



**COMUNE DI PRIGNANO s/S**

PROVINCIA DI MODENA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N. 53 del 08/04/2023**

### **OGGETTO: VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2023 - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventitre il giorno otto del mese di Aprile alle ore 12:00 nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
FANTINI MAURO	SINDACO	X	
TERNELLI MAURO	VICE SINDACO	X	
GIBERTI CRISTIAN	ASSESSORE	X	
MARCHETTI GIULIANA	ASSESSORE		X
BABELI CHIARA	ASSESSORE	X	

Presenti: 4

Assenti: 1

Il Sindaco Fantini presente in sede; il Vice Sindaco Ternelli e gli Assessori Giberti e Babeli presenti in videoconferenza.

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.lgs 18/2020, sono stati assunti i seguenti accorgimenti, garantendo altresì lo svolgimento delle funzioni del Segretario Comunale di cui all'art. 97 de D.Lgs 267/2000, pertanto:

- e' stato accertato che la connessione audio-video fosse di qualità e continuità tale da consentire l'effettiva partecipazione dei componenti la Giunta del Segretario Comunale alla riunione;
- e' stato effettuato l'appello nominale in avvio di seduta verificando "a video" l'identità dei componenti;
- e' stato ripetuto l'appello ogni volta che la Giunta ha affrontato un nuovo punto all'ordine del giorno per accertarsi dell'esistenza e della qualità della connessione;
- la votazione delle deliberazioni è stata svolta per appello nominale e al termine è stato dichiarato l'esito della votazione;

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Vitale in sede

Assume la Presidenza Mauro Fantini

Nella sua qualità di Sindaco, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

**Oggetto: VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2023 - PROVVEDIMENTI**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- L'art. 48 "Competenze delle Giunte" del D.Lgs 267/2000;
- L'art. 20 "Competenze della Giunta" del vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 28/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025 ai fini della sua presentazione al Consiglio Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 12/07/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025 presentato dalla Giunta;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 14/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata deliberata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 ai fini della successiva presentazione ed approvazione da parte del Consiglio Comunale unitamente al bilancio di previsione finanziario 2023/2025
- il decreto del Ministero dell'Interno di differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali;
- la legge 29/12/2022 n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025";
- il combinato normativo dato dall'art. 42 e 48 del D.lgs 267/2000, sancisce indirettamente la competenza della Giunta a determinare le tariffe e le aliquote dei servizi e dei tributi per il bilancio di previsione;

RICHIAMATI:

- il P.R.G. comunale vigente, approvato dalla G.R. dell'Emilia Romagna con Deliberazione n° 3250 in data 24 luglio 1990 e s. m. ed i., di seguito denominato PRG;
- L'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale con Deliberazione di C.C. n. 55 del 25.11.2017;
- L'avvenuta adozione del Regolamento Edilizio Urbanistico adottato con Deliberazione di C.C. n. 56 del 25.11.2017, di seguito denominato RUE;
- la successiva Deliberazione di C.C. n.45 del 26.11.2021 di conversione del PSC e RUE adottati, nel Piano Urbanistico Generale (PUG), istituito dalla legge regionale n.24/2017, in esercizio della facoltà attribuita dall'art. 3, comma 4 della medesima legge.

RICHIAMATA altresì, la propria deliberazione n. 14 del 05.02.2022 esecutiva ai sensi di legge, con cui viene approvata la tabella predisposta a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale in relazione ai valori venali di mercato da applicarsi nell'anno

2022 alle aree edificabili per le varie zone omogenee come da classificazione del Piano Regolatore Generale in vigore;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria;

CONSIDERATA la stagnazione del mercato immobiliare;

CONSIDERATO che gli effetti degli strumenti adottati sopra citati, non comportano effetti valutabili in termini di variazione di valore delle aree edificabili interni al territorio urbanizzato così come perimetrato dal Piano Urbanistico Generale;

RITENUTO pertanto che i valori previsti dal prospetto allegato alla deliberazione della G.C. n. 14 del 05.02.2022 debbano restare invariati;

RAVVISATA l'opportunità di fornire utili indicazioni ai cittadini contribuenti, nonché al Responsabile Ufficio Tributi, al fine di contenere le possibilità di contenzioso, oltre a favorire un più corretto e motivato approccio agli obblighi fiscali;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore III ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore II ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000 ss.mm.ii.;

CON VOTI favorevoli, unanimi palesi resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente riportate:

- 1) DI APPROVARE il prospetto allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto a cura del Settore III, dal quale risulta la stima dei valori assoluti di riferimento per l'anno 2023, per le diverse destinazioni urbanistiche delle aree edificabili, come da classificazione nel vigente P.R.G. e del P.U.G. adottati,
- 2) DI PRECISARE che a tali valori si applica quanto previsto dal Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 29.05.2020;
- 3) DI INCARICARE il Responsabile del Settore interessato a dare idonea pubblicizzazione al contenuto del presente atto;
- 4) DI DICHIARARE il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.==.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 08/04/2023

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco  
Mauro Fantini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Vitale

***Atto firmato digitalmente***

***Atto firmato digitalmente***

---