

## **DICHIARAZIONE DI VOTO GRUPPO “NOI INSIEME PER PRIGNANO”**

**Il PUG (Piano Urbanistico Generale) è lo strumento principe della pianificazione urbanistica su tutto il territorio comunale. localizza i servizi e le infrastrutture destinate alla generalità dei cittadini e divide il territorio comunale in zone omogenee per caratteristiche e per previsioni urbanistiche, seguendo le linee di indirizzo della legge urbanistica della Regione Emilia-Romagna.**

**Il PUG viene definito dalle Leggi Regionali, n° 24 del 2017 e n°20 del 2000, dell’Emilia-Romagna che introduce alcuni obiettivi di assoluta novità:**

**1)- Contenere il consumo del suolo, inteso quale bene comune e risorsa non rinnovabile; il suolo, con le infrastrutture verdi, svolge funzioni importanti per l’ambiente urbano e produce i servizi eco-sistemici indispensabili per la prevenzione del dissesto idrogeologico e la mitigazione e l’adattamento ai cambiamenti climatici;**

**2)- Favorire la rigenerazione urbana dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana e edilizia, con particolare riguardo alle condizioni di vivibilità delle aree urbane anche in termini di qualità ambientale ed ecologica. Con la rigenerazione urbana la legge indica chiaramente l’obiettivo di riqualificare le città, i paesi e i borghi esistenti; di sviluppare i servizi per la vita delle popolazioni e di coinvolgere le comunità locali nelle scelte di trasformazione;**

**3)- Tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano e alla conservazione della biodiversità e di habitat naturali.**

**SCelta LOGICA PER UN PIANO UNICO STUDIATO E PROGETTATO INSIEME A TRE COMUNI DEL NOSTRO APENNINO MODENA OVEST: PRIGNANO, PALAGANO MONTEFIORINO E IL COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI MODENA.**

**La tutela ambientale e lo sviluppo economico-produttivo devono essere perseguiti nel quadro di una pianificazione unitaria di area vasta.**

**Una pianificazione associata con i Comuni di Prignano Palagano e Montefiorino (insieme alla Provincia di Modena), consente di identificare chiaramente le aree della zona appenninica più vocate agli sviluppi produttivi di medio-grandi dimensioni, di individuare le aree su cui promuovere sviluppi innovativi e consente di definire le opportunità e le condizioni per la qualificazione dei centri abitati e dei servizi alle famiglie e alle imprese.**

**La gestione unitaria del Piano Urbanistico Generale e della sua attuazione accoglie inoltre le istanze di cittadini, professionisti e imprese che sempre più necessitano di normative coerenti e uniformità di applicazione al fine di attrarre e mantenere investimenti sul territorio.**

**Tramite il Piano Urbanistico Generale unico è possibile incentivare il coordinamento tra le politiche comunali su**

**aspetti strategici della pianificazione con particolare riferimento all'attrattività e qualità del territorio sia urbano che rurale, dal punto di vista abitativo, produttivo e turistico, alla mobilità sostenibile, alla sicurezza ambientale, alla mitigazione dei cambiamenti climatici, anche alla luce dei cambiamenti socio-economici prodotti dall'attuale emergenza sanitaria. La chiusura della Guardia Medica settimanale rimane un nota dolente che dovrà essere per forza affrontata nella prossima legislatura.**

## **IL PROCESSO E GLI STRUMENTI DEL PIANO**

**Il processo di pianificazione del PUG si sviluppa attraverso differenti strumenti e attività:**

**A)- Un'analisi del territorio, dei suoi caratteri e dei processi evolutivi che lo interessano dal punto di vista ambientale, sociale ed economico;**

**B)- L'elaborazione di una Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale con particolare attenzione ai temi dello sviluppo e delle misure di mitigazione e adattamento;**

**C)- L'elaborazione della Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale.**

**Valutazione Ambientale Strategica con la quale si valuta la coerenza delle politiche di Piano e le trasformazioni urbanistiche rispetto agli obiettivi di sostenibilità;**

**D)- Un processo di informazione e partecipazione rivolto alle istituzioni organizzate del territorio, alle categorie sociali ed economiche e alle comunità locali con le quali condividere i contenuti e gli obiettivi di Piano**

**Con il processo di Piano, il PUG deve determinare gli obiettivi e le scelte sostenibili di trasformazione del territorio tenendo dunque conto del capitale naturale e ambientale, della rigenerazione centri urbani e dei suoi caratteri storico-culturali, dei bisogni sociali e economici e dello sviluppo della comunità locale.**

## **LA STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE DEL PUG**

**La Strategia per la Qualità Urbana ed ecologico Ambientale del PUG è uno degli strumenti di assoluta novità introdotti dalla nuova legge urbanistica.**

**Con la strategia, il Piano provvede alla determinazione del fabbisogno del territorio di dotazioni ecologiche e ambientali per la mitigazione e l'adattamento ai cambiamenti climatici e delle dotazioni pubbliche per la residenza e i servizi e per le infrastrutture, recependo le indicazioni dei piani settoriali e delle normative nazionali ed europee, anche per la qualità dell'acqua, dell'aria e dei sei suoli, per la salute pubblica e la resilienza del territorio.**

**La strategia indica le condizioni generali per le politiche urbane e territoriali perseguite dal Piano e che costituiscono il quadro di riferimento anche per gli accordi operativi pubblico-**

**privati e per i piani attuativi di iniziativa pubblica di sviluppo e trasformazione del territorio.**

**I temi strategici del Piano che costituiscono gli indirizzi per lo sviluppo della Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale sono tre:**

**1) QUALITA' DELL'ABITARE**

**2) ATTRATTIVITA' DEL TERRITORIO E LAVORO**

**3) AMBIENTE E MITIGAZIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI**

**Questi sono in sintesi i temi e le strategie individuate nei documenti e nelle cartografie di indirizzi del PUG che andremo ad approvare.**

**Quindi ci corre obbligo ringraziare tutti i professionisti e progettisti che hanno partecipato alla stesura e redazione del PUG**

### **CRITICITA' E SCELTE POLITICHE PRIVE DI TRASPARENZA**

**Per contro ci corre anche l'obbligo di sottolineare le criticità e le mancanze di conoscenza e trasparenza, soprattutto politiche, che abbiamo individuato nel visionare questo enorme lavoro di preparazione del PUG**

### **CRITICITA' TECNICHE**

**Nel nuovo PUG vengono suddivise le zone edificabili in settori, e usando un criterio per nulla chiaro e trasparente, sono state definite quante unità abitative possono venirci, togliendo di**

**fatto la percentuale di edificabilità utilizzata nel vecchio piano regolatore per le zone di Completamento, di Espansione, zone Artigianali e Industriali, zone Agricole.**

**Ci sono lotti grandi dove sono già stati edificati dei fabbricati con 6 unità, come da vecchio PRG, mentre nei nuovi lotti con le stesse dimensioni è stato deciso che si possono fare al massimo 2 unità abitative, non superiori ai 150 MQ (anche questo limite è assurdo) di superficie coperta per ogni unità. Fatto salvo che di fianco non ci siano già edifici costruiti con più unità abitative, nel caso verranno mantenute le modalità esistenti.**

**Questo sistema limita anche le ristrutturazioni, perché chi possiede una casa grande con due appartamenti, e avrebbe la capacità edificabile fino a tre appartamenti, oggi non è più possibile perché sul lotto c'è il limite di due.**

**Inoltre, sullo stesso comparto composto da due lotti con possibilità di "4 Unità Abitative", se il proprietario del primo lotto ne costruisce 3 o 4, il secondo proprietario viene limitato a una o nessuna (UA), in questo caso viene avvantaggiato il costruttore più forte economicamente, vale a dire un messaggio fortemente speculativo che non rispetta la dignità di ogni proprietario che possieda dei terreni edificabili.**

**Ma chi ha pagato IMU con la capacità edificabile maggiore, perché oggi si deve ritrovare minore edificabilità? Con il limite di edificabilità i lotti non possono avere tutti lo stesso valore (e di conseguenza pagarci l'IMU); non ha più senso avere un valore al Metro/Quadro di terreno se l'edificabilità varia da lotto a lotto. E' evidente che se due lotti di pari superficie hanno le potenzialità di 2 e 4 Unità Abitative, il valore non può essere lo stesso, causando discriminazioni ed errori di valutazione**

**E l'IMU già pagata come verrà rimborsata o regolamentata.**

## **CRITICITA' POLITICHE**

**Le scelte politiche dovrebbero soprattutto rispettare le effettive esigenze della popolazione, collegare i tessuti urbani periferici, essere inclusive ma soprattutto capaci di trasformare nel tempo la vivibilità di un territorio aumentando i servizi e non togliendo dei servizi essenziali.**

**Si sarebbe dovuto discutere con i cittadini sulla visione di una città-PRIGNANO moderna, futuribile, del suo territorio indirizzato a uno sviluppo edilizio sostenibile con particolare attenzione alla sua normale vocazione agricola e delle biodiversità. e Delle piccole e medie attività imprenditoriali e Industriali ad indirizzo sostenibile. Sarebbe stato giusto coinvolgere cittadini e associazioni di categoria, gruppi popolari di volontariato e altri professionisti come confronto. Invece emerge chiara la volontà irrefrenabile di questa amministrazione di sottoporre ai cittadini scelte strutturali già decise e finalizzate da un sistema il cui accesso è per pochi e non per tutti.**

**Mancanza totale di democrazia e trasparenza su uno strumento importante come il PUG.**

**Questa Amministrazione è partita con il principio della Democrazia di Atene, prima democrazia in epoca antica.**

**Ma "DEMOS" significa "POTERE AL POPOLO".**

**Principio completamente dimenticato in questi 5 anni di legislatura da questa amministrazione.**

**E' mancata la "Sapienza del Cuore" che invita sempre chi amministra un Ente Pubblico a fare le scelte giuste nel**

**rispetto delle leggi ma anche della vita quotidiana dei cittadini.**

**Ecco la vera morale che emerge non solo dal PUG ma anche dal comportamento di questa amministrazione: cittadini declinati a veri e propri sudditi.**

**Lista “NOI INSIEME PER PRIGNANO”**