



**COMUNE DI PRIGNANO s/S**

PROVINCIA DI MODENA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N. 167 del 27/12/2023**

**OGGETTO: LEGGE 23/12/1998, N°448, ART. 31 COMMA 21: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA DI RESIDUI IMMOBILIARI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI, CON CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI. TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 59 PARTICELLA 520 UBICATO IN VIA GIACOMO PUCCINI. PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di Dicembre alle ore 22:30 nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
FANTINI MAURO	SINDACO	X	
TERNELLI MAURO	VICE SINDACO	X	
GIBERTI CRISTIAN	ASSESSORE	X	
MARCHETTI GIULIANA	ASSESSORE	X	
BABELI CHIARA	ASSESSORE	X	

Presenti: 5

Assenti: 0

Il Sindaco e il Vice Sindaco presenti in sede; gli Assessori presenti in videoconferenza

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.lgs 18/2020, sono stati assunti i seguenti accorgimenti, garantendo altresì lo svolgimento delle funzioni del Segretario Comunale di cui all'art. 97 de D.Lgs 267/2000, pertanto:

- è stato accertato che la connessione audio-video fosse di qualità e continuità tale da consentire l'effettiva partecipazione dei componenti la Giunta del Segretario Comunale alla riunione;
- è stato effettuato l'appello nominale in avvio di seduta verificando "a video" l'identità dei componenti;
- è stato ripetuto l'appello ogni volta che la Giunta ha affrontato un nuovo punto all'ordine del giorno per accertarsi dell'esistenza e della qualità della connessione;
- la votazione delle deliberazioni è stata svolta per appello nominale e al termine è stato dichiarato l'esito della votazione;

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Vitale in videoconferenza  
Assume la Presidenza Mauro Fantini  
Nella sua qualità di Sindaco, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

**Oggetto: LEGGE 23/12/1998, N°448, ART. 31 COMMA 21: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA DI RESIDUI IMMOBILIARI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI, CON CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI. TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 59 PARTICELLA 520 UBICATO IN VIA GIACOMO PUCCINI. PROVVEDIMENTI**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE la Legge 23.12.1998, n. 448 all'articolo 31, commi 21 e 22, recita testualmente:

- "21. *In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;*
- 22. *La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";*

PRESO ATTO che nel Comune di Prignano Sulla Secchia sono presenti vari casi di strade o porzioni di strada ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre venti anni, realizzate in vari periodi (anni '90 e successivi), riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ritiene opportuno procedere ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree utilizzate a sedi stradali e/o marciapiedi identificate catastalmente mediante frazionamenti;

EVIDENZIATA l'opportunità di agire in via sistematica, ai sensi di legge, al fine di far corrispondere la situazione giuridica a quella di fatto di diverse aree private destinate all'uso pubblico da oltre 20 anni ed al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno utilizzare la procedura indicata dalla Legge 448/98 al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché la registrazione e trascrizione, fatti salvi i costi di voltura e le imposte di bollo che restano a carico del Comune;

VISTO che la sola acquisizione delle aree aventi le suddette caratteristiche non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria già a carico del Comune;

VISTO che risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune;

RICHIAMATA la richiesta assunta agli atti con prot. 1990 del 16.03.2023 e successivamente integrata con prot. 9325 del 20.12.2023, presentata dalla Sig.ra T. A. per sé e per conto dei comproprietari dell'immobile ubicato a Prignano Sulla Secchia identificato catastalmente al foglio 59 mappale 520, finalizzata alla cessione gratuita al Comune di Prignano Sulla Secchia del terreno che risulta interamente occupato dalla sede stradale di Via Giacomo Puccini;

CONSIDERATO CHE:

- il richiamato comma 21 attribuisce agli *enti locali* la facoltà di disporre "*l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni*";
- il fine della norma è quello di consentire agli enti del territorio di correggere i dati del catasto, allineandoli alla reale situazione di fatto dei luoghi;
- il comma 21 consente di intervenire, correggendo le registrazioni catastali, su quelle porzioni di strade, marciapiedi, parcheggi, aiuole spartitraffico, da anni espropriate o cedute da privati liberamente, per le quali la cessione definitiva non è mai stata formalizzata e trascritta nei registri immobiliari;
- formalmente tali strade, marciapiedi, parcheggi, aiuole risultano tutt'ora di proprietà di famiglie o imprese;
- il procedimento si compone di tre fasi:
  - 1) raccolta del consenso degli intestatari catastali dei beni alla cessione gratuita dell'immobile all'Ente locale;
  - 2) redazione e perfezionamento dell'atto di accorpamento mediante determinazione dirigenziale del Settore 3°;
  - 3) trascrizione nei registri immobiliari dell'atto di accorpamento;

DATO ATTO CHE:

- il terreno identificato catastalmente al Foglio 59 Particella 520 con Categoria F/1 Consistenza di 151 mq come da variazione del 05.12.2011 pratica MO0264566;
- sono da oltre vent'anni ininterrottamente asserviti ad uso pubblico e con destinazione a viabilità pubblica e parcheggi pubblici della strada denominata Via Giacomo Puccini;
- il suddetto terreno risulta catastalmente intestato a:

TERNELLI Angela nata a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 14/03/1966 - C.F. TRNNGI66C54H061O - Proprietà 2/12

TERNELLI Daniela nata a SASSUOLO (MO) il 08/09/1980 - C.F. TRNDNL80P48I462C - Proprietà 1/12

TERNELLI Davide nato a SASSUOLO (MO) il 10/03/1987 - C.F. TRNDVD87C10I462Y - Proprietà 1/12

TERNELLI Laura nata a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 19/05/1967 - C.F. TRNLRA67E59H061L - Proprietà 2/12

TERNELLI Maria Franca nata a POLINAGO (MO) il 22/11/1954 - C.F. TRNMFR54S62G789D - Proprietà 2/12

TERNELLI Rita nata a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 24/10/1963 - C.F. TRNRTI63R64H061P - Proprietà 2/12

VOLPI Marcella nata a MODENA (MO) il 30/03/1949 - C.F. VLPMCL49C70F257L - Proprietà 2/12

- formano parte integrante e sostanziale l'estratto di mappa catastale e la visura catastale;

RITENUTO opportuno avvalersi della facoltà concessa dal citato art. 31 comma 21 della L. 23/12/1998 n. 448, disponendo l'accorpamento al demanio stradale dei suddetti terreni, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni;

CONSIDERATO CHE la registrazione e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e conseguente voltura catastale delle intestazioni delle particelle di cui alla determina dirigenziale di acquisizione al demanio stradale, avvengono a titolo gratuito ai sensi del comma 22 del succitato art. 31 della L. 448/98, ad accezione della voltura, la cui spesa rimane a carico dell'Ente;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- gli artt. 48 comma 1, 49 e 134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

A voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme previste;

### **DELIBERA**

- 1) DI CONSIDERARE le premesse che precedono a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- 2) DI RECEPIRE i consensi espressi in data prot. 1990 del 16.03.2023 e successivamente integrata con prot. 9325 del 20.12.2023, presentati dalla Sig.ra T. A. per sé e per gli altri comproprietari, relativi all'accorpamento al demanio stradale comunale dell'area sita in Via Giacomo Puccini appartenente di fatto alla viabilità pubblica;
- 3) DI DISPORRE E APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa, l'accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/1998 ss.mm.ii., dell'area urbana utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni, identificata catastalmente al Foglio 59 Particella 520 con Categoria F/1 Consistenza di 151 mq come da variazione del 05.12.2011 pratica MO0264566 attualmente intestata a:

TERNELLI Angela nata a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 14/03/1966 - C.F. TRNNGI66C54H061O - Proprietà 2/12

TERNELLI Daniela nata a SASSUOLO (MO) il 08/09/1980 - C.F. TRNDNL80P48I462C - Proprietà 1/12

TERNELLI Davide nato a SASSUOLO (MO) il 10/03/1987 - C.F. TRNDVD87C10I462Y - Proprietà 1/12

TERNELLI Laura nata a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 19/05/1967 - C.F. TRNLRA67E59H061L - Proprietà 2/12

TERNELLI Maria Franca nata a POLINAGO (MO) il 22/11/1954 - C.F. TRNMFR54S62G789D - Proprietà 2/12

TERNELLI Rita nata a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 24/10/1963 - C.F. TRNRTI63R64H061P - Proprietà 2/12

VOLPI Marcella nata a MODENA (MO) il 30/03/1949 - C.F. VLPMCL49C70F257L - Proprietà 2/12

- 4) DI DARE ATTO CHE l'accorpamento al demanio stradale avverrà a titolo gratuito ai sensi del comma 22 del succitato art. 31 L. 448/98, ad esclusione della voltura che avviene a titolo oneroso ai sensi di legge, e posta a carico dell'Ente;
- 5) DI DEMANDARE al Responsabile del Settore 3° alla predisposizione degli atti necessari per attivare le procedure per l'acquisizione dei suddetti terreni mediante apposita determinazione;
- 6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 3 e comma 4 del D. Lgs 267/2000 ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere.==.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 27/12/2023

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco  
Mauro Fantini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Vitale

***Atto firmato digitalmente***

***Atto firmato digitalmente***

---