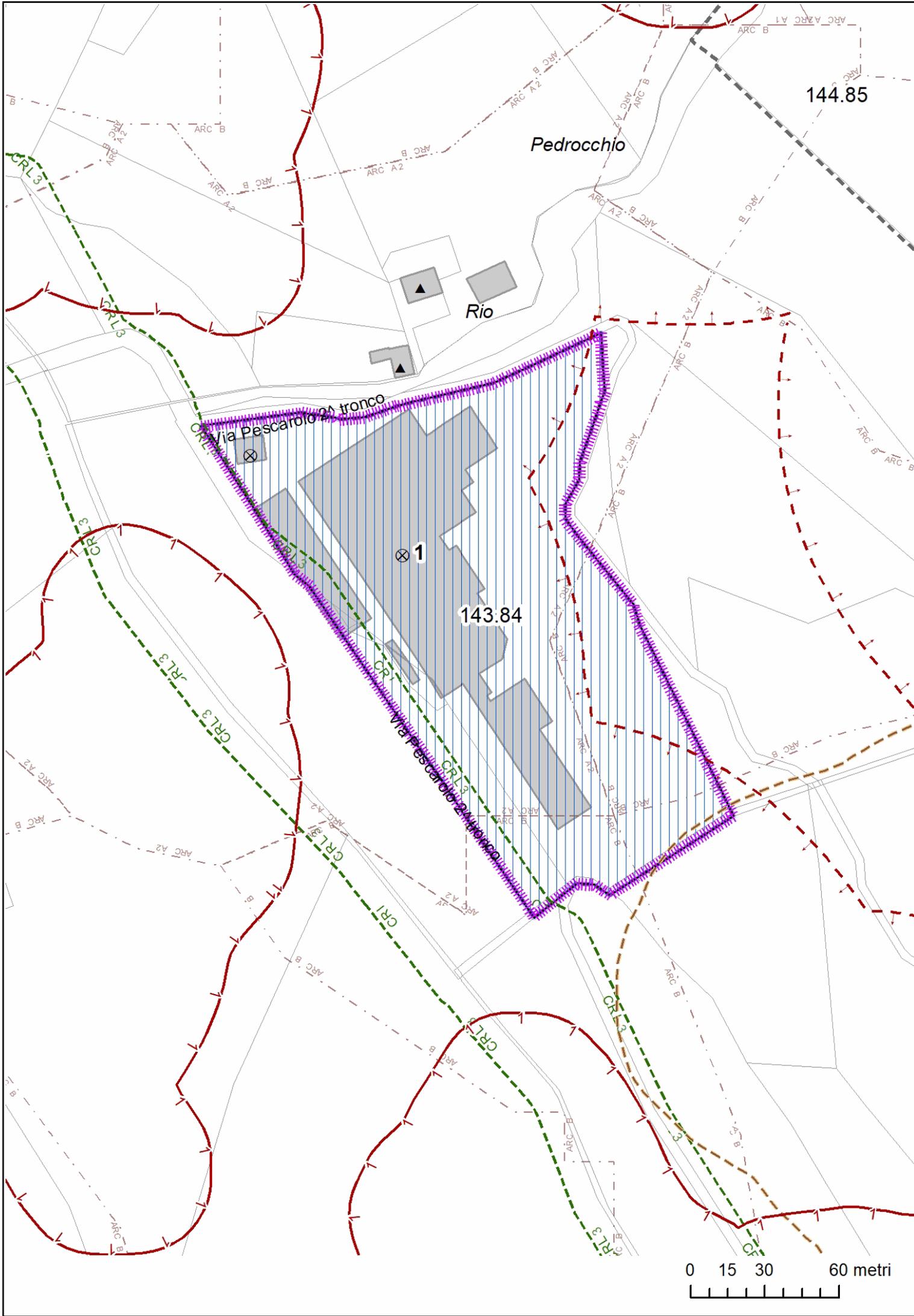
AAP 143.84

PESCAROLO

Superficie territoriale (mq): 24.100

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 143.84

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	D01/G08	da norme	20 mt	



144.85

Pedrocchio

Rio

Via Pescarolo 2° tronco

1

143.84

0 15 30 60 metri

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 146.100

MONTEBARANZONE

Superficie territoriale (mq): 26.900

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

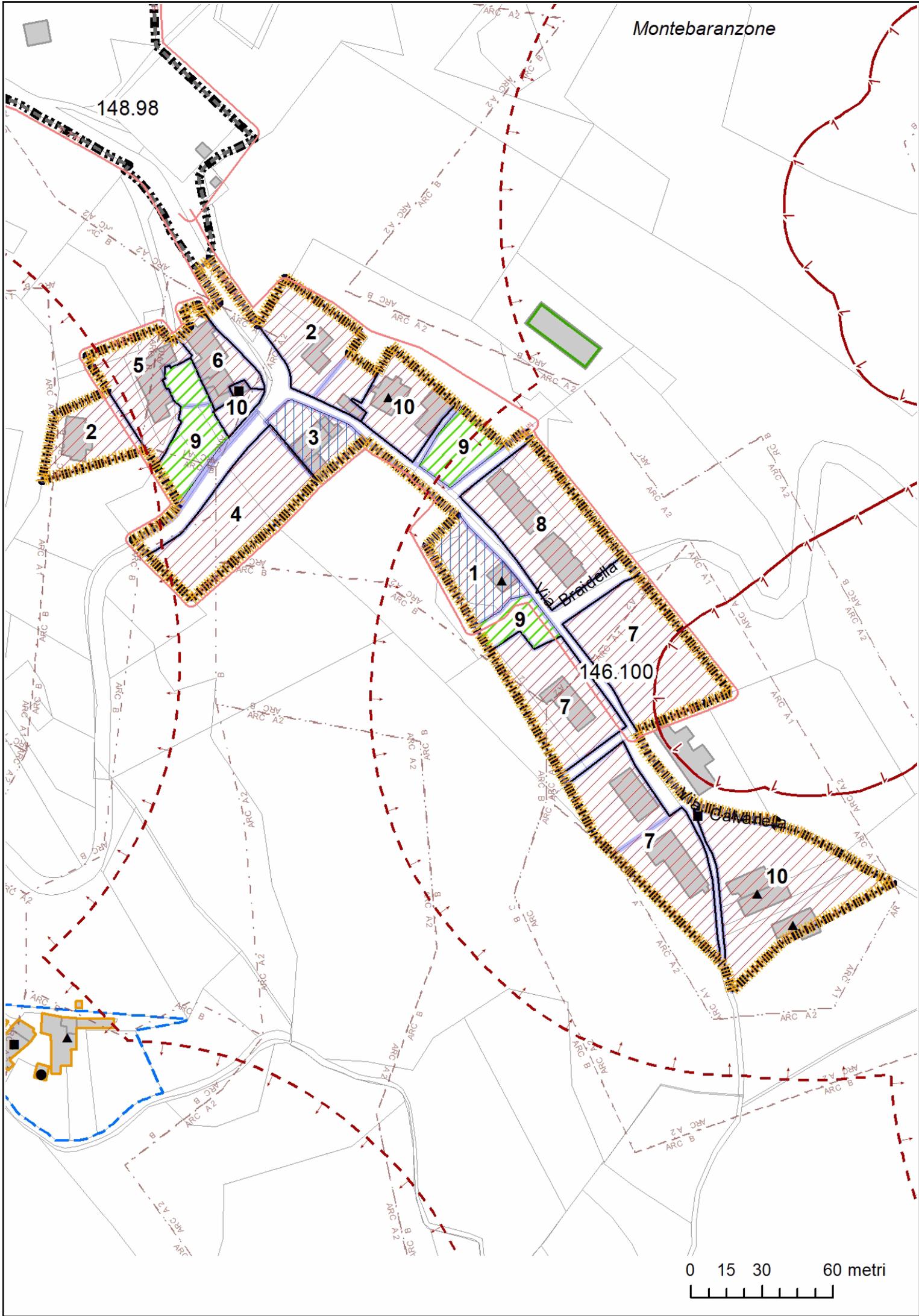
PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 146.100

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0/C02/C03/C06	conforme	conforme	
10	A0	conforme	conforme	
2	A0	2	3 pft	
3	A0/C02/C03/C06	2	3 pft	
4	A0	8	2 pft	
5	A0	3	2 pft	
6	A0	4	3 pft	
7	A0	4	2 pft	
8	A0	6	2 pft	
9	G05	-	-	

148.98

146.100

0 15 30 60 metri



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

AIS 147.98

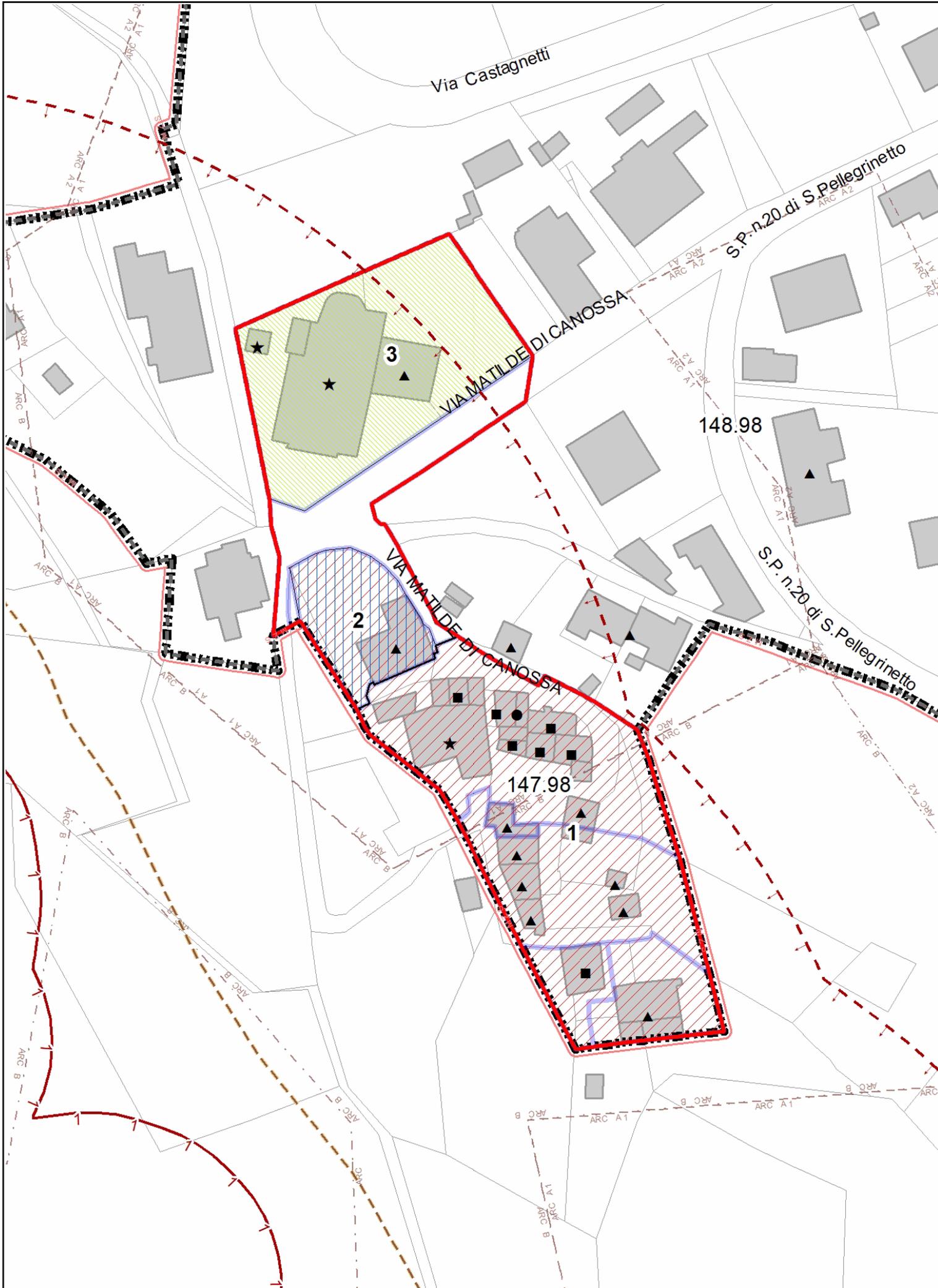
MONTEBARANZONE

Superficie territoriale (mq): 5.900

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 147.98

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	conforme	conforme	
2	A0/C02	conforme	conforme	
3	E07	conforme	conforme	



0 5 10 20 metri

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ASC 148.75

PIGNETO

Superficie territoriale (mq): 22.700

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 148.75

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	4	2 pft	
10	G05	-	-	
3	A0/B05	2	2 pft	E' ammessa la realizzazione di fabbricati per servizi per una superficie coperta non superiore a 250 metri quadrati. La destinazione residenziale è ammissibile esclusivamente dopo l'attuazione dell'area 1 dell'ambito 153.74.
4	G06	-	-	
5	C04/D06/G01	-	-	
6	C01/C02/C04/D06/G01/G04/E09	-	2 pft	L'area ospita spazi di servizio per gli impianti sportivi a raso esistenti nell'area contigua. Nell'area è ammessa la capacità di 200 mq di superficie coperta per locali per pubblici esercizi (C01) da localizzarsi in un unico edificio, per una altezza massima di due piani.
7	G04/E09	-	-	
8	E07	conforme	conforme	
9	E08	-	conforme	Le nuove costruzioni, anche quando consistano in ampliamenti, devono rapportarsi con rispetto all'assetto planovolumetrico e qualitativo del complesso cimiteriale, nonché alla presenza di costruzioni di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale con le relative aree di pertinenza.



0 15 30 60 metri

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

AREE 148.98

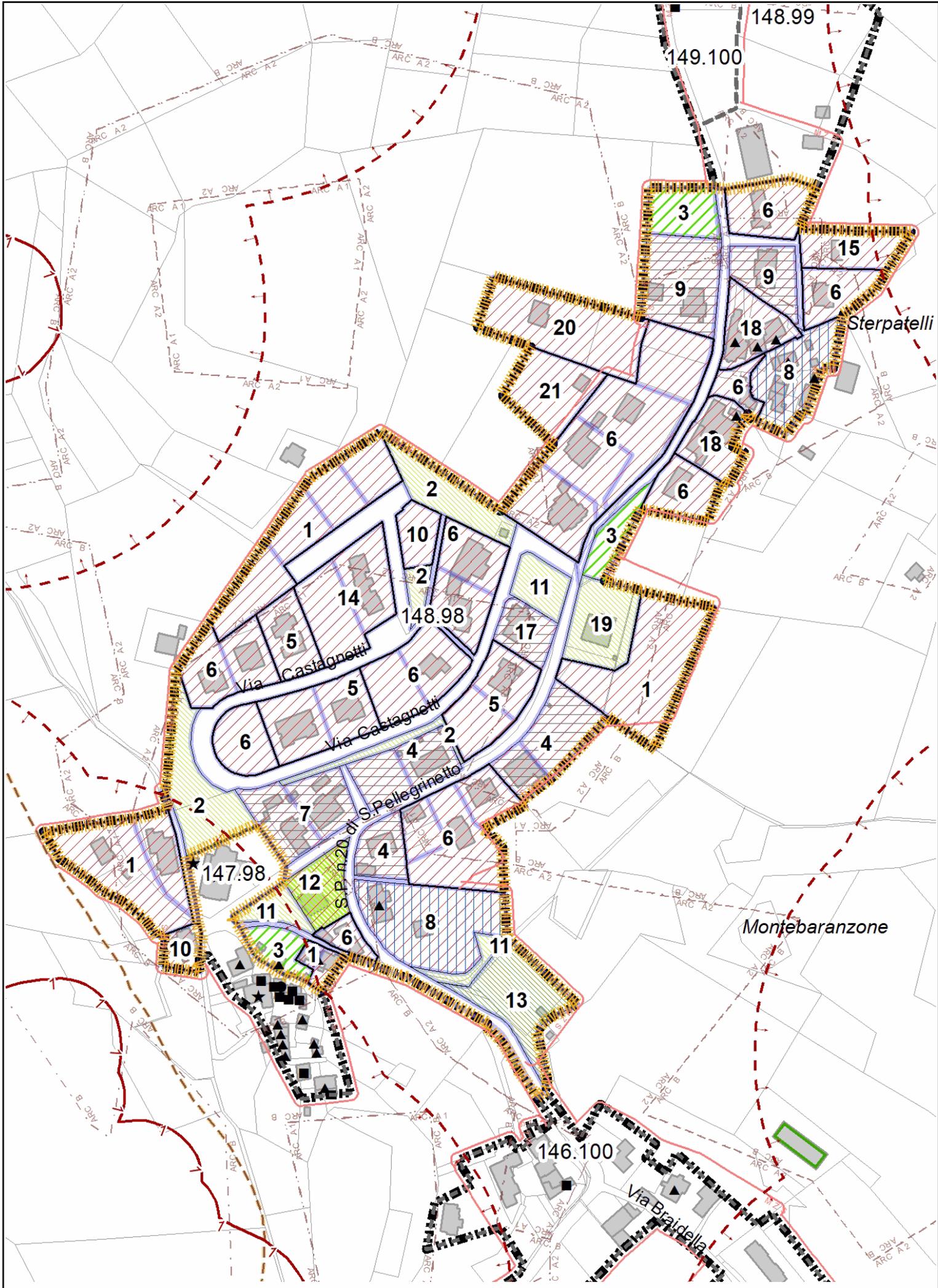
MONTEBARANZONE

Superficie territoriale (mq): 98.300

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 148.98

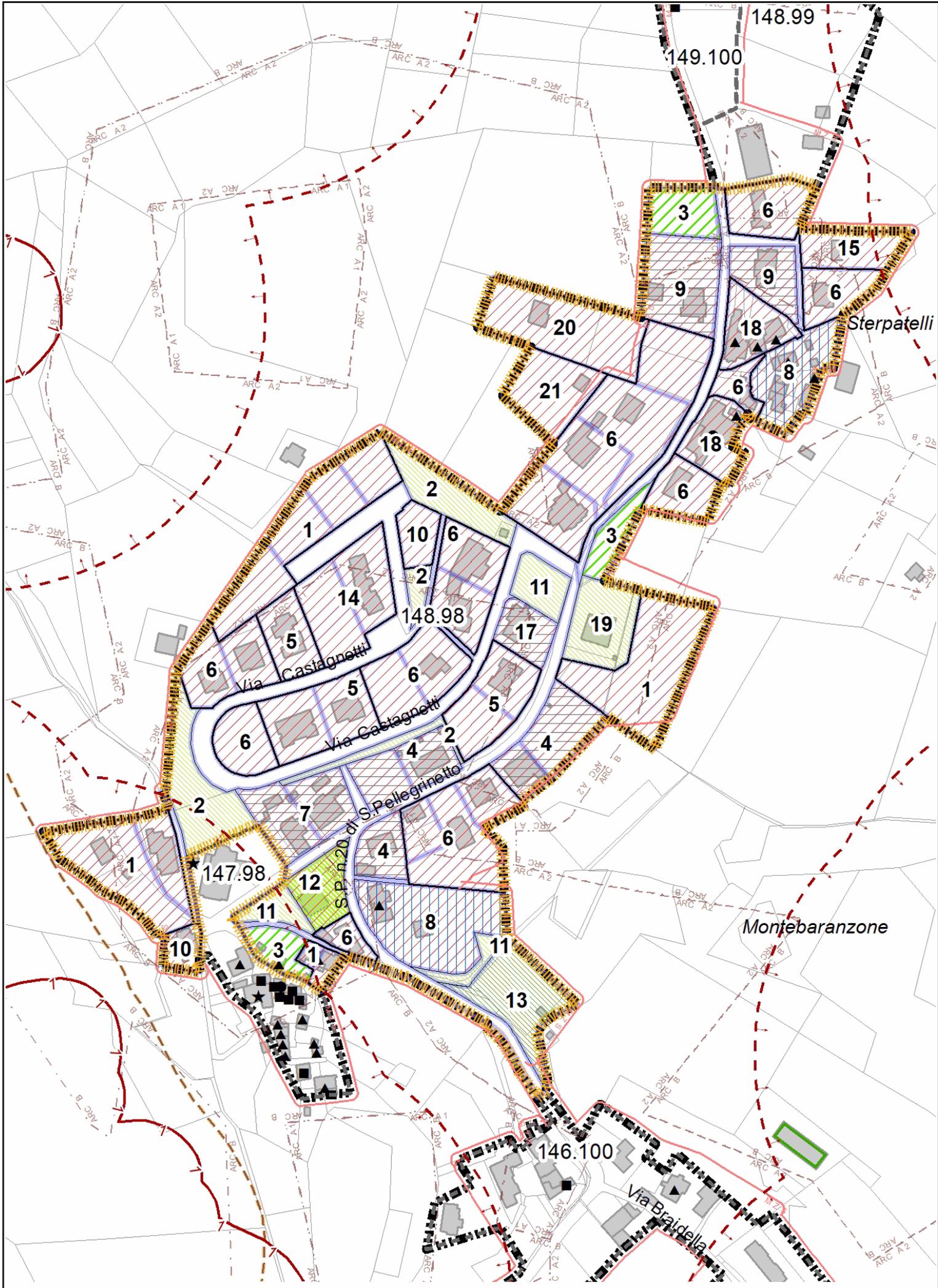
AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	2	2 pft	
10	A0	1	2 pft	
11	G06	-	-	
12	A0/B05	4	3 pft	
13	E08	-	conforme	Le nuove costruzioni, anche quando consistano in ampliamenti, devono rapportarsi con rispetto all'assetto planovolumetrico e qualitativo del complesso cimiteriale, nonchè alla presenza di costruzioni di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale con le relative aree di pertinenza.
14	A0	5	3 pft	
15	A0	1	3 pft	
17	A0/C01/D02	2	3 pft	La superficie utile ammissibile per locali per pubblici esercizi (C01) o alberghi e pensioni (D02) è di 400 metri quadrati. Il numero minimo di parcheggi è definito dal soddisfacimento degli standard.
18	A0	conforme	conforme	
19	B05	da norme	2 pft	
2	G04	-	-	
20	A0	4	2 pft	Nuove costruzioni sono soggette a permesso di costruire convenzionato, al fine di regolare la realizzazione a carico del privato delle opere di urbanizzazione.
21	A0	2	2 pft	Nuove costruzioni sono soggette a permesso di costruire convenzionato, al fine di regolare la realizzazione a carico del privato delle opere di urbanizzazione.
3	G05	-	-	
4	A0/A10/C01	4	3 pft	
5	A0	3	3 pft	



0 20 40 80 metri

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 148.98

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
6	A0	2	3 pft	
7	A0/C01	3	3 pft	
8	A0/C02/C03/C06	conforme	conforme	
9	A0/C01	4	2 pft	



0 20 40 80 metri

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

AAP 148.99

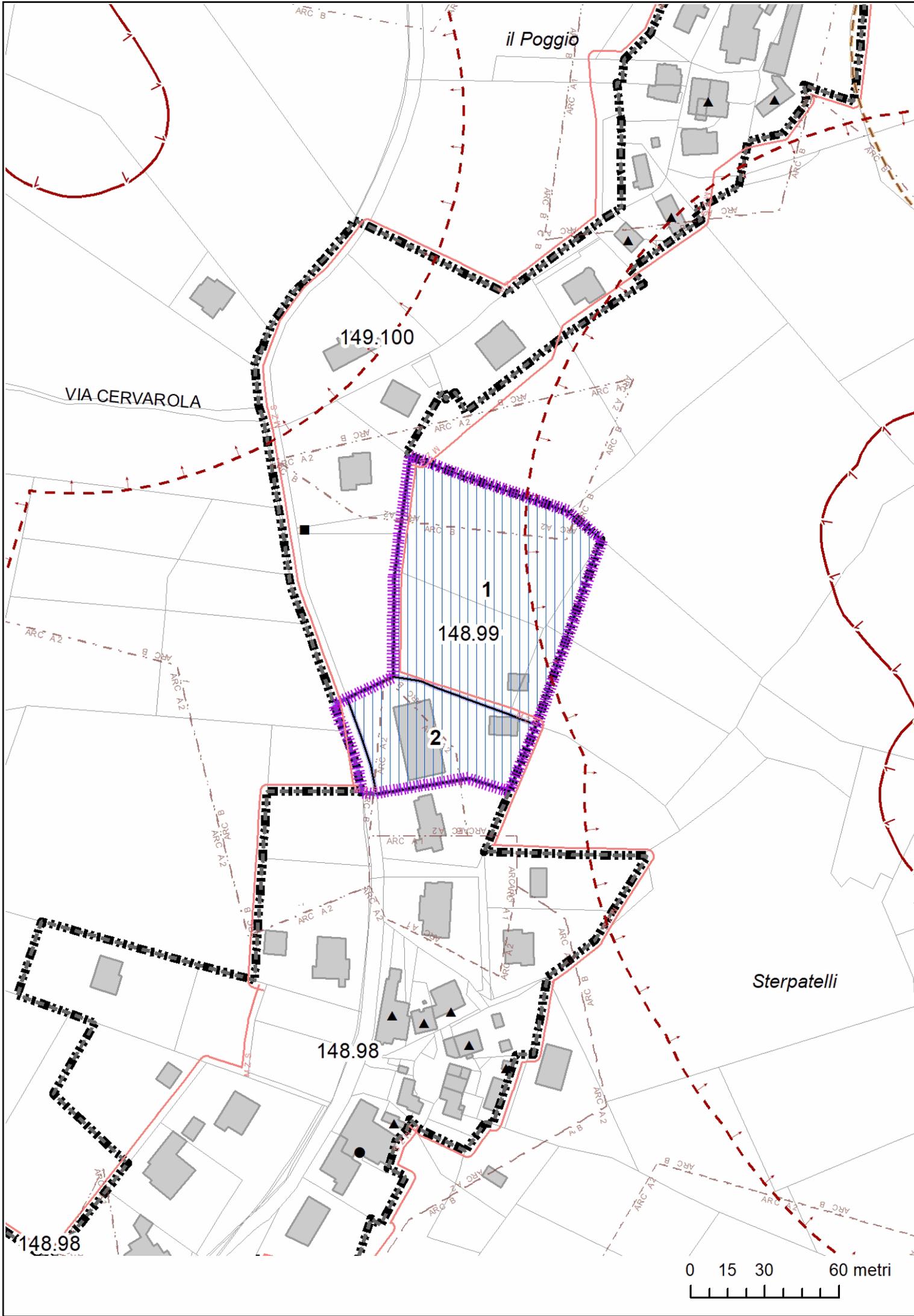
MONTEBARANZONE

Superficie territoriale (mq): 9.000

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 148.99

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	C02/C06/G06	-	1 pft - 7,5 mt	E' ammessa la realizzazione di ricoveri per automezzi e macchine operatrici da realizzarsi anche in più edifici, con superficie utile complessiva non superiore a 400 metri quadrati, superficie coperta non superiore a 700 metri quadrati. Tali fabbricati dovranno uniformarsi ai criteri di qualità paesaggistica consoni all'ambiente circostante in particolare copertura a falde e pareti esterne intonacate. Efficaci opere di mitigazione paesaggistica dovranno essere realizzate. In relazione alla visibilità della struttura è prescritta una valutazione della commissione della qualità architettonica e del paesaggio sulle caratteristiche progettuali e di mitigazione paesaggistica.
2	C02/D01	da norme	da norme	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 149.100

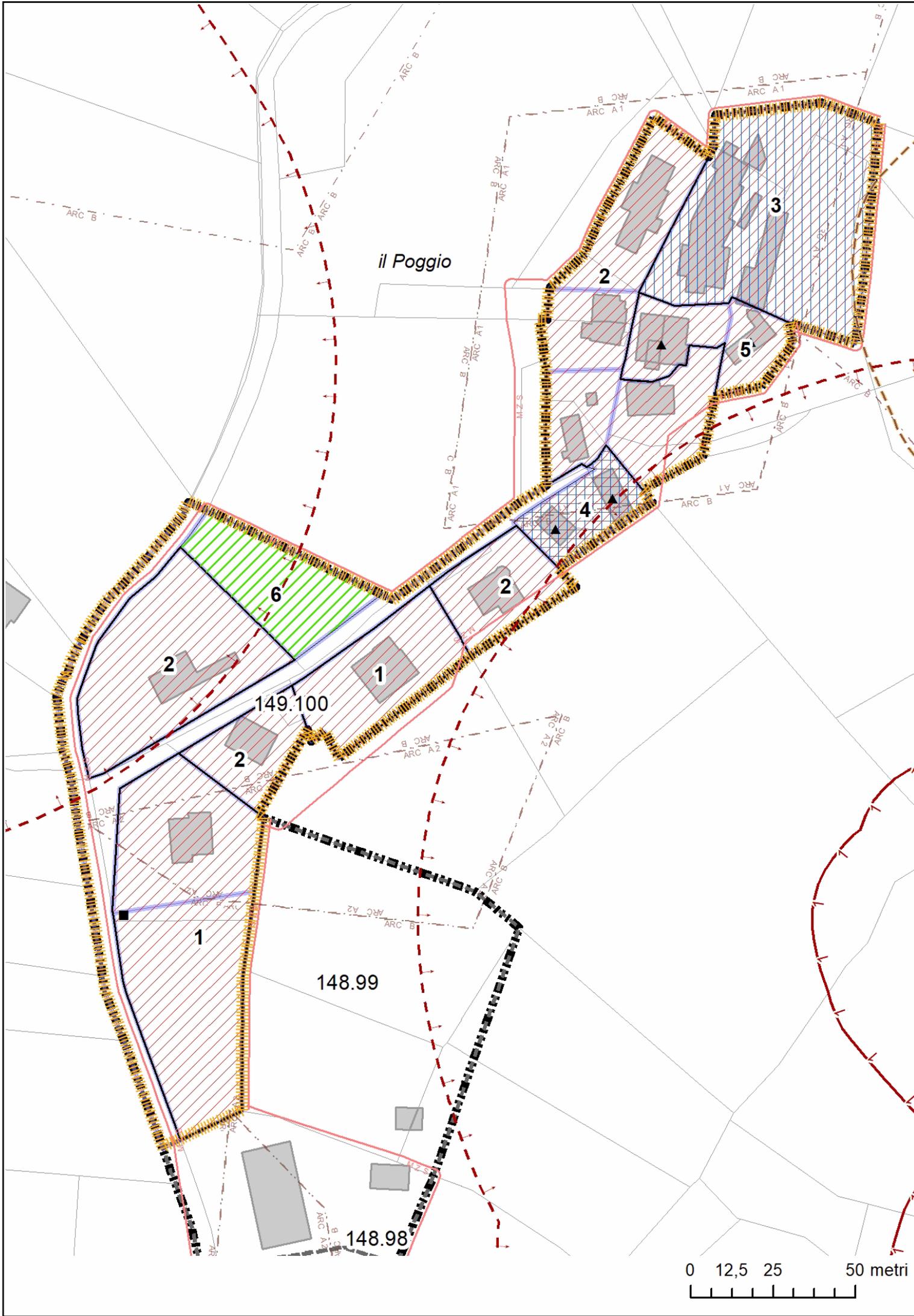
MONTEBARANZONE

Superficie territoriale (mq): 21.200

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 149.100

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	3	3 pft	
2	A0	2	3 pft	
3	A0/C02/C03/C06	2	3 pft	La superficie utile ammissibile per locali per magazzini e locali di deposito (C02) o laboratori per arti e mestieri (C03) è di 700 metri quadrati, per una altezza massima di 6 metri.
4	A0/A10/C02/C03	conforme	conforme	
5	A0	conforme	conforme	
6	G05	-	-	



il Poggio

149.100

148.99

148.98

0 12,5 25 50 metri

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 149.69

CASA AZZONI

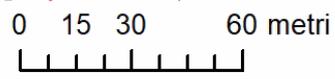
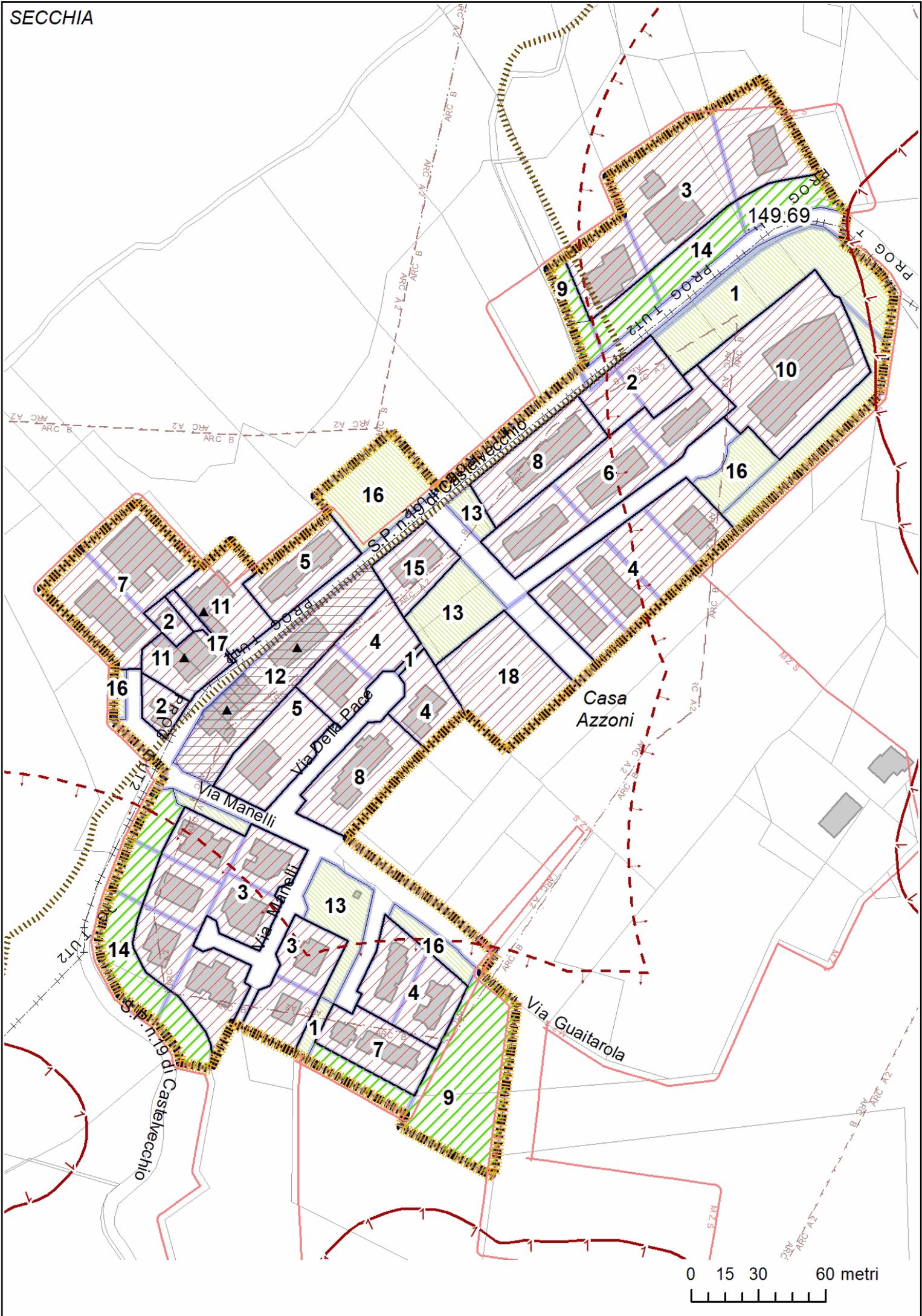
Superficie territoriale (mq): 68.900

Sicurezza sismica: l'areale comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 149.69

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	G04	-	-	
10	A0	12	2 pft	
11	A0	conforme	conforme	
12	A0/A10/C01	conforme	conforme	
13	G04/G06	-	-	
14	G05	-	-	- La sistemazione a verde privato dell'area deve escludere pavimentazioni, ad eccezione dell'accesso carraio, e l'utilizzo come parcheggio. A margine della strada da impiantarsi un doppio filare di alberi di prima grandezza, di specie autoctone, secondo criteri e allineamenti uniformi da convenirsi con l'ufficio tecnico comunale e specificarsi negli atti abilitativi di interventi di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione nel lotto.
15	A0	4	3 pft	
16	G06	-	-	
17		-	-	
18		4	2 pft	L'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato, al fine di regolare in particolare la cessione gratuita dell'area destinata a strada, di larghezza non inferiore a dodici metri.
2	A0	1	2 pft	
3	A0	2	2 pft	
4	A0	3	2 pft	
5	A0	4	2 pft	
6	A0	5	2 pft	
7	A0	6	2 pft	
8	A0	8	2 pft	
9	G05	-	-	

SECCHIA



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

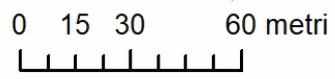
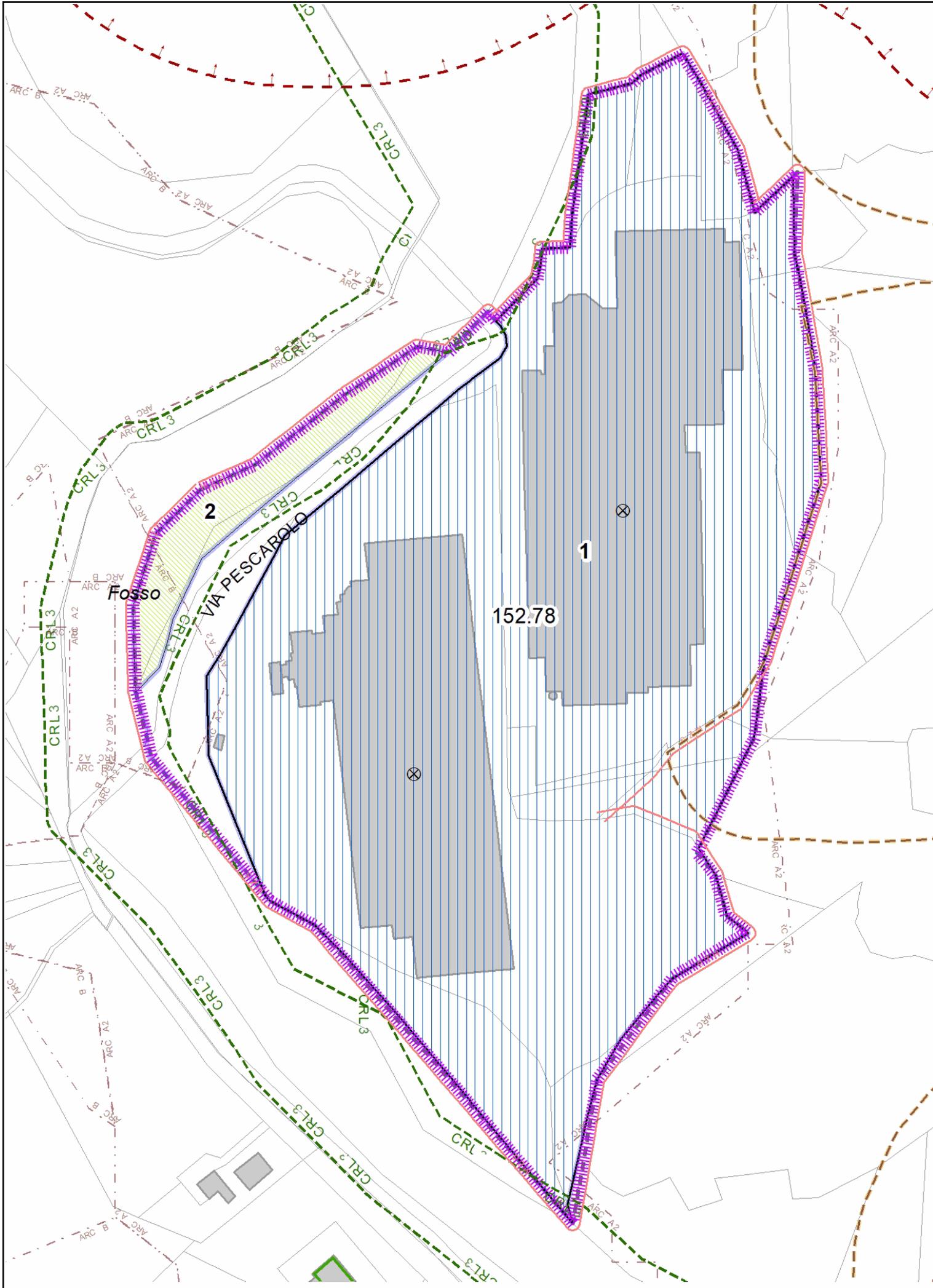
AAP 152.78

AREA INDUSTRIALE DEL PESCAROLO

Superficie territoriale (mq): 85.100

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 152.78

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	D01	da norme	2 pft - 20 mt	
2	G06	-	-	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

ARE 153.73

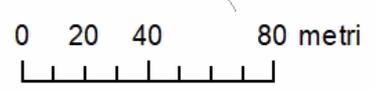
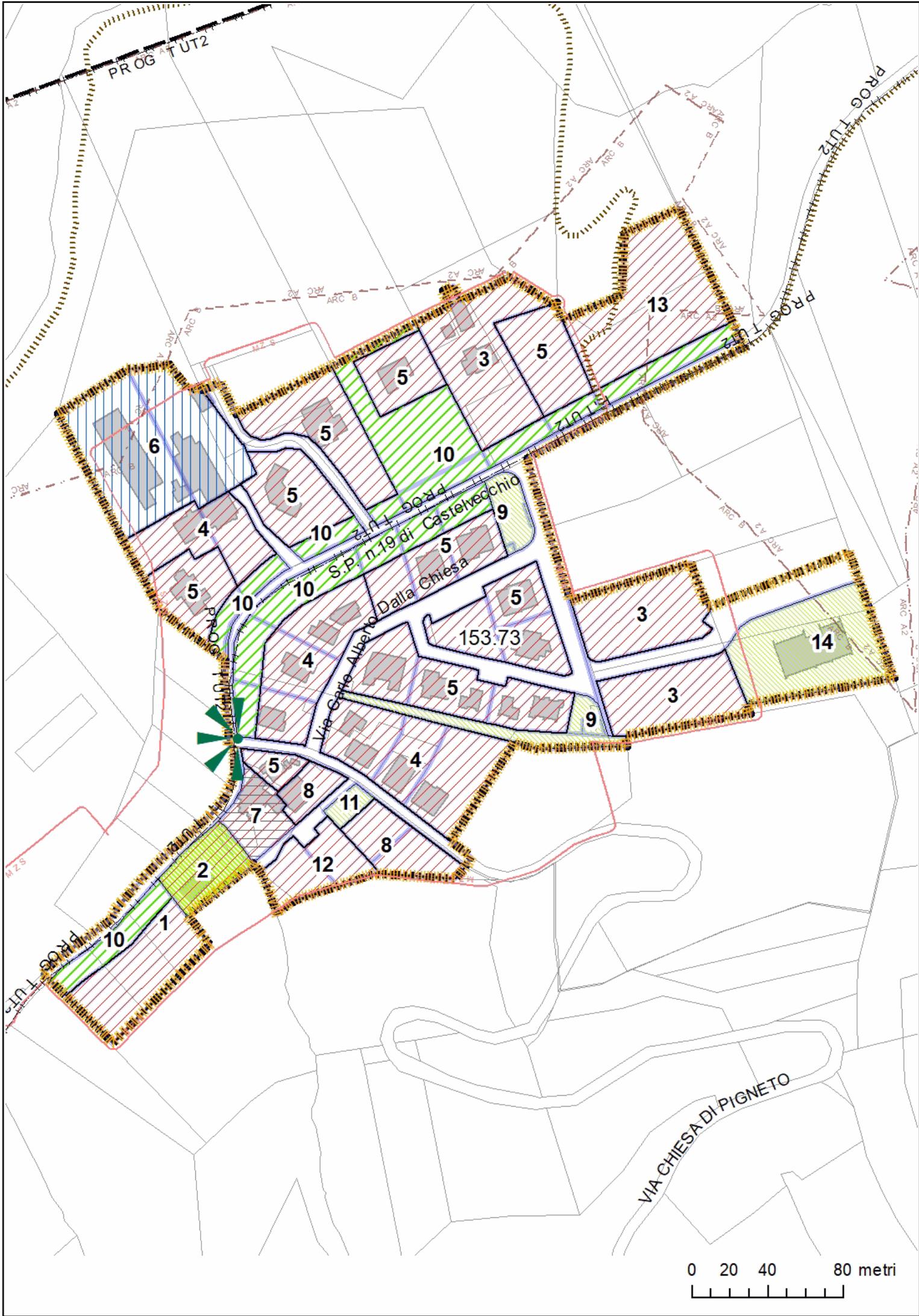
LA FREDDA

Superficie territoriale (mq): 67.700

A conferma della disposizione del piano regolatore previgente le nuove costruzioni residenziali devono comprendere non più di due abitazioni per edificio .

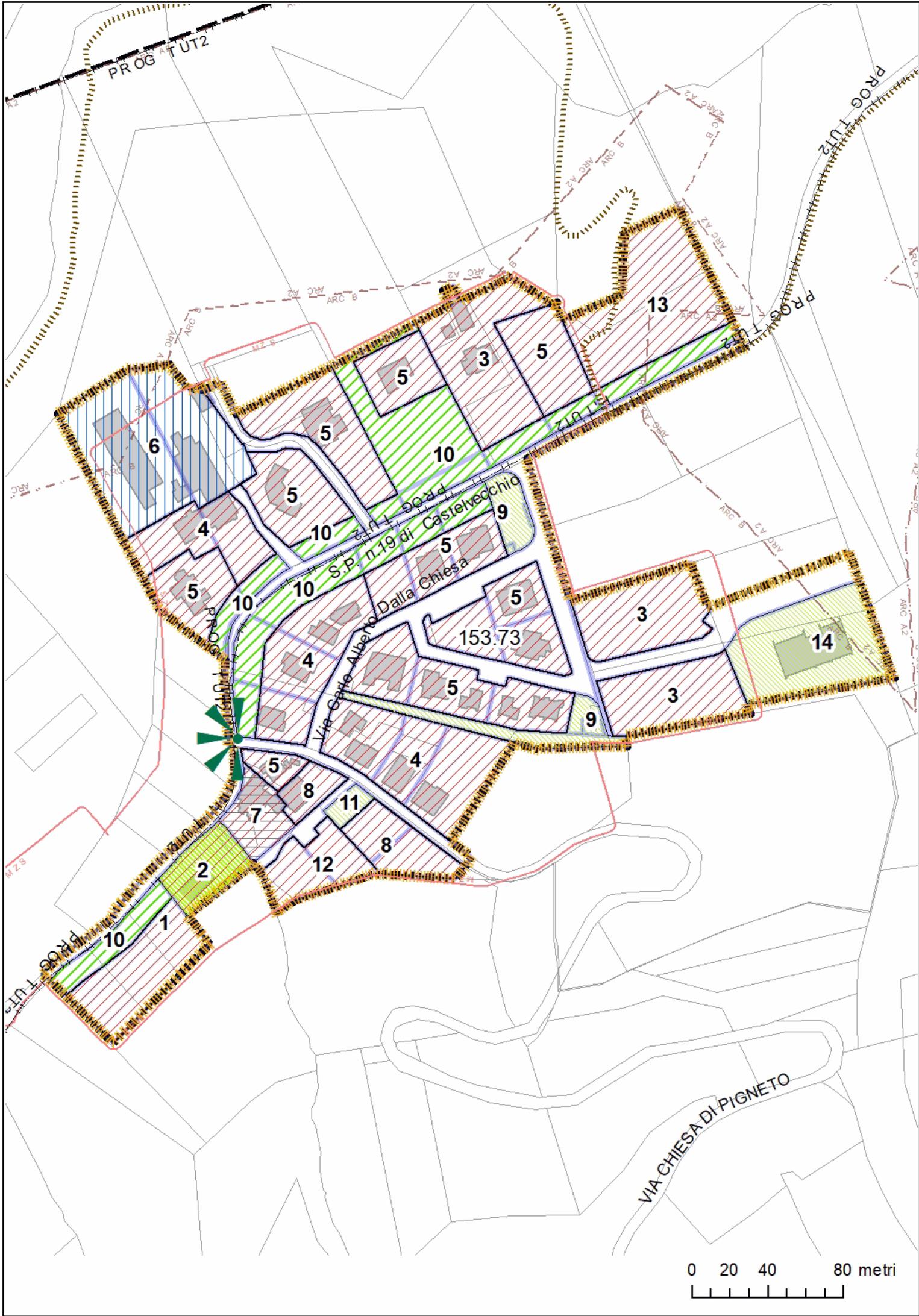
PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 153.73

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0	6	2 pft	L'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato.
10	G05	-	-	- La sistemazione a verde privato dell'area deve escludere pavimentazioni, ad eccezione dell'accesso carraio, e l'utilizzo come parcheggio. A margine della strada da impiantarsi un doppio filare di alberi di prima grandezza, di specie autoctone, secondo criteri e allineamenti uniformi da convenirsi con l'ufficio tecnico comunale e specificarsi negli atti abilitativi di interventi di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione nel lotto.
11	G06	-	-	
12	A0	1	3 pft	
13	A0	12	2 pft	L'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato.
14	B05	-	-	
2	A0/B05	2	2 pft	E' ammessa la realizzazione di fabbricati per servizi per una superficie coperta non superiore a 250 metri quadrati. La destinazione residenziale è ammissibile esclusivamente dopo l'attuazione dell'area 1 dell'ambito 153.74.
3	A0	4	2 pft	L'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato. Dovranno essere previste opportune misure di mitigazione paesaggistica almeno sui fronti sud ed est dell'area.
4	A0	2	3 pft	
5	A0	2	2 pft	
6	C02/C03	da norme	8 mt	Nel lotto è ammessa la capacità di 900 mq di superficie utile. Tale intervento è subordinato alla completa realizzazione delle misure di mitigazione paesaggistica da realizzarsi almeno sul margine col territorio rurale. Le opere di mitigazione consistono nella collocazione e nel mantenimento di cortine arboree di specie autoctone ad alto fusto e rapido accrescimento, costituite da almeno due filari di alberi posti al minimo sesto d'impianto e intercalati da essenze arbustive.



PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 153.73

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
7	A0/C01	2	3 pft	La superficie utile ammissibile per locali per pubblici esercizi (C01) è di 300 metri quadrati. Il numero minimo di parcheggi è definito dal soddisfacimento degli standard.
8	A0	3	3 pft	
9	G04	-	-	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

AAG 154.74

LA FREDDA

Superficie territoriale (mq): 6.700

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 154.74

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	E03	-	6 mt	
2	E09	-	-	Isola di manovra per trasporto pubblico.

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

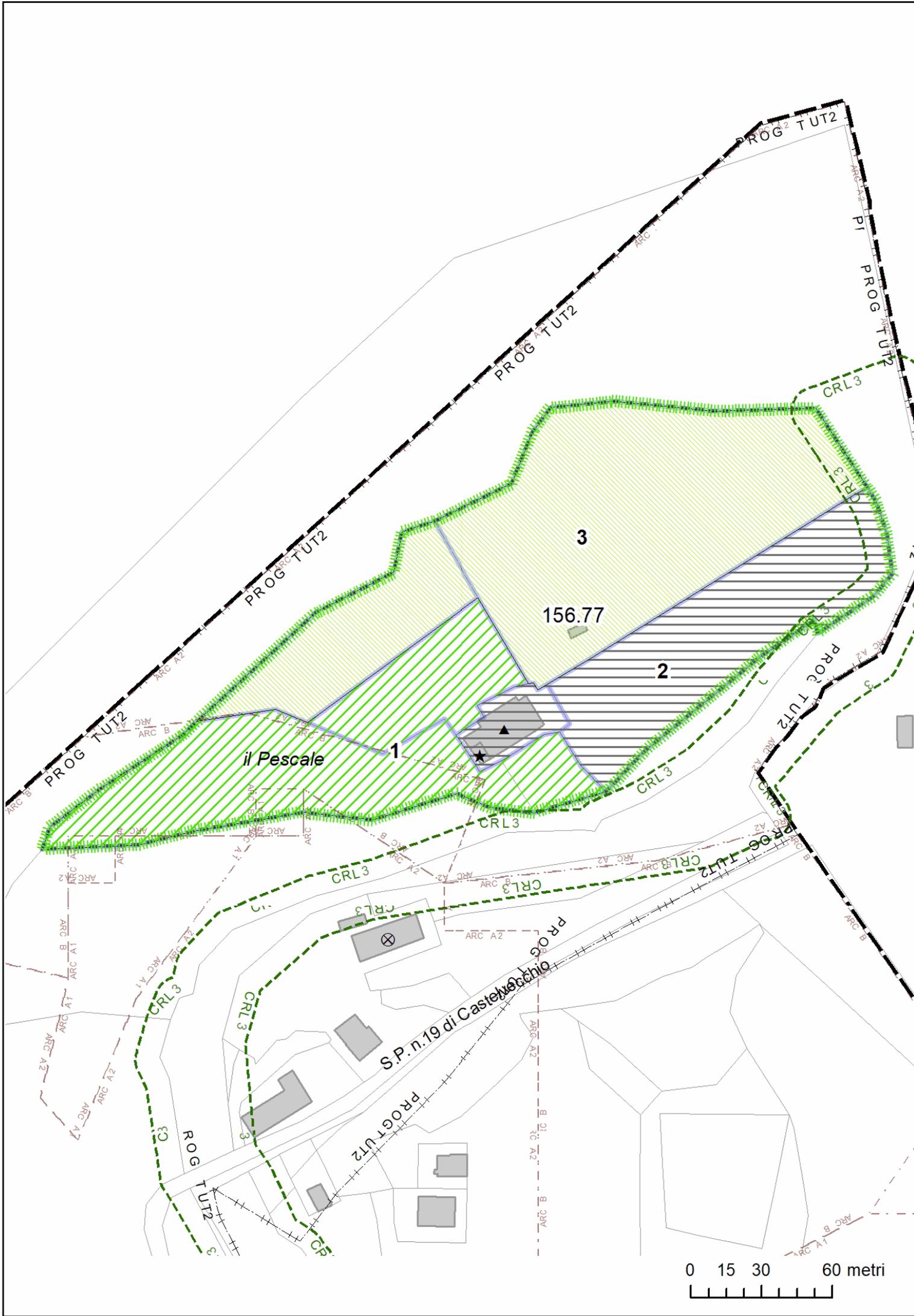
ASC 156.77

IL PESCALE

Superficie territoriale (mq): **33.900**

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 156.77

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	G05/G07	-	-	
2	C01/D02/G06	conforme	conforme	
3	G07	-	-	



DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO

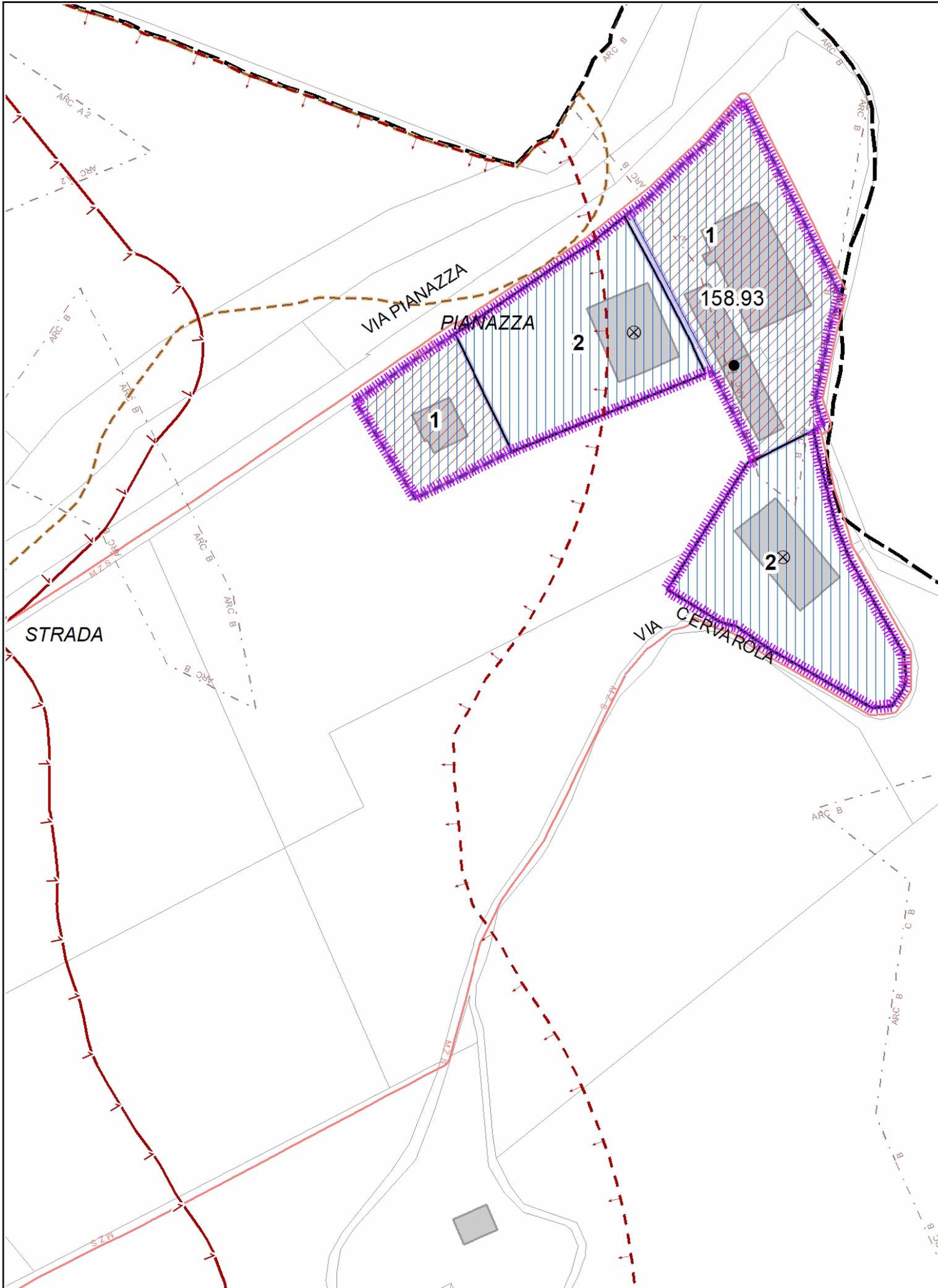
AAP 158.93

CERVAROLA

Superficie territoriale (mq): 10.500

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AREALE 158.93

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	ALTRE DISPOSIZIONI
1	A0/D01	2	2 pft	
1	A0/D01	2	2 pft	
2	C03/D01	da norme	8 mt	
2	C03/D01	da norme	8 mt	



0 12,5 25 50 metri

La sicurezza del territorio

-  Rispetto assoluto delle frane attive
-  Fascia di attenzione delle frane attive
-  Perimetro di microzonazione sismica di II livello
-  Perimetro di rispetto alle condotte forzate

La protezione del paesaggio

-  Fascia di attenzione dei crinali (30 mt)
-  Fascia di rispetto ai calanchi
-  Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
-  Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
-  Visuale di paesaggio costruito e naturale
-  Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
-  Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
-  Riqualificazione e integrazione con il contesto
-  Costruzioni con impatto sul paesaggio
-  Sentieri
-  Patrimonio arboreo protetto

La tutela del patrimonio culturale

-  Centro storico
-  Inseediamento storico del territorio rurale
-  Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
-  Costruzioni di interesse storico-architettonico
-  Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
-  Costruzioni di pregio soggette a ripristino
-  Monumento commemorativo del territorio
-  Maestà
-  Potenzialità archeologica: zona A1
-  Potenzialità archeologica: zona A2
-  Potenzialità archeologica: zona B

La disciplina urbanistica di dettaglio

-  Territorio urbanizzato
-  attrezzature ecologiche
-  aree per funzioni residenziali
-  aree per funzioni produttive
-  area per funzioni terziarie
-  aree per funzioni produttive e terziarie
-  aree per funzioni residenziali e produttive
-  aree per funzioni residenziali, produttive e terziarie
-  aree per funzioni residenziali e spazi e attrezzature collettive
-  aree per funzioni residenziali e terziarie
-  aree per attrezzature e spazi collettivi di livello locale
-  aree per attrezzature e spazi collettivi di livello comunale o sovracomunale
-  aree destinate a verde privato
-  Piano particolareggiato
-  Lotti
-  Fabbricato compreso nelle aree di valorizzazione degli elementi antropici
-  Fabbricato costitutivo di centro aziendale
-  Zone di fattibilità di opere pubbliche