



COMUNE DI PRIGNANO s/S

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 55 del 30/11/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO AL PRG COMUNALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLE N.T.A. DELLE LOTTIZZAZIONI DENOMINATE "CASA AZZONI" "CASTAGNETTI" E "MONTEBARANZONE" PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 21:00 nella Sala Consiliare "Don Nerino Francia", previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento Comunale sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti

Cognome e Nome	Presente	Assente
CANALI VALTER	X	
COSTI ROBERTA	X	
AGUZZOLI MICHELA	X	
CANALI MATTEO	X	
SGHEDONI GESSICA	X	
DEBBIA SANDRA	X	
BERTONI SILVIA	X	
GIBERTI VAINER	X	
ENNAS SILVIA		
BONILAURI ENNIO	X	
BONDI FRANCESCO		
PUGNAGHI GIUSEPPE	X	
TELLERI WALTER	X	

Presenti:11

Assenti: 2

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Vitale.

In qualità di SINDACO, il Sig. CANALI VALTER assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.: AGUZZOLI MICHELA, GIBERTI VAINER, PUGNAGHI GIUSEPPE

ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Oggetto: ADEGUAMENTO AL PRG COMUNALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLE N.T.A. DELLE LOTTIZZAZIONI DENOMINATE "CASA AZZONI" "CASTAGNETTI" E "MONTEBARANZONE" PROVVEDIMENTI

Il Sindaco passa la parola all'Assessore Sghedoni per relazionare sul presente punto posto all'ordine del giorno.

L'Assessore Sghedoni illustra l'argomento in generale menzionando le normative urbanistiche del settore che si sono susseguite nel tempo. Poi spiega che ci sono situazioni pregresse complicate antecedenti la nuova strumentazione urbanistica. In alcune lottizzazioni, infatti, mancano le norme di conversione, come quelle oggetto del presente atto.

Per tale motivo si procede ad adeguare le norme per l'Attuazione dei piani di lottizzazione "Casa Azzoni" e "Castagnetti", alle norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, ed altresì ad adeguare le norme per l'Attuazione del Programma Edilizio del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "LOTTIZZAZIONE MONTEBARANZONE", esclusivamente per quanto attiene al lotto indicato con il n. 16 già appartenente alla lottizzazione denominata "Castagnetti", alle norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Prignano è dotato di Piano Regolatore Generale così come approvato con atto di Giunta Regionale n. 3250 del 08.09.1990;
- Che con delibere Di Consiglio Comunale n. 55 e 56 del 25.11.2017, venivano adottati nuovi strumenti urbanistici denominati rispettivamente Piano Strutturale Comunale e Regolamento urbanistico Edilizio;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 04.06.2018, si disponeva di procedere ai sensi dell'art.3, comma 4 della L.R. 24/2017, alla formazione di del PUG, uniformando unificando e conformando ai suoi contenuti il piano strutturale comunale (PSC) e il regolamento urbanistico edilizio (RUE), che sono stati adottati con le deliberazioni consiliari richiamate in premessa

DATO ATTO CHE:

- Nelle more dell'Approvazione del PUG, nel vigente regime di salvaguardia, sussiste la necessità di operare al fine di rendere l'applicazione normativa nel modo più efficiente e trasparente possibile;
- Che pertanto si è operata ricognizione degli strumenti di Attuazione del programma di fabbricazione (PdF) Comunale approvato con Decreto della Regione Emilia Romagna, Sezione urbanistica, n. 294 del 04.04.1975 approvati anteriormente all'approvazione del P.R.G. vigente, la cui applicazione, in forza dell'art. 25 del P.R.G. vigente risulta riferita alle norme di convenzione di ogni singolo Piano;
- Tale ricognizione ha individuato n. 3 Piani annoverabili come attuativi del programma di fabbricazione (PdF);
- I Piani risultano essere i seguenti:

- Piano di lottizzazione denominato "Casa Azzoni", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 11.05.1979;
- Piano di lottizzazione denominato "Castagnetti", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 11.05.1979;
- Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "LOTTIZZAZIONE MONTEBARANZONE", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 21.07.1995, che prevede la modifica di un solo lotto previsto all'interno della lottizzazione sopra richiamata denominata "Castagnetti";

RITENUTO CHE in virtù del medesimo art. 25 del P.R.G. vigente, sia auspicabile in applicazione a principi di efficienza e trasparenza, operare opportuna modifica normativa, al fine di ricondurre tali piani all'applicazione di norme più recenti di miglior comprensione, ovvero alle norme di P.R.G. anziché alle norme di ogni singola convenzione;

TENUTO CONTO CHE tale modifica opererà per un periodo provvisorio ovvero fino all'approvazione del PUG;

PRESO ATTO che le relative convenzioni sono decadute;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli enti locali";
- La legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;

APPURATO che il presente ODG è stata esaminato dalla Commissione Consiliare nella seduta del 30.11.2018;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica-edilizia ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n.0

Astenuti n.0

DELIBERA

per le motivazioni innanzi esposte:

1. DI ADEGUARE le norme per l'Attuazione dei Programmi Edilizi dei sotto elencati:
 - Piano di lottizzazione denominato "Casa Azzoni", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 11.05.1979;
 - Piano di lottizzazione denominato "Castagnetti", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 11.05.1979;
 alle norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;
2. DI ADEGUARE ALTRESI' le norme per l'Attuazione del Programma Edilizio del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "LOTTIZZAZIONE MONTEBARANZONE", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 21.07.1995, esclusivamente per quanto attiene al lotto indicato con il n. 16

già appartenente alla lottizzazione denominata "Castagnetti" sopra citata, alle norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2018

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Valter Canali

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Vitale

Atto firmato digitalmente

Atto firmato digitalmente
